ISSN 1415-9821

ANO 34
Nº 11.440

Caderno A | Cuiabá, 21 e 22 de Abril de 2024

Exemplar R$ 3,50 Interior R$ 4,00

RECUPERAÇÃO | 8B
Presidente do Santos sonha com Neymar na Vila

FUTEBOL FEMININO | 6B
Mixto busca 1ª vitória no Brasileirão da Série A2

DUELO DOS FAVORITOS | 5B
Flamengo pega Palmeiras para defender campanha 100%

MÁ-FASE | 7B
CUIABÁ volta a perder e vira lanterna do Brasileirão

VIOLÊNCIA JUVENIL

Crimes crescem até 2.600% em algumas áreas de Cuiabá e VG

Envolvimento de dois adolescentes de 15 anos nos assassinatos em série de três motoristas de aplicativos em Várzea Grande mostrou a face mais perversa da violência juvenil. Levantamentos das Delegacias Especializadas dos Adolescentes (DEAs), da Capital e de Várzea, apontam um aumento de até 2.600% no número de ocorrências envolvendo infratores em algumas regiões da Grande Cuiabá. Os atos infracionais mais frequentes na Capital, em 2023, foram importunação sexual (+117%), extorsão (+150%), furto (+46%) e uso de documento falso (+1.800%). **1B**

Otmar de Oliveira

TRIPLO HOMICÍDIO

Polícia caça 5º envolvido nas mortes de motoristas

PÁGINA 4B

NO AGUARDO

39 distritos estão 'na fila' para virar municípios em MT

PÁGINA 10A

TRE ALERTA ELEITORES

Cuiabá soma 50 mil títulos cancelados

Tomaz Silva/ABr

Só em Cuiabá, há 50 mil títulos cancelados, conforme dados do Tribunal Regional Eleitoral (TRE-MT), a maioria por ausência de votação nas últimas eleições. A capital possui atualmente 439,1 mil eleitores, representando 17,4% do eleitorado total de Mato Grosso. A cidade está organizada em 162 locais de votação, divididos 1.347 seções eleitorais. Do total, 87% dos eleitores cuiabanos já cadastraram seus dados biométricos. **8A**

CÂNCER DE MAMA

Número de mortes é o maior em 7 anos

Câncer de mama continua avançando em Mato Grosso e o número de mortes, assim como a taxa de mortalidade de mulheres, são as maiores nos últimos 7 anos para o Estado. O número de vítimas da doença cresceu 25,4% no ano passado e chegou a 263 mortes. Já a taxa de mortalidade daquele ano foi de 14,5 a cada 100 mil mulheres. Dados são do painel de Panorama do Câncer de Mama no Sistema Único de Saúde (SUS), que apontam que em 2015 foram 212 mortes e a taxa era de 10,2. **3B**

PUJANÇA ECONÔMICA

Série mostra elo virtuoso entre a cidade e o campo

Em Duyun, província de Guizhou, na China, o treinador de futebol Marcelo Alves Vasconcelos compra no comércio local produtos brasileiros. Proteína animal, como frango e carne bovina, são alimentos fornecidos por Mato Grosso que ele consome com mais frequência desde que deixou Cuiabá, há 7 anos. A cidade chinesa onde mora é ocupada por aproximadamente meio milhão de habitantes. **4A**

Vida

Orquestra da UFMT faz concerto hoje com **Guilherme Arantes**

Divulgação

Neste domingo, 21, a Orquestra Sinfônica da Universidade Federal de Mato Grosso abre a temporada de apresentações de 2024 em grande estilo, com um concerto tendo como convidado especial o cantor e compositor Guilherme Arantes, no Parque das Águas, às 18h. **1C**

Música no Parque

Chico Ferreira

Projeto 'Piano Lume', que conta com a parceria do Grupo Gazeta de Comunicação, estreia sua programação especial para o grande público 12 de maio, no domingo do Dia das Mães, no Parque das Águas. **3C**

A participação dos jovens nas manifestações religiosas

PÁGINAS 4 E 5C

EDITORIAL | 2A
Indignação, justiça e oportunismo

Andrea Beltrão está sempre em busca do inesperado

PÁGINAS 8 E 9

opinião

EDITORIAL

Indignação, justiça e oportunismo

Defender leis mais duras para criminosos e pautas como prisão perpétua e pena de morte é uma retórica política ao mesmo tempo simples e muito eficaz. Porque dialoga diretamente com o sentimento de indignação geral, de vingança do chamado cidadão de bem contra a bandidagem que assola a sociedade. De forma cíclica, esta sensação por medidas drásticas toma conta e encontra ressonância óbvia em detentores de cargos políticos que enxergam a oportunidade perfeita para trazer para si ganhos de popularidade inestimáveis. Foi o que ocorreu durante a trágica semana marcada pelo cruel assassinato de 3 motoristas por aplicativo em Várzea Grande. A situação chocante e o envolvimento de menores de idade na ação despertaram novamente a discussão sobre a maioridade penal, o encarceramento ou a simples eliminação física de criminosos, algo que ocorre em algumas partes dos Estados Unidos.

A revolta generalizada se desdobrou até quando imagens mostraram os assassinos confessos comendo um sanduíche no chão da unidade prisional, considerado um acinte ao bom senso. Não foram poucos comentários nas redes sociais do Grupo Gazeta que clamavam pela pena capital aos bandidos. As leis que nos regem decorrem de demandas legislativas, do executivo e da própria população. O sistema penal brasileiro é fundamentado no princípio da ressocialização (ao menos no papel), mas que esbarra justamente no paradoxo de que as penitenciárias são depósitos humanos voltados apenas como escolas ainda maiores para o crime.

Fato é que o discurso populista de alguns políticos centra-se apenas no caráter punitivo. O mesmo parlamentar que defende a pena de morte e critica as escolas do crime na cadeia, vota para prender todo e qualquer usuário de maconha no país, independentemente da quantidade de droga. Ou seja, uma forma de entupir ainda mais as prisões de pretos e pobres. Além disso, o mesmo tipo de parlamentar que esbraveja contra a saidinha da prisão de detentos comuns, fala em 'devido processo legal' para votar pela liberdade do deputado miliciano apontado como mandante do assassinato de Marielle Franco.

Se a população brasileira, em sua maioria, entende que o nosso país comporta leis como a pena de morte, que tal demanda chegue à mesa dos deputados e senadores conservadores, que representam a maioria do Congresso Nacional. Mas é importante saber que a lei é só uma e vale para todos. Que a nação repleta de sentimento de justiçamento saiba que a casa pode cair até para quem se considera fora do perfil que 'vai para a vala' e ninguém se importa.

Erramos

Na edição do dia 19/04/20224, no abre da página 4B, a foto em destaque é do delegado Paulo Brambila e não do criminoso Paulo Henrique Alves dos Santos, 25, o "PH".

Dejamil

Cartão de crédito na mão

Saulo Gouveia

é consultor financeiro e organizacional e atua oferecendo novos significados para viver as virtudes em abundância. @ saude financeira naweb

Cartão de crédito na mão é vendaval na vida de um sonhador. Quanta gente aí se engana e cai da cama com toda a ilusão que sonhou. E a grandeza se desfaz. Mas é preciso viver, e viver não é brincadeira, não.

Da música do Paulinho da viola troquei o 'dinheiro na mão' por 'cartão de crédito na mão' para ilustrar a mudança de quem tem dinheiro na mão fica com dó de gastar, mas já com o cartão magnético a situação muda e, facilmente, lá se vai o dinheiro como num vendaval.

Quantas vezes fazemos compromissos conosco mesmos, dizendo: - Este mês nada de gastar além do programado. E quando menos esperamos estamos diante da visão tentadora do objeto desejado. Ele brilha e reflete dentro de nós a vontade irrefreável. Qual o valor? Diz o vendedor - somente uma ninharia. É muito, pensamos, mas aí vem a frase mortal: - Fazemos em 6 vezes no cartão. Já fisgou.

Aconteceu com um cliente meu. O seu laptop ainda teria uns dois anos de condições para atender as suas necessidades. E no seu projeto de independência financeira todo dinheiro que economiza vai para investir. Mas chegou o dia fatal. Como se no íntimo ele já previsse que isso iria ocorrer, foi atraído pela presença dele. O novíssimo e atualíssimo notebook. Com todas as novidades atraentes. Windows, câmera e filmadora acoplada, mouse vira calculadora. 'Ai! Quatro mil reais é muito'.

A frase fatal chegou da voz suave e melodiosa da atendente - Faço em seis vezes no cartão, e ainda você leva isso e aquilo de brinde. Foi a gloria e a morte ao mesmo tempo. Enquanto voltava para casa sorria e chorava com o novo notebook na mão.

É quase impossível hoje resistir à enxurrada de propagandas atrativas. Tudo é preparado para convencer os consumidores de que com as prestações se pode tudo. Além disso, são tantos os desejos - disfarçados de necessidades - que se transformam em uma roleta russa. Qual é a bala da vez?

O meu cliente nunca teria coragem de sacar do bolso quatro mil reais, mas passar o cartão numa maquininha e receber um boleto com as inscrições: 'em 6 parcelas - financiamento pela loja'. Ora, foi aí que quatro mil viraram 666 reais. O novo valor é mensal, mas traz a mesma sensação de ter ganho um desconto grande.

Como na música do Paulinho da viola: 'Viver não é brincadeira, não'. E a grandeza se desfaz na vida de um sonhador. Justamente quando mais se quer economizar caímos em armadilhas, tão irresistíveis que, depois se cai da cama com toda ilusão que sonhou.

Os resultados financeiros são frutos de como ganhamos, como gastamos e como investimos nosso dinheiro. Frequentemente damos muita importância ao quanto ganhamos e descuidamos dos gastos e de investir. Pense nisso, mas pense agora.

Rua Professora Tereza Lobo, 30 - Bairro Consil
Cuiabá-MT - CEP 78.048-670 - Fone: (65) **3612-6000**

www.gazetadigital.com.br

Representação comercial
FTPI - Matriz: Alameda dos Maracatins, nº 508
9 andar Moema - São Paulo - Capital
CEP: 04089-001 - Fone - (011) **2178-8700**
www.ftpi.com.br

Departamento Comercial
(65) **3612-6139** | (65) **3612-6307**
Assinatura - (65) **3612-6127**

Classificados
(65) **3612-6307** | **3612-6111**
opec.jornal@gazetadigital.com.br

Administração

Presidente
João Dorileo Leal
dorileo@gazetadigital.com.br

Vice-presidente
Administrativo
Adair Nogarol
adair@gazetadigital.com.br

Vice-Presidente
Comercial
Carlos Eduardo Dorileo Carvalho
carlosdorileo@gazetadigital.com.br

Editorias

Diretor de redação
Daniel Pettengill | (065) 3612.6309
daniel@gazetadigital.com.br

Editora de política
Noelma Oliveira | (065) 3612-6318
Politica@gazetadigital.com.br

Editora de cidades
Andréia Fontes | (065) 3612-6321
cidade@gazetadigital.com.br

Editora de economia
Rita Comini | (065) 3612-6323
economia@gazetadigital.com.br

Editor de esporte
Oliveira Junior | (065) 3612-6322
esportes@gazetadigital.com.br

Editor do vida
Luiz Fernando Vieira | (065) 3612-6324
Vida@gazetadigital.com.br

Gazeta digital
Editora Executiva
Jéssica Bachega | (065) 3612-6316
redacao@gazetadigital.com.br

Editor de arte
Adalberto A. de Roma | (065) 3612-6315
adalberto@gazetadigital.com.br

Gerente industrial
Edvaldo Carneiro | (065)3612-6203
gerenteindustrial@gazetadigital.com.br

Agências de notícias
Estadão, Carta Z, Canal 1, Agência Brasil e Gazeta Press

Colunistas sociais
Fernando Baracat e Ungareth Paz

Colunistas
Aquiles Rique Reis e Flávio Ricco

Articulistas:
Rosana Leite Antunes de Barros, Onofre Ribeiro, Renato Paiva Pereira, Renato Gomes Nery, Coltri Jr., Alfredo da Mota Menezes, Jairo Pitolé Sant'Anna, Luiz Henrique Lima, Lourembergue Alves, Saulo Gouveia, Gonçalo Antunes de Barros Neto, Gustavo Oliveira, Thiago Itacaramby.

Cartas para as seções de Opinião e Do Leitor
articulistas@gazetadigital.com.br

Os artigos de opinião assinados por colaboradores e/ou articulistas são de responsabilidade exclusiva de seus autores

GD **Jornal A Gazeta e portal GD**
PABX (065) 3612-6000

Mande seu whats
(65) 9 9987-2106

ANJ Associação Nacional de Jornais

Racionalismo e Existencialismo

Gonçalo Antunes de Barros Neto (Saíto)

tem formação em Filosofia, Sociologia e Direito.

A filosofia moderna testemunhou um confronto intelectual entre duas correntes fundamentais: o existencialismo e o racionalismo. Embora ambos abordem questões centrais da existência humana, como o sentido da vida, a liberdade e a racionalidade, eles o fazem de maneiras radicalmente diferentes.

O existencialismo surge como uma reação à filosofia racionalista e à visão de mundo centrada na razão. Filósofos como Jean-Paul Sartre, Martin Heidegger e Kierkegaard exploraram a natureza da existência humana, enfatizando a experiência subjetiva, a liberdade individual e a responsabilidade moral.

Para os existencialistas, a vida humana é caracterizada pela angústia, pela incerteza e pelo confronto com o absurdo do mundo. Eles rejeitam a ideia de que a existência humana possa ser reduzida a sistemas racionais ou explicada por meio de conceitos abstratos. Em vez disso, enfatizam a importância da experiência individual e da autenticidade na busca pelo significado da vida.

Por outro lado, o racionalismo é uma tradição filosófica que se baseia na crença na capacidade da razão humana de alcançar o conhecimento objetivo e universal. Filósofos como René Descartes, Baruch Spinoza e Gottfried Leibniz argumentaram que a razão é a fonte primária de todo conhecimento verdadeiro, e que a realidade pode ser compreendida por meio da análise lógica e dedutiva.

Para os racionalistas, a razão é o guia supremo para a compreensão do mundo e a tomada de decisões éticas. Eles valorizam a clareza, a distinção entre verdadeiro e falso e a busca por princípios universais que governam a realidade. Acreditam que a racionalidade humana pode desvendar os segredos do universo e oferecer respostas para os grandes enigmas da existência.

O confronto entre o existencialismo e o racionalismo reside principalmente em suas visões opostas da natureza humana e do conhecimento. Enquanto os existencialistas enfatizam a subjetividade, a liberdade e a contingência da existência, os racionalistas privilegiam a objetividade, a razão e a busca por leis universais.

Os existencialistas criticam o racionalismo por reduzir a experiência humana a conceitos abstratos e negar a complexidade da vida vivida. Eles argumentam que a razão não pode dar conta da totalidade da experiência humana e a verdadeira compreensão da existência requer uma abordagem mais holística e intuitiva.

Por outro lado, os racionalistas criticam o existencialismo por sua ênfase na subjetividade e na relatividade da verdade. Eles argumentam que a razão é a única fonte confiável de conhecimento objetivo e que a busca pelo significado da vida deve ser fundamentada em princípios universais e demonstráveis.

O confronto entre o existencialismo e o racionalismo tem importantes implicações para a compreensão da condição humana e das questões fundamentais da existência. Enquanto o existencialismo nos lembra da individualidade e da liberdade do ser humano, o racionalismo nos convida a buscar a verdade através da razão e da análise lógica.

Assim, o conflito entre o existencialismo e o racionalismo é um reflexo da complexidade da experiência humana e das diferentes maneiras pelas quais tentamos dar sentido ao mundo. Embora possam parecer irreconciliáveis à primeira vista, essas duas correntes filosóficas oferecem perspectivas complementares e enriquecedoras sobre a natureza da existência e o lugar do ser humano no universo.

É por aí...

aparte

JL Siqueira/AL-MT

Eleição AL

Mesmo o próximo presidente da Assembleia Legislativa só assumindo a vaga em fevereiro de 2025, há uma movimentação na Casa, liderada ao que tudo indica pelo futuro gestor, Max Russi (PSB), para antecipar a eleição para este semestre. O socialista, que hoje tem votos para ser eleito, acredita que com a eleição municipal ficará mais complicado para a maioria dos deputados participar do pleito interno.

Eleição na AL II

O presidente da Assembleia, Eduardo Botelho (União), que não pode mais disputar a reeleição, não vê necessidade de antecipar a data da eleição. Ele argumenta que o Supremo Tribunal Federal (STF) tem questionado decisões neste sentido. Entretanto, o parlamentar quer convocar para julho ou agosto, em plena efervescência da eleição municipal, da qual o próprio é pré-candidato a prefeito de Cuiabá. O fato em si demonstra que Botelho não quer se licenciar do cargo para concorrer ao Palácio Alencastro.

Ossos do ofício

O governador Mauro Mendes (União) tem a 'dura de missão' de regulamentar a lei 138/2024, que divide os percentuais de repasses do Fundo Estadual de Transporte e Habitação (Fethab) para entidades do agronegócio. O assunto já fez o chefe do Palácio Paiaguás perder a paciência com tantos embates e sem se aproximar do consenso. Mendes deve normalizar a lei, por meio de decreto, antes de viajar para os Estados Unidos em maio.

Disputa movimentada

Enquanto a eleição para o cargo de presidente da Assembleia Legislativa tem se encaminhado para candidatura única, do deputado Max Russi (PSB), o pleito em outras instituições como a Ordem dos Advogados do Brasil (OAB-MT) e do Ministério Público de Mato Grosso (MPMT) estão movimentando os bastidores. Nos dois órgãos há racha entre os próprios grupos da situação. Voltando à Casa de Leis, na função de primeiro-secretário têm vários interessados embora a deputada Janaina Riva (MDB) tenha mais tempo de articulação para ocupar o cargo.

Estevam Rafael/Audiovisual/PR

> Temos que consolidar a participação indígena nos espaços onde as políticas públicas são pensadas, decididas e executadas

Ministra dos Povos Indígenas, Sonia Guajajara, ao citar que os povos indígenas vivem um momento de protagonismo, mas aponta que há problemas históricos do descaso do Poder Público

10ª vez

O vice-governador Otaviano Pivetta (Republicanos) está prestes a assumir o governo pela 10ª vez, em maio, oportunidade em que o governador Mauro Mendes (União) viajará para os Estados Unidos, entre os dias 12 e 19 de maio. Realmente, um bom 'treino' para quem está na lida para construir uma candidatura ao Palácio Paiaguás em 2026.

MEU BICHO E EU

Infelizmente, crimes de maus-tratos ainda são muito comuns, não só no Brasil, mas no mundo inteiro. Por essa razão, datas como o Abril Laranja, intitulado como o mês da conscientização sobre a crueldade contra animais, são de extrema importância para refletirmos sobre a integridade dos nossos pets.

DIAS NUBLADOS

A frente fria prevista pelos meteorologistas para esta semana não chegou em Mato Grosso, mas o fim de semana será de chuvas intensas e clima mais ameno no estado, aponta o Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet). Cáceres registra mínima de 18ºC.

Velórios

Paulo Modesto Filho

é professor, doutor em Meio Ambiente e Biologia Aplicada, UCL-Bélgica. Email: modestof@uol.com.br

Voltava de viagem ao interior do Estado, no lusco-fusco, acompanhado de uma chuva fina incessante e o monótono ruído dos limpadores de para-brisa.

Então, pelo rádio, sou surpreendido com a notícia da morte de um amigo, gente querida, dos idos da Rua Grande. Resignado, abaixo o volume do som, no horizonte observo o esmaecer do dia, a quase noite permeada por um cinzento e avermelhado céu - desses momentos que impregnam nossa alma de melancolia e consternação.

O tráfego era intenso, a pista, péssima. E eu, na estrada, não deixava de pensar na morte do amigo, na efemeridade da vida, a finitude levada ao extremo, forçado, mais uma vez, a compreender a vida como estranha pousada, e nós, hóspedes prestes a partir. Daí, talvez, diante da sua existência inevitável, nos resta o consolo das palavras de Sartre 'Comprometer-se com a vida, torná-la eterna no presente'. Porquanto, ludibriá-la só Sísifo, quando esta veio buscá-lo, o mais astucioso dos mortais - reza a mitologia.

Dia seguinte, já em casa, acordo mais tarde do que de costume, tomo banho e me preparo para o compromisso da manhã: comparecer ao velório; cerimônias essas que custei a frequentar. Meus pais não me deixavam ir a velório quando criança, contudo, recordo de como eu e os amigos Alexandre e Chico sapeávamos velório em Rosário, curiosidade típica de meninos. Eram realizados na casa do morto, e, nessas ocasiões, chamava-me especial atenção a expressão grave dos presentes, assombravam-me os gritos e lamentos deferidos por familiares, principalmente à hora da saída do féretro.

Lembro-me que só aos 16 anos fui a um velório, do irmão do Lorival, menino que trabalhava em casa; meu pai me entrega uma caixa contendo pó de café, mate, açúcar, bolachas, pão, manteiga, para eu levar até a casa dos seus pais, no bairro Terceiro. Lá chegando, me aproximo dos pais do morto, sofridos e resignados, o marido deficiente, os presentes pesarosos, na trágica e cruel realidade. O morto era jovem, nos seus 18 anos, o corpo encontrava-se estendido sobre a mesa, na pequena sala, a roupa que usava aparentava um pouco molhada, estava descalço e com os pés juntos, presos com barbante, no rosto um lenço amarrado, para fixar o maxilar, podia-se notar a roupa e cabelo salpicados de terra. A mãe me colocou a par do acontecido: chovera muito à noite, o filho, como de costume, levantara cedo para dar comida aos porcos, no quintal sofreu o ataque epilético e caiu com o rosto em uma poça d'água, morrendo afogado.

Chego ao velório do amigo, o salão encontra-se tomado, inúmeros amigos, admiradores, parentes, curiosos, o falecido sempre cultivara amplo e diversificado círculo de amizades. A atmosfera entre os presentes afigura-se uma efusiva confraternização. Manifesto condolências às irmãs, cunhada e sobrinha, esta, ao lado do corpo do tio, chora. Acerco-me do caixão, com pesar observo longamente o falecido, a expressão do rosto me parece esconder dissimulado sorrir. De repente, me tocam o ombro, viro, é um amigo de longa data, há muito não nos víamos, aproximam-se outros, as conversas rolam descuidadas. Em rodas vizinhas fala-se alto, por vezes ouve-se alguém gargalhar. No fundo do salão a sobrinha permanece em pé junto ao esquife, ainda chorosa, única a expressar a incontida tristeza.

Deixo o recinto, tomo a rua, o céu está de um azul anil, fim de manhã quente e abafada. Caminho devagar pela calçada, pensativo. Eis que me fustiga Lima Barreto 'Gosto da morte porque ela nos sagra.'

Caminho, assujeitar e miopia

Lourembergue Alves

é professor universitário e estudioso do jogo político.

Era bastante cedo. A lua ainda se fazia presente. Preguiçoso, o sol apresentava-se naquele primeiro domingo de outono. Céu de cara fechada. Tanto que afugentara com o arco da promissão. Os pássaros, cujos cantos anunciavam o nascer do novo dia, preferiram esconder-se entre as folhas da velha árvore. Árvore centenária. Já o quiseram desfazer-se dela, com a cantilena de progresso. Progresso, como enxurrada, destruía o antigo e transformava em entulho as lembranças. Memória censurada. Nada mais havia do que antes existia. Olhos lacrimejados, encostado ao parapeito de vidro de seu apartamento, em um edifício de esquina, o homem fitava o vazio sobre os telhados das casas. Vazio de referência. Vazio do existido. Sentia-se forasteiro. Ainda que não o fosse. Mesmo diante de incertezas. Incertezas disfarçadas. Maquiadas pelas nuvens de inverdades. Inverdades que povoam as redes sociais, impedindo-as de se tornarem o que deveriam ter sidos, a Ágora.

Isso dificulta o processo de politização da população. Politização necessária. Imprescindível até para o avançar da democracia. Regime que requer a participação de todos. Independentemente da conta bancária, da cor da pele, da opção sexual, da religião e do posicionamento político de cada um. Um é parte do todo, e este sem aquele, nada seria. O povo, aliás, no dizer de Hans Kelsen, é uma 'pluralidade de indivíduos'. 'Somente unidade em sentido normativo, jurídico' - completa o pensador. No mais, prevalece o plural. Rechaça o discurso único. Realça, então, as posições diversas. Posições que são políticas, e que se dão no espaço da fala e da ação. Espaço comum. Criado entre iguais. Mesmo que diferentes. Diferenças não fazem parede-meia com as desigualdades. Tampouco são sinônimas. Ainda que alguns poucos querem que sejam. Até para não perderem os próprios privilégios. Privilégios não são direitos. Direitos são conquistados.

Conquistas demoradas. Resultantes em vidas caídas pelo caminho. Caminho que se bifurca. Antes disso, ora prossegue em linha reta, ora se perde em meio às dobras, a exemplo do rio que corta o cerrado, o escampado e atravessa a campina, entrecortada de verdejante mata e nobres arvoredos. E, depois de tanto caminhar, chega onde se queria. Chegar-se onde queria, está longe de ser o término da caminhada. Situações mudam. A realidade vivida não se apresenta igualmente para todos os caminhantes. A propósito, escreveu Guimarães Rosa: 'o real não está na saída, nem na chegada, ele se dispõe para a gente é no meio da travessia'. Nem assim, torna-se garantia de coisa alguma. Assegurar-se em leis, contudo, está longe de ser a efetividade do direito. Riscos existem. Queda de bloco e deslizamento podem ocorrer com as mudanças climáticas. Mudanças que se dão por várias razões. Não apenas por movimentos livres da natureza. Isso reacende o alerta. Alerta, no entanto, despercebido. Talvez pela cerração que atrapalha a visão. Visão também encoberta pela miopia. Miopia que impede a distinção dos sinais expressos nas placas assentadas às margens das rodovias. Igual impedidor seria a desatenção. Desatenção motivada pela acomodação. Acomodado, torna-se assujeitado, jamais sujeito. Pertencente ao clube do 'oba-oba', ou do 'Maria vai com as outras'. Contenta-se a condição de torcedor. Nunca o de crítico. Sequer nota o desaparecimento dos cenários antigos, com as lembranças transformadas em entulhos, ou com as reminiscências jogadas a um canto do sótão. É isto.

EM LARGA ESCALA

Agro de MT abastece 93 países

SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Arquivo pessoal

Na China, Marcelo Vasconcelos consome a proteína que sai do Estado

Em Duyun, província de Guizhou, na China, o treinador de futebol Marcelo Alves Vasconcelos compra no comércio local produtos brasileiros. Proteína animal, como frango e carne bovina, são alimentos fornecidos por Mato Grosso que ele consome com mais frequência desde que deixou Cuiabá, há 7 anos. A cidade chinesa onde mora é ocupada por aproximadamente meio milhão de habitantes. Uma pequena parcela do país habitado por 1,4 bilhão de pessoas e a segunda nação mais populosa do planeta. Para o "gigante asiático" Mato Grosso vende quase metade (41%) de sua produção agropecuária, com predominância da soja, que é convertida numa variedade de derivados, inclusive ração animal. No cenário global, Mato Grosso abastece 93 dos 193 países com seus produtos agropecuários, além de suprir o mercado nacional. Das 135 mil propriedades rurais no estado são obtidos alimentos e matérias-primas que movimentam 3.001 agroindústrias mato-grossenses, segundo dados da Receita Federal do Brasil (RFB) e da Federação das Indústrias de Mato Grosso (Fiemt). Esse elo entre o campo e a cidade gera um círculo virtuoso na economia, como mostra esta primeira de três reportagens da série "Agro - Caminhos do Desenvolvimento Socioeconômico Sustentável", publicada pelo Jornal A Gazeta.

CAMINHOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

A abundante e variada produção no campo reflete nos demais setores econômicos, estimulando a geração de emprego, renda e desenvolvimento. Com extensão territorial de 903,2 mil quilômetros quadrados (km2), Mato Grosso mantém 62% do seu território preservado. Em apenas 14% de sua área ocupada com agricultura colhe 38,1 milhões de toneladas de soja. É o maior produtor brasileiro da oleaginosa e, se fosse um país, seria o quarto maior produtor mundial do grão, destaca o presidente da Associação dos Produtores de Soja e Milho de Mato Grosso (Aprosoja), Lucas Costa Beber. Também lidera a produção nacional de milho (41,2 milhões/t), de algodão em caroço e pluma (6,3 milhões/t), além de se destacar no cultivo de feijão (299,4 mil/t), de gergelim (186,7 mil/t) e de girassol (13,2 mil/t), indica a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab). Mantém, ainda, o maior rebanho bovino do Brasil, com 34,1 milhões de animais, segundo o Instituto de Defesa Agropecuária de Mato Grosso (Indea), liderando a produção de carne. Complementa a oferta de proteína animal para o mercado consumidor com 40,5 mil/t de peixes nativos e 44,9 mil/t de pescado da piscicultura, números que posicionam o estado como segundo e sétimo colocado, respectivamente, no ranking nacional, aponta a Associação Brasileira da Piscicultura (Peixe BR). Alcançou em 2023 o sétimo maior volume de abates de frangos (189,9 milhões de cabeças), revela o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

"Um dos nossos compromissos é fazer com que as áreas produtivas tenham maiores resultados. A sustentabilidade da agricultura depende de ações desenvolvidas diretamente pelo produtor rural, que emprega valor humano com proteção ambiental, construindo um desenvolvimento socioeconômico local, com reflexos diretos do campo à mesa de toda a sociedade", afirma Beber.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

- **62%** do território preservado
- **14%** de sua área com agricultura
- **38,1** milhões (t) de soja
- **41,2** milhões (t) de milho
- **6,3** milhões (t) algodão em caroço e pluma
- **299,4** mil (t) de feijão
- **186,7** mil (t) de gergelim
- **13,2** mil (t) de girassol
- **34,1** milhões de bovinos
- **189,9** milhões de frangos abatidos**
- **40,5** mil (t) de peixes nativos**
- **44,9** mil (t) de peixes de cultivo**
- **44,9** mil (t) de banana*

*2017 e **2023

Fontes: Conab, Sedec, Aprosoja, IBGE, Peixe BR

CAMPO NOVO DO PARECIS

Etnias intensificam cultivo mecanizado

Da Redação

Localizado a 400 quilômetros de Cuiabá, o município de Campo Novo do Parecis é um dos principais produtores agrícolas de Mato Grosso. Na localidade, indígenas das etnias Haliti-Paresi, Nambikwara e Manoki mantêm uma cooperativa agropecuária e investem na agricultura mecanizada. Presidente da Cooperativa Agropecuária dos Povos Indígenas Haliti-Paresi, Nambikwara e Manoki (Coopihanama), Arnaldo Zunizakae explica que são cultivados 19,7 mil hectares há 20 anos, sendo 90% da área na Terra Indígena (TI) Paresi. A produção e gestão é feita totalmente pelos indígenas. "A gente planta 100% de semente convencional e tudo em sistema direto, com rotação de cultura, correção de solo e manutenção de palhada. As principais culturas são soja, milho, milho pipoca, milho branco, feijões, gergelim, girassol, painço, entre outros, com uma diversificação muito grande", detalha. **(SB)**

PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA

'Porteira para dentro' fatura R$ 148,6 bi

Chico Ferreira

Valor Bruto é puxado pelos cultivos de milho e soja

Da Redação

A produção agropecuária de Mato Grosso alcança em 2024 faturamento de R$ 148,6 bilhões da 'porteira para dentro", calcula o Instituto Mato-Grossense de Economia Agropecuária (Imea). O resultado do Valor Bruto da Produção (VBP) é puxado pelos cultivos de soja e milho, com valores estimados em R$ 67,1 bilhões e R$ 24,6 bilhões, respectivamente.

Recordes de produção em anos anteriores combinados a cotações mais elevadas dos produtos agrícolas e pecuários favoreceram elevações do VBP, atingindo maior nível em 2023, com R$ 202,5 bilhões, informa o Imea. Desempenho que se reflete no crescimento econômico estadual. Projeções do Banco do Brasil indicam que o Produto Interno Bruto (PIB) de Mato Grosso cresceu o triplo da média nacional em 2023. No Estado, a atividade econômica teve crescimento de 10,6%, contra 2,9% no país. O setor com melhor desempenho no ano passado foi a agropecuária, com taxa de 23,4% em Mato Grosso e 15,1% no Brasil. **(SB)**

DEMANDA CRESCENTE

Programas atendem a segurança alimentar

Da Redação

Aumento populacional, crescente demanda por alimentos e desigualdade socioeconômica exigem soluções complementares ao incremento na produção agropecuária. Em apoio à segurança alimentar e nutricional, a Associação dos Produtores de Soja e Milho de Mato Grosso (Aprosoja) mantém o programa de responsabilidade social Agrosolidário. Atualmente 84 instituições em 38 cidades são atendidas com distribuição de alimentos à base de soja para crianças, idosos e enfermos. A ação é realizada em creches, asilos, hospitais e entidades filantrópicas. Inclui, ainda, orientação nutricional para mães de baixa renda, além de apoio financeiro a projetos culturais direcionados a crianças em situação de vulnerabilidade social.

Doação de alimentos excedentes com ou sem valor comercial a pessoas em situação de insegurança alimentar e risco social também é o foco do programa Mesa Brasil. Por meio dessa rede nacional de solidariedade e combate ao desperdício foram coletadas 820 toneladas de produtos perecíveis e estocáveis em 2023 em parceria com supermercados e atacadistas de Mato Grosso. O volume arrecadado no último ano foi 22,9% maior que em 2022, informa a Fecomércio. "Os supermercados também adotam boas práticas para prevenir e evitar perder produtos", complementa o presidente da Associação dos Supermercados de Mato Grosso (Asmat), Alessandro Morbeck. **(SB)**

Assessoria

Mesa Brasil contempla ações de distribuição

Indicadores

Valor da UPF/MT: **Março 2024 -** R$ **234,46**
atualizado pelo governo de MT

SELIC **10,75%** ao ano

Imposto de Renda

Fonte: Diário Oficial da União

Salário - R$	Alíquota	Deduzir - R$
Até 1.903,98	--	--
De 1.903,99 até 2.826,65	7,5%	142,80
De 2.826,66 até 3.751,05	15%	354,80
De 3.751,06 até 4.664,68	22,5%	636,13
Acima de 4.664,68	27,5%	869,36

Euro

	Compra	Venda
Comercial	R$ **5,5390**	R$ **5,5400**
Turismo	R$ **5,6800**	R$ **5,7670**

Ouro

São Paulo - Bolsa Mercantil & de Futuros (BM&F) R$ **343,000**

Dólar

	Compra	Venda
Comercial	R$ **5,1989**	R$ **5,1994**
Paralelo	R$ **5,34**	R$ **5,44**
Turismo/BB	R$ **5,3300**	R$ **5,4130**

Mercado Agropecuário

Agrolink - cotação **19/04/2024**

Arroz (sc 60 kg)	
Sinop	R$ **130,00**
Sorriso	R$ **130,00**

Soja (sc 60 kg)	
Campo Verde	R$ **112,70**
Lucas do Rio Verde	R$ **109,90**
Primavera do Leste	R$ **113,20**
Rondonópolis	R$ **115,50**
Sapezal	R$ **110,40**
Sorriso	R$ **109,50**

Vaca Gorda (@ - 15kg)	
Acorizal	R$ **190,34**
Alta Floresta	R$ **187,50**
Cuiabá	R$ **190,34**
Juara	R$ **187,50**
Juína	R$ **187,50**

Farelo de Soja (1 Ton)	
Cuiabá	R$ **1.648,96**

Boi Gordo (@ - 15kg)	
Alta Floresta	R$ **203,50**
Juara	R$ **203,50**
Juína	R$ **203,50**

Milho (sc 60 kg)	
Rondonópolis	R$ **39,60**
Sapezal	R$ **36,75**
Tangará da Serra	R$ **34,45**

Algodão Pluma 15 kg	
Alto Garças	R$ **125,71**
Campo Novo do Parecis	R$ **124,27**
Campo Verde	R$ **125,71**
Diamantino	R$ **124,97**
Itiquira	R$ **124,44**
Nova Mutum	R$ **124,79**
Rondonópolis	R$ **124,96**
Sorriso	R$ **124,21**

MALHA AÉREA

Estado amplia voos para São Paulo e RJ

SILVANA BAZANI
DA REDAÇÃO

Mato Grosso tem ampliação da malha aérea neste 1º semestre de 2024. A Latam duplicou suas operações entre Cuiabá e o aeroporto de Congonhas, na capital paulista, expandindo de 7 para 14 os voos semanais nesta rota. O aumento de operações aéreas entre Cuiabá e o aeroporto de Congonhas amplia a conectividade do município mato-grossense com mais 22 aeroportos brasileiros atendidos com voos da Latam. A companhia opera ainda 28 voos semanais ligando a capital de Mato Grosso ao aeroporto de Guarulhos, na Grande São Paulo, aproximando o Estado de mais 44 aeroportos brasileiros e outros 23 no exterior em conexões no seu hub (centro de conexões) paulista.

"Seguimos crescendo fortalecidos e comprometidos em ajudar a democratizar a aviação no Brasil. O aumento da demanda e a sustentabilidade da nossa operação nos permitem esse aumento de voos para beneficiar quem ainda precisa programar neste ano a sua viagem a negócios ou a lazer", aponta Aline Mafra, diretora de Vendas e Marketing da Latam Brasil.

Já no próximo mês, a Azul ofertará voos extras partindo de Cuiabá para o Rio de Janeiro. A companhia programou dois voos adicionais nos dias 4 e 5 de maio, complementando sua malha aérea existente, para atender a demanda gerada pela apresentação da cantora pop Madonna, no dia 4 do mês que vem. Além disso, a Azul disponibilizará mais de 400 voos de diversas regiões, operados entre os dias 1º e 7 de maio, totalizando mais de 60.300 assentos disponíveis para passageiros. Os dias de maior movimento serão 3, 4 e 5 de maio, representando mais de 58% das decolagens programadas pela Azul na primeira semana do mês.

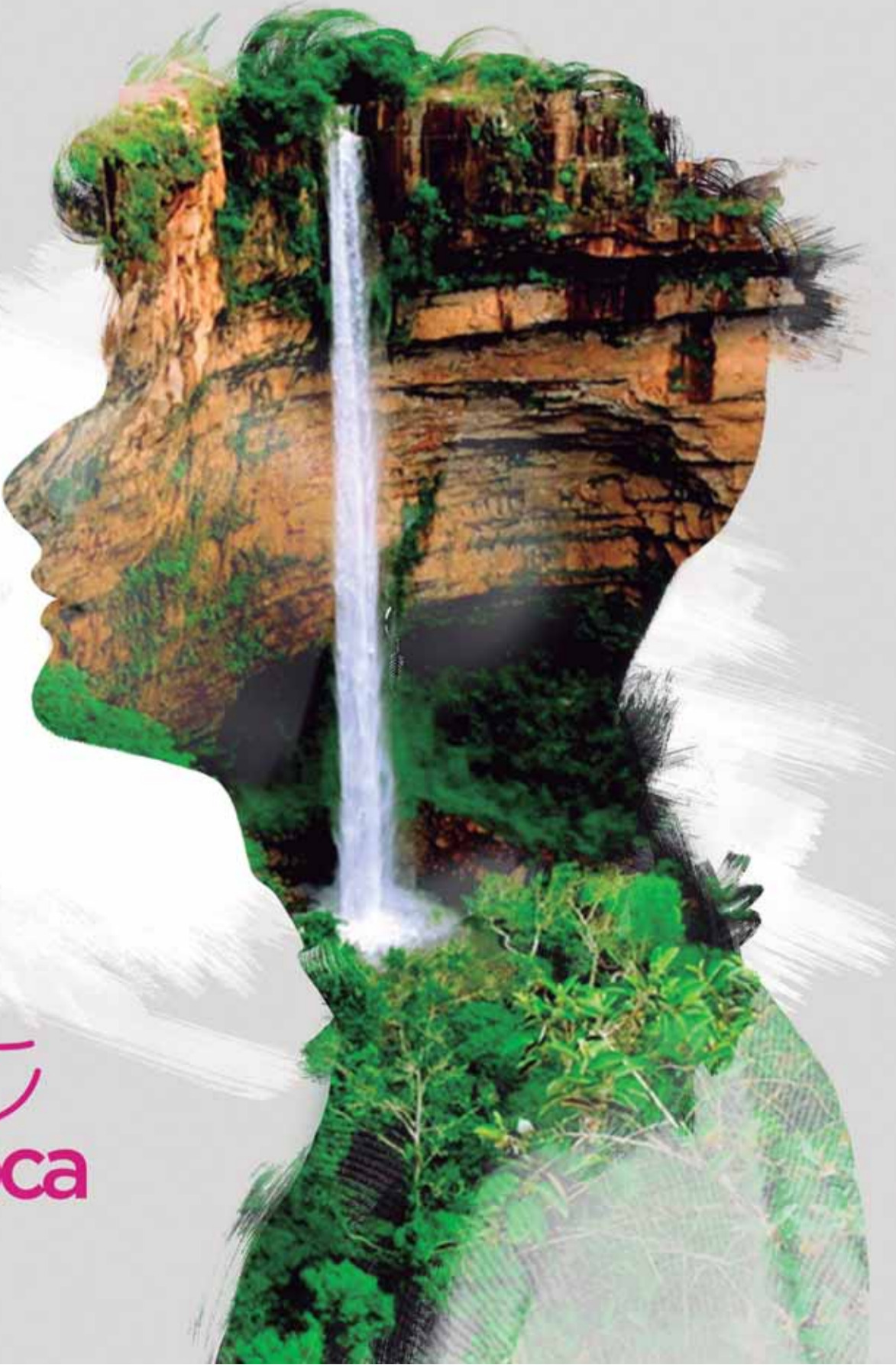
Na cidade do Rio de Janeiro, a companhia opera em três importantes aeroportos: Santos Dumont, Galeão e Jacarepaguá. Somando todas as operações nos três terminais, a Azul proporcionará 870 movimentos (ida ou volta) no período, disponibilizando mais de 103 mil assentos.

Com o intuito de facilitar o acesso de clientes de todas as regiões do país, a Azul está oferecendo também voos temporários diretos para o Galeão a partir de outras 27 cidades brasileiras, complementando os voos regulares já existentes. "Estamos sempre atentos para atender à demanda de importantes eventos que movimentam as economias local e nacional", Vitor Silva, gerente geral de Planejamento e Estratégia da Azul, destaca. (*Com informações de assessoria*)

Chico Ferreira

Latam passa de 7 para 14 os voos para Congonhas

No Consumo consciente dos recursos naturais, no descarte correto do lixo, evitando queimadas, sua atidude faz toda diferença.

Apoio:

Vagas no Senac

Moradores de Cuiabá e Chapada dos Guimarães, a 65 km da capital, interessados em capacitação, encontram no Senac-MT 279 vagas abertas em 21 turmas de cursos profissionalizantes totalmente gratuitos. Há qualificação nas áreas de vendas, gestão, tecnologia da informação, eventos, gastronomia, turismo, hospedagem, beleza e saúde para jovens, a partir dos 15 anos, e adultos.

MEI

Os microempreendedores individuais (MEI) devem ficar atentos ao vencimento do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (DAS) que ocorre, mensalmente, no dia 20 de cada mês, ou no primeiro dia útil subsequente. Neste mês, como a data cai no sábado, o empreendedor pode pagar o boleto até segunda-feira (22).

economês

100

milhões de reais foi o prêmio da Mega Sena sorteado no sábado (20), um dos maiores do ano.

AE

Renegociação

Os produtores rurais goianos e mato-grossenses que foram afetados por intempéries climáticas ou queda de preços agrícolas poderão renegociar dívidas do crédito rural para investimentos. A medida é uma proposta do Ministério da Agricultura e Pecuária (Mapa), apoiada pelo Ministério da Fazenda, e aprovada pelo Conselho Monetário Nacional (CMN), em março.

TÉCNICAS NO CAMPO

Drone agrícola otimiza o uso da água na plantação

Mariana Tokarnia
San Jose/ABr

No primeiro Encontro de Líderes Rurais promovido pelo Instituto Interamericano de Cooperação para a Agricultura (IICA), quando foi apresentado um drone agrícola, a engenheira agrônoma Yessica Yana prontificou-se a dirigi-lo. A demonstração foi toda por conta dela. Yana é a primeira mulher indígena do povo aymara a pilotar um drone na Bolívia. Seu trabalho tem sido pesquisar formas de facilitar o cultivo e de difundir o uso da tecnologia no próprio país.

A engenheira agrônoma boliviana mostra inclusive como o uso de drones pode ajudar na economia de água em regiões onde este é um bem escasso e se tornar um aliado diante das mudanças climáticas.

Yana está entre os 42 líderes rurais que participaram do encontro na Costa Rica. Embora representem quase todos os países da América e vivam em realidades distintas, alguns temas e desafios os unem. Um deles é a água, essencial para qualquer criação ou cultivo e escassa em muitas regiões. A escassez é um efeito da crise climática que o mundo enfrenta, com altas variações de temperatura e falta de previsibilidade de seca ou chuva. Durante os dias do encontro, ao longo da semana, os líderes compartilharam as experiências e mostraram como têm se organizado para enfrentar esses desafios.

"Sabemos que, com as mudanças climáticas, a questão da água é terrivelmente preocupante. No Altiplano Sul da Bolívia, onde temos feito o trabalho do drone, não há muita água doce. Para pulverizar um cultivo, com o método tradicional, usando uma mochila, dependendo do estado do cultivo, são gastos de 60 a 100 litros de água por hectare. Com o drone, temos pesquisas que mostram que podemos usar apenas 20 litros de água por hectare. A redução de água tem sido abismal", diz a engenheira agrônoma.

O trabalho desenvolvido por Yana e é voltado principalmente para mulheres, que, segundo ela, ocupam-se majoritariamente dessas atividades na região. A aspersão de fertilizantes ou outros produtos nas plantações demora até dois dias, dependendo do tamanho do local. Com o drone, a atividade é realizada em 20 minutos. "As mulheres já não têm mais que ficar dias inteiros por conta dessas atividades; simplesmente podem realizá-las em uma parte do dia."

IICA

Engenheira Yessica Yana explicou como o sistema funciona

No ClassiFácil,
VOCÊ ENCONTRA TUDO QUE PRECISA.
NÃO PERCA TEMPO E ANUNCIE NO CLASSIFÁCIL. AQUI VOCÊ FAZ NEGÓCIO COM FACILIDADE.
COMPRA | VENDA | ALUGUEL
· CASAS
· APARTAMENTOS
· FAZENDAS
· TERRENOS
· CARROS
· MOTOS
· EMPREGOS
E MUITO MAIS
LIGUE
65 3612-6111
E FALE COM NOSSOS CONSULTORES
ClassiFÁCIL | A GAZETA

Gripe e vírus

O Boletim InfoGripe, divulgado nesta semana pela Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), chama atenção para alta das internações por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG), causadas principalmente pelo vírus sincicial respiratório (VSR) e a influenza A, o vírus da gripe.

Cigarro eletrônico

A Anvisa decidiu na sexta-feira (19), por unanimidade manter a proibição da fabricação, importação e comercialização de cigarros eletrônicos, também conhecidos como vapes. Os cinco diretores da agência votaram para aprovar uma resolução que confirma a proibição do produto no País.

Otmar de Oliveira

Bolsa Família

A ampliação de programas sociais como o Bolsa Família ajudou a segurar a desigualdade de renda no ano passado, mostra estudo divulgado pelo IBGE. O chamado Índice de Gini ficou em 0,518, o mesmo valor registrado no ano anterior. O índice varia numa escala de 0 a 1: quanto mais próximo de 1, maior é a concentração de renda.

ATO DE BOLSONARO

STF monitora eventuais ataques

Do Estadão Conteúdo

Os ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) vão monitorar o ato que o ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) promove neste domingo em Copacabana, no Rio. Mas, diferentemente da expectativa que havia sido criada para o primeiro desses eventos - realizado na Avenida Paulista em fevereiro - os ministros não acreditam que ele se deterá em atacar a Corte ou em reprisar com muita insistência os episódios do 8 de janeiro do ano passado.

Como da outra vez, porém, deve assinalar a ameaça de que o País 'está próximo de se tornar uma ditadura' e que os brasileiros de bem necessitam tomar as ruas em defesa da democracia. Também como fez no comício da Avenida Paulista, Bolsonaro está pedindo aos seus seguidores que não levam faixas e cartazes com ataques aos ministros do Supremo.

O pastor Silas Malafaia, um dos organizadores da manifestação, postou no X (antigo twitter) um vídeo de Bolsonaro em que o ex-presidente reafirma que será um ato pacífico em defesa da democracia, sem cartazes e sem faixas. 'Vamos lá, fazer essa manifestação que, novamente, servirá para uma fotografia para o mundo e para nós discutirmos aí, realmente, o nosso Estado democrático de direito', afirmou na gravação.

Desde o governo do ex-capitão, a orla de Copacabana se tornou território bolsonarista. Ali, Bolsonaro fez praticamente todos os seus atos públicos e chegou a tentar transferir a parada militar de 7 de Setembro da Avenida Getúlio Vargas - onde acontece tradicionalmente todos os anos - para a praia.

Embora não vá deixar de lado a defesa em causa própria sobre a suposta tentativa de golpe frustrada e nem os pedidos de anistia para os vândalos que invadiram as sedes dos Três Poderes, Bolsonaro vai destacar as críticas do empresário Elon Musk ao ministro do STF Alexandre de Moraes. Musk acusa Moraes de censurar publicações e defendeu o impeachment do ministro, prometendo que publicaria em breve ordens de Moraes que, segundo ele, violam as leis brasileiras. Em outra bravata disse que descumpriria as ordens judiciais brasileiras.

Por fim, Musk conseguiu um relatório produzido por uma comissão parlamentar nos Estados Unidos.

Em nota divulgada nesta quinta, a assessoria de imprensa do STF afirmou que os documentos reproduzidos no relatório da comissão parlamentar norte-americana não se tratam 'das decisões fundamentadas que determinaram a retirada de conteúdos ou perfis, mas sim dos ofícios enviados às plataformas para cumprimento da decisão'.

Divulgação

Ex-presidente Bolsonaro fará ato em Copacabana no Rio de Janeiro neste domingo

PREVISIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

Comandante cobra fortalecimento

Do Estadão Conteúdo

O comandante do Exército, general Tomás Paiva, classificou como 'fundamental' a previsibilidade orçamentária para o fortalecimento da Base Industrial de Defesa e para aumentar a capacidade de dissuasão em um 'mundo multipolar'. A declaração ocorreu na semana em que comandantes das Forças Armadas participaram de audiência na Câmara para reclamarem dos cortes de orçamento.

'Estar preparado para o futuro envolve, sobretudo, aprimorar o valor do soldado por meio do treinamento eficaz e da dotação de materiais de emprego militar modernos. Dessa forma, a previsibilidade orçamentária é fundamental para fortalecer a Base Industrial de Defesa e aumentar a capacidade de dissuasão em um mundo multipolar, no qual os conflitos bélicos são uma realidade', disse o general, em discurso durante cerimônia em alusão ao Dia do Exército, no Quartel-General da Força, em Brasília.

PEC DO QUINQUÊNIO

Planalto busca governadores

Do Estadão Conteúdo

Integrantes do governo Luiz Inácio Lula da Silva avaliam a importância de atrair governadores contra a Proposta de Emenda à Constituição (PEC) que recria aumentos salariais para juízes a cada cinco anos - os chamados quinquênios. A ideia de mostrar que o projeto também prejudica os governos estaduais foi mencionada em reunião de articuladores governistas com Lula ontem, segundo apurou o Estadão/Broadcast (sistema de notícias em tempo real do Grupo Estado).

Ainda que não tenha havido uma instrução formal para pedir ajuda aos governadores, o líder do governo na Câmara, José Guimarães (PT-CE), deu um indício de que essa será a linha de ação. Após o encontro, Guimarães disse a jornalistas que, se essa PEC prosseguir no Congresso, ela 'quebrará' os Estados e o País. De acordo com fontes, existe a ideia de traçar uma estratégia destacando o 'efeito cascata' que o projeto terá nos cofres dos Estados.

A avaliação exposta pelo líder do governo no Senado, Jaques Wagner (PT-BA), na reunião é que o projeto deve demorar para ir ao plenário. Assim, haveria tempo para uma eventual mobilização dos gestores estaduais contra o projeto.

A PEC, que prevê aumento, a cada cinco anos, de 5% nos vencimentos de várias carreiras do serviço público, foi aprovada na quarta-feira, na Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado. Jaques Wagner estimou um impacto anual de R$ 42 bilhões, a depender do número de categorias alcançadas pelo projeto.

Marcelo Camargo/Agência Brasil

Governo Lula prevê impacto de R$ 42 bilhões por ano

Escaneie o **QR Code**

Leia mais sobre Política de MT no **Gazeta Digital**

50 MIL

Cuiabá é 1º em títulos cancelados

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

Só em Cuiabá, há 50 mil títulos cancelados, conforme dados do Tribunal Regional Eleitoral (TRE). A maioria por ausência de votação nas últimas eleições. A capital possui atualmente 439,1 mil eleitores, representando 17,4% do eleitorado total de Mato Grosso. A cidade está organizada em 162 locais de votação, divididos 1.347 seções eleitorais. Do total, 87% dos eleitores cuiabanos já cadastraram seus dados biométricos.

A presidente do Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso (TRE-MT), desembargadora Maria Aparecida Ribeiro, reforçou que há quase 200 mil títulos cancelados em todo o Estado e que o prazo para regularização está prestes a terminar. De acordo com a magistrada, o órgão promoverá nos próximos dias um esforço concentrado para tentar alertar os eleitores sobre as consequências que os bloqueios podem trazer. A data limite para regularização é o dia 8 de maio.

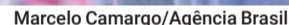
Na liderança das cidades com mais títulos de eleitores cancelados está a Capital, seguida por Várzea Grande (24,7 mil); Rondonópolis (10,7 mil); Sinop (7,4 mil); Cáceres (6,7 mil); Tangará da Serra (6,2 mil); Barra do Garças (4,3 mil); Primavera do Leste (3,6 mil) e Alta Floresta (3 mil).

'Por meio das parcerias que o Tribunal estabeleceu, nós concentraremos muito trabalho para oferecer locais para a regularização até o dia 8 de maio. É importante para nós que o eleitor tenha sua documentação regularizada, pois se reclamamos das políticas públicas devemos escolher os nossos administradores por meio do voto', disse a presidente do TRE-MT.

Além disso, reiterou que o Tribunal irá se esforçar para promover a divulgação do prazo para regularização dos exatos 194.508 títulos cancelados. 'Nós vamos fazer uma divulgação em massa e chamar através da rádio, através da televisão, o eleitorado para que ele possa vir regularizar sua situação, o mais rápido possível', emendou Maria Aparecida.

Em Cuiabá, há 16 pontos de atendimento para que o cidadão possa regularizar seu título. Entre os mais conhecidos está a sede da Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso (atendimento das 8h às 14h); Câmara Municipal; Casa da Democracia- Sede do TRE-MT (das 7h30 às 13h30); Ganha Tempo da Praça Ipiranga (das 8h às 17h); Fatec - Senai; Fórum de Cuiabá - (12h às 18h) e Ganha Tempo - CPA (das 8h às 17h). Além disso, há também a possibilidade de adiantar o processo por meio do site de autoatendimento digital ao eleitor - 24h: https://www.tre-mt.jus.br/eleitor/autoatendimento

APONTE O CELULAR E **FALE COM O REPÓRTER**

Marcelo Camargo/Agência Brasil

Cidadãos têm até 8 de maio para tirar o título eleitoral ou regulamentar o documento

LÍDER DO SERTANEJO
vila 98.3
A RÁDIO MAIS PROCURADA PELOS OUVINTES
Nossa programação é bruta e só cresce na audiência, ano após ano sendo a líder no segmento sertanejo.
FONTE: KANTAR IBOPE MEDIA EASYMEDIA4 CVA | CVA-18/09/2023 A 25/09/2023
BRUTA, RÚSTICA E SISTEMÁTICA SINTONIZE
vila 98.3
No campo ou na cidade sertaneja de verdade

Antonio Cruz/Agência Brasil

Julgamento de Trump

O tribunal de Manhattan concluiu na sexta-feira (19) a escolha dos seis suplentes que podem ser convocados a decidir o futuro de Donald Trump caso um dos 12 jurados precise se retirar do caso ou seja retirado. Isso encerra a primeira etapa, de composição do júri, e abre caminho para que a fase de alegações iniciais.

Governo Milei

Os Estados Unidos pediram para que a Argentina mantenha os esforços para proteger as pessoas mais vulneráveis durante o que o governo americano disse ser um difícil processo de estabilização da economia do país. Desde que assumiu a presidência, o presidente Javier Milei vem conduzindo uma política de forte ajuste fiscal

A Ucrânia atacou a Rússia com mais de 50 drones durante a noite de sexta-feira (19), de acordo com o ministério da Defesa de Moscou, que sinalizou que Kiev parecia ter a infraestrutura energética do país como alvo. Cerca de 50 drones foram abatidos pelas defesas aéreas em oito regiões russas, incluindo 26 na região oeste de Belgorod.

BARRA DO GARÇAS

Eleição é vista como plebiscito

Gcom-MT

Barra do Garças está com a disputa polarizada com candidatos de direita

PABLO RODRIGO
DA REDAÇÃO

A disputa eleitoral na 10ª cidade mais populosa de Mato Grosso, Barra do Garças, poderá se tornar uma espécie de plebiscito entre os dois últimos prefeitos: O atual Adilson Macedo Gonçalves (União) e o ex-prefeito e herdeiro do clã dos Faria, Beto Faria (PL).

Adilson Gonçalves foi eleito em 2020 em sucessão à gestão de Beto Faria pelo PSD. Contudo, trocou de legenda no ano passado e se filiou ao União Brasil do governador Mauro Mendes.

Pré-candidato à reeleição, Adilson já conta com 5 partidos em seu arco de aliança o MDB, PRD, Solidariedade, Podemos e PMB. 'Nós estamos com um grupo bom, e vamos apresentar à população o resultado destes 4 anos de gestão e pedir mais 4 para concluirmos a transformação que estamos realizando', diz o prefeito.

Segundo ele, dos 15 vereadores do município, 12 apoiam sua gestão. 'Nós estamos com um grupo que realmente tem o único objetivo de fazer a cidade crescer. E estamos no caminho certo com um bom grupo político', completa.

Por outro lado, o ex-prefeito Beto Faria, se coloca como candidato, e quer comparar as duas administrações. 'Eu estou colocando o meu nome novamente para que a população compare. Barra do Garças perdeu muitos nesses últimos anos com essa administração desastrosa', afirma.

'A saúde deixa a desejar, a infraestrutura parou, os empresários não querem mais investir. E tudo isso pela incompetência do atual prefeito', ataca o herdeiro do clã Faria.

Beto Faria ainda afirma que, por falta de projetos, o município tem perdido convênios e recursos dos governos federal e estadual.

'Diante de tudo isso, a população poderá avaliar as duas administrações e comparar, quem realmente tem condições de comandar a nossa querida cidade', defendeu.

Apesar do interesse em transformar a disputa deste ano em um plebiscito entre os dois últimos prefeitos, outras candidaturas tentam correr por fora e se apresentar como 3ª via.

No caso da Federação PT,PV e PCdoB, o nome cotado é o do advogado Sandro Saggin (PV), que busca construir um palanque ligado ao do governo Lula (PT).

Barra do Garças faz divisa com o estado de Goiás e possui 15 vereadores. Tem um orçamento de R$ 383.490 milhões previsto para este ano.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

FAMÍLIA DIVIDIDA

Clã Farias busca novo mandato

Da Redação

A disputa eleitoral em Barra do Garças neste ano poderá mais uma vez dividir o clã da família Farias que domina o município desde a redemocratização e já tiveram disputas homéricas pela comando da cidade.

Após as constantes brigas entre os primos e ex-prefeitos Beto Farias e Wanderley Farias dominarem a disputa pelo comando da cidade na década passada, a rivalidade permanece acesa.

Isso porque a ex-primeira dama da cidade, Laura Beatriz, que é ex-esposa de Wanderley Faria, é cotada para ser vice do atual prefeito Adilson Gonçalves (União). Tanto que o prefeito admitiu a possibilidade e disse ter apoio de parte da família Farias.

'A Laura Beatriz já fez um bom trabalho na Secretaria de Saúde e Assistência Social. Então ela tem experiência e estamos analisando sim essa possibilidade', disse.

O único entrave ainda para a confirmação de Laura Beatriz é o atual vice-prefeito Sivirino Souza dos Santos, que comanda o MDB no município.

Wanderley Farias já declarou apoio à reeleição de Adilson. Por outro lado, Beto Farias (PL) nega que Laura Beatriz pode dividir a família. 'Ela é ex-esposa do meu primo, não tem nada a ver com a família. E todo mundo sabe que está na política da nossa família, me apoia', rebateu. **(PR)**

MAURO E BOLSONARO

Candidatos apostam em líderes

Da Redação

Além do atual prefeito Adilson Gonçalves (União) e do ex-prefeito Beto Farias (PL), focarem em comparar suas gestões nesta eleição, os dois apostam nos dois maiores cabos eleitorais de seus partidos para conquisto o voto da maioria dos barra-garcenses.

O prefeito acredita que sua ida ao União Brasil fará com que o governador Mauro Mendes seja um importante aliado na disputa.

'O governador Mauro Mendes é o maior político do nosso estado. E estamos conseguindo avançar na cidade com essa parceria. Ele é fundamental para que possamos dar continuidade neste trabalho sério que estamos fazendo', disse.

Já Beto Farias aposta que terá o apoio do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL). A deputada coronel Fernanda (PL) nos levou para conhecer o ex-presidente e conversamos muito. Tenho certeza que terei o apoio dele que é o maior político do Brasil, assim como de toda bancada do PL', afirmou. **(PR)**

Lançamento!
CASADINHO 1,5 L
Movido Açaí + Creme de Cupuaçu
Seja Movido em dose dupla com esse lançamento!
Sinta esse sabor e tenha a energia essencial para seu cotidiano com o casadinho de açaí e cupuaçu.
eureciclo
Para um Mato Grosso mais sustentável, contamos com o selo de certificação para reciclagem das nossas embalagens.
ENGIE
Geração de energia limpa e redução da nossa pegada de carbono.
Acesse o universo Movido!
Movido Açaí
ENERGIA QUE TE MOVE

NOVOS MUNICÍPIOS

39 distritos querem autonomia

ULISSES LALIO
DA REDAÇÃO

Chico Ferreira

Criação de novos municípios foram aprovados pela Assembleia e esperam aprovação do Congresso

A Assembleia Legislativa de Mato Grosso (ALMT) retomou o tema sobre a divisão e criação de novos municípios no Estado após o Supremo Tribunal Federal (STF) convalidar a criação de Nova Esperança do Norte - a 142ª cidade mato-grossense. Ao todo há 39 distritos que sonham com o mesmo destino da recém-criada cidade.

Contudo tanto no STF, quanto no Congresso Nacional as definições ainda estão emperradas. A Ação Direta de Inconstitucionalidade por Omissão (ADI 3682) tramita no Supremo desde o ano de 2007. Nela a ALMT, defende que há ao menos 39 localidades poderiam ser alçadas a novos municípios.

Dentre eles estão: Água Fria, Analândia do Norte, Campina do Araguaia, Cardoso do Oeste, Colorado do Norte, Culuene, Deciolândia, Espigão do Leste, de São Félix do Araguaia, Estrela do Araguaia, Fátima do São Lourenço, Itaquerê, Nova Brasília do Leste, Nova Coqueiral, Nova Floresta do Araguaia, Nova Primavera, Nova Terra Roxa, Nova União, de Cotriguaçu, Novo Alto Coité, Novo Paraíso, de Ribeirão Cascalheira, Ouro Branco do Sul, de Itiquira, Paranorte, Paredão do Leste, Pedra Noventa, Pedro Neca, Pontinópolis, Primavera do Fontoura, Ranchão, Rio Xingu, Salto da Alegria, Santa Elvira, São José do Apuí, São José do Rio Couto, São José Operário, Serra Linda, Serra Verde, Santo Antônio da Fontoura, União do Norte, Vale das Palmeiras e Veranópolis do Araguaia.

Recentemente a procuradoria da Assembleia protocolou novo pedido para que os ministros da Suprema Corte deem um novo prazo para que o Congresso aprove, de uma vez por todas, a legislação que trata do tema. 'Requeremos que o Supremo Tribunal Federal, fixe o período que os Estados poderão, por meio de lei estadual, concretizar os atos de criação, fusão, incorporação e desmembramento de municípios, mantendo-se expressamente a dependência de consulta prévia, mediante plebiscito às populações', tratou a petição da ALMT.

No documento, a Procuradoria-Geral da Casa de Leis citou, que, em 2007, o STF atendeu a ADI protocolada pela ALMT e deu prazo de 18 meses para que fosse feita as adequações no artigo 18 da Constituição Federal, que regulamenta a criação, a incorporação, a fusão e o desmembramento de municípios.

Contudo, passados mais de 17 anos, a matéria segue 'engavetada' no Congresso Nacional. 'Com relação ao seu dever constitucional do de legislar oriundo do, apesar do reconhecimento do estado de mora, o Parlamento Federal permanece inerte, causando drásticas consequências para os sistemas federativos brasileiros', citou o documento.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

Distritos que esperam EMANCIPAÇÃO

- Água Fria
- Analândia do Norte
- Campina do Araguaia
- Cardoso do Oeste
- Colorado do Norte
- Culuene
- Deciolândia
- Espigão do Leste
- Estrela do Araguaia
- Fátima do São Lourenço
- Itaquerê
- Nova Brasília do Leste
- Nova Coqueiral
- Nova Floresta do Araguaia
- Nova Primavera
- Nova Terra Roxa
- Nova União
- Novo Alto Coité
- Novo Paraíso
- Ouro Branco do Sul
- Paranorte
- Paredão do Leste
- Pedra Noventa
- Pedro Neca
- Pontinópolis
- Primavera do Fontoura
- Ranchão
- Rio Xingu
- Salto da Alegria
- Santa Elvira
- São José do Apuí
- São José do Rio Couto
- São José Operário
- Serra Linda
- Serra Verde
- Santo Antônio da Fontoura
- União do Norte
- Vale das Palmeiras
- Veranópolis do Araguaia

TRAVADO NA CÂMARA

Projeto teve última movimentação em 2023

Da Redação

O projeto de lei complementar (PLP 137/2015) está atualmente apto para votação na Câmara dos Deputados e pode ser apreciado a qualquer momento. Porém, a sua última movimentação, segundo o portal da Câmara de Deputados, é datada de dezembro do ano passado, quando o deputado Rubens Pereira Júnior (PT/MA), requereu a inclusão na Ordem do Dia. Dessa forma, o projeto segue travado e sem data prevista para análise.

Em março de 2019, uma marcha de prefeitos e representantes municipais retomou o tema em Brasília. O objetivo era ressuscitar o assunto que atravessou os governos de Dilma Rousseff (PT), Michel Temer (MDB), Jair Bolsonaro (PL) e atualmente Lula (PT).

Divulgação/Prefeitura de Sorriso

Boa Esperança do Norte é a 142ª cidade de Mato Grosso

DESMEMBRAMENTO

O PLP 137 define, em síntese, que a criação, o desmembramento, a fusão e a incorporação de municípios volte a ser um processo de decisão dos estados. O processo ficou sob a alçada exclusiva dos governos estaduais entre 1988, quando a Constituição atual foi promulgada, e 1996, ano em que uma emenda foi baixada para coibir o que se entendia como uma 'farra' no estabelecimento de novas cidades.

Mas pelo projeto que está em discussão, os estados terão que atender a critérios técnicos para criarem os novos municípios. Um deles é o populacional: as cidades, tanto a nova quanto a originária, terão que ter um mínimo de 6 mil habitantes nas regiões Norte e Centro Oeste, 12 mil na região Nordeste e 20 mil nas regiões Sul e Sudeste.

Também serão necessários um plebiscito para verificar a aprovação popular - igualmente, nas duas localidades - e um estudo técnico que indique a viabilidade do novo município. Além disso, o processo terá que ser iniciado com um pedido encaminhado à Assembleia Legislativa local trazendo assinaturas, de no mínimo, 20% da população do local que busca a emancipação.

O Congresso Nacional aprovou, em 2013 e 2014, normas para a criação de novos municípios. Nas duas ocasiões, as votações em Câmara e Senado não foram das mais árduas. Apesar disso, ambas as propostas foram vetadas pela então presidente Dilma Rousseff. Nos dois casos, a petista alegou questões financeiras para vetar a proposta. **(UL)**

DIFICULDADES FINANCEIRAS

TCE prevê processo inverso em 35 cidades

Da Redação

Na contramão da possibilidade de criar ou desmembrar novos municípios, o presidente do Tribunal de Contas do Estado (TCE-MT), conselheiro Sérgio Ricardo, alertou no ano passado -após a divulgação do censo do IBGE que ao menos 35 municípios podem deixar de serem cidades e retornarem ao status de distrito.

Segundo ele, a maioria das cidades do Estado sobrevivem com repasses de recursos estaduais e federais, uma vez que a capacidade de arrecadação é baixíssima. 'Sabemos que tem 1500 municípios no Brasil que podem acabar, porque não têm condições de caminhar com as próprias pernas. Em Mato Grosso, tem 35 municípios que podem voltar a virar distritos, porque não conseguem caminhar com as próprias pernas. É um ou outro município de Mato Grosso que consegue sobreviver com a própria arrecadação. A grande maioria vive de repasses estaduais e federais', disse o conselheiro a época. **(UL)**

João Vieira

Conselheiro Sérgio Ricardo cita arrecadação baixa

ADOLESCENTES NO CRIME

Crimes aumentam até 2.600%

SILVANA RIBAS
DA REDAÇÃO

Envolvimento de dois adolescentes de 15 anos nos assassinatos em série de três motoristas de aplicativos em Várzea Grande chocou a sociedade e mostrou a face mais perversa da violência juvenil. Um deles teve participação ativa nas três mortes, usando faca, canivete e pedaços de pau. Levantamentos das Delegacias Especializadas dos Adolescentes (DEAs), da Capital e de Várzea, apontam um aumento de até 2.600% no número de ocorrências envolvendo infratores em algumas regiões da Grande Cuiabá.

Os atos infracionais mais frequentes na Capital, em 2023, foram importunação sexual (+117%), extorsão (+150%), furto (+46%) e uso de documento falso (+1.800%). Essa infração está ligada diretamente à presença de adolescentes atuando na prostituição e tráfico de drogas, dentro das unidades prisionais. Já, em Várzea Grande, onde os motoristas foram assassinados, o perfil dos crimes é mais violento. Integrar bando ou associação criminosa (+900%), homicídio tentado (+200%), porte ou posse de arma de fogo (+100%), ameaça (+38%), posse de entorpecente para uso (+21%).

A delegada Jozirlethe Magalhães Criveletto responde pelas duas delegacias e acredita que os números não representam a realidade da sociedade, pois a subnotificação é grande e a violência é muito maior. Muitos crimes deixam de ser registrados ou não chegam ao conhecimento da Polícia. A sociedade em geral acredita que quando o menor pratica um ato infracional, ele não vai ser punido e que essa pena caberá aos pais ou responsáveis, o que não é verdade, assegura.

Muitas vezes, a escola ou as vítimas procuram o Conselho Tutelar, que não tem a atribuição de dar andamento a qualquer procedimento de investigação. Nos três primeiros meses de 2024, as duas unidades receberam 218 boletins de ocorrências envolvendo infratores, encaminhados de outras delegacias. Foram 30 apreensões em flagrante, 19 na Capital de 11 em Várzea Grande, além de outras 10 apreensões em cumprimento de ordens judiciais, para medida de internação em cada cidade. Foram 82 procedimentos ordinários de investigação em Cuiabá e 37 na DEA-VG.

Jozirlethe destaca que os jovens e adolescentes acreditam na impunidade de seus atos. Veem o Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) como lei que garante seus direitos e ignoram os deveres e as penas impostas a quem comete crimes.

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

Otmar de Oliveira

Nos três primeiros meses de 2024, foram 30 apreensões em flagrante

'RODAS DE CONVERSAS'

Polícia investe em prevenção

Da Redação

Levar informação aos jovens que hoje estão vulneráveis, para tentar reverter a escalada deles no mundo do crimes e salvar futuras gerações. Com esse objetivo, a DEA, desde o início do ano, tem levado as "rodas de conversas" para escolas de Cuiabá, Várzea Grande e de Acorizal onde, em linguagem objetiva, leva para grupos pequenos, em sala de aula, os aspectos legais a que o infrator está sujeito com seus atos, o que inclui a pena mais grave que é a restrição à liberdade, com a medida de internação, garante Jozirlethe Magalhães. "É preciso trabalhar com a prevenção. Talvez nós conseguiremos salvar as novas gerações com esse trabalho".

Nas palestras fica evidente a falta de informação, principalmente sobre o que são crimes sexuais e as penalidades. Cita o exemplo dos "nudes" que as meninas compartilham com os namorados e que depois acabam nas redes sociais ou até em sites de pedofilia. Os adolescentes desconhecem que é crime armazenar fotos íntimas de menores nos celulares e que são passíveis de penalidades, independente do fato de serem menores.

Outra modalidade que tem crescido é a extorsão, quando o infrator passa a exigir pagamento de outro jovem para manter segredo sobre algum ato ou ação do colega. Ela se dá, normalmente, por meio de aplicativos, pelo celular. Grande parte praticada em ambiente escolar. **(SR)**

Otmar de Oliveira

Delegada destaca evidente falta de informação

CHOQUE DE REALIDADE

Na 'cela', comportamento muda

Da Redação

A ficha cai quando o adolescente se vê privado de liberdade, em um dos quartos da delegacia que são nada mais do que celas, diz a delegada Jozirlethe Magalhães. Cita o caso dos dois adolescentes de 15 anos que durante 48 horas ficaram na DEA da Capital, aguardando uma vaga na unidade de internação do Socioeducativo, a poucos metros da delegacia. L.P.S. e E.G.M.L. não apresentavam mais o comportamento eufórico e ousado, possivelmente pelo uso de entorpecentes, do momento da prisão, na noite de segunda-feira (15). E.G. já tinham plena consciência dos atos e, apesar de não ter participado diretamente dos assassinatos, disse que tem certeza que vai ser punido com a morte. Já L., que apresentou o perfil mais violento, se manteve, a maior parte do tempo, com o rosto baixo, com poucas palavras. Ao contrário do amigo, não contou com a presença da família, que apenas mandou seus documentos. "Nesse momento vem o choque da realidade de que o bem mais precioso, que é a liberdade, se foi", diz a delegada. **(SR)**

Arquivo

Apenas família de um dos envolvidos em mortes de motoristas aparece

Arquivo

Aliciamento começa aos poucos, afirma delegada

MÃO DE OBRA BARATA

Facções usam bailes, drogas e prostituição

Da Redação

Adolescentes a partir de 11 e 12 anos já estão na mira das facções criminosas que investem muito para ter mão de obra barata para o tráfico de drogas. Investigações da DEA mostram que a promoção dos bailes funks nos bairros mais pobres e periféricos tem sido a forma de captação mais assertiva. Os adolescentes são servidos de álcool e drogas, cigarros eletrônicos e com farta prostituição.

Hoje as facções pagam garotas de programas maiores de idade para oferecer uma primeira noite de sexo aos rapazes. As meninas, muitas que vão apenas para se divertirem, acabam entrando para o mundo da prostituição e transformadas em "mulas" do tráfico, principalmente em presídios.

Com o poderio e dinheiro, o aliciamento começa aos poucos, quando o menor leva uma ou duas cabecinhas de droga para vender na escola. Depois, faz isso em troca de um tênis, um celular, e cada vez se envolve mais na criminalidade.

"Por isso a necessidade urgente do Estado investir em cultura, lazer, ocupando o espaço das escolas, com educação integral e de qualidade, enfrentando desta forma as organizações criminosas", finaliza. **(SR)**

Bernardo Berneck

Frequentadores do parque Bernardo Berneck, em Várzea Grande, reclamam do mau cheiro no local. O despejo de esgoto no córrego que corta o parque é um problema que só tem aumentado. O lago está tomado pela água escura e fétida. Quem frequenta o espaço de lazer cobra do poder público ação de melhoria.

13 de Junho

Pedestres que transitam pela rua 13 de Junho, em Cuiabá, reclamam da quantidade de barracas nas calçadas impedindo o fluxo. Por conta do pouco espaço, muitas vezes acabam desviando pelas ruas. Pedido é pelo ordenamento do espaço para que ambulantes possam trabalhar e as pessoas transitarem.

SOS

CHAME A GAZETA
65 9.9987-2106

Otmar de Oliveira

Cratera que se formou entre a rua Conselheiro Ênio Vieira e a avenida do CPA, em Cuiabá, tem trazido prejuízos para motoristas e motociclistas que passam pelo local. O buraco fica localizado na esquina e pega os condutores de surpresa, sem tempo para desviar. A via é uma das movimentadas da cidade e o relato é de que o buraco se formou há meses e mesmo com cobranças junto à prefeitura não houve qualquer manifestação para solucionar o problema.

CADA DIA MAIS QUENTE

Temperatura aumenta 2,2ºC

CRISTIANE GUERREIRO
DA REDAÇÃO

Em 13 anos, temperatura máxima em Cuiabá subiu para 2,2º C, o maior valor já medido desde o início da série histórica em 1912. A partir de 2010, a capital chegou a registrar 42ºC e, em 2020, atingiu 44ºC, sendo elevado em 2023 com a temperatura de 44,2ºC. Essas informações fazem parte do levantamento que é sendo realizado pelo climatologista e professor da Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), Rodrigo Marques, com base nos dados do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet).

Segundo Marques, houve aumento considerável na temperatura máxima na capital a partir de 2010, quando ano após ano as máximas absolutas têm aumentado. "No passado, os picos de calor ficavam na faixa dos 41ºC".

Segundo Marques, até mesmo no mês de julho, considerado período de inverno, houve aumento da temperatura para 0,8ºC. Entre os anos de 1931-1960, a temperatura do mês mais frio era 22,8ºC, já nos anos de 1991-2020, registrou temperatura média é 23,6ºC. "O aumento das máximas é uma questão importante, mas o aumento das mínimas nos chama mais atenção, pois temperaturas abaixo de 10ºC têm sido cada vez mais raras em Cuiabá".

Já em outubro, a temperatura média do mês mais quente, entre os anos de 1931-1960, era de 27,2ºC, enquanto que nos anos de 1991-2020 foi de 28,4ºC, ou seja, 1,2ºC de aumento na temperatura média.

Marques explica que a mudança do clima aconteceu por uma série de fatores mas, principalmente, pelo aumento da emissão de gases de efeito estufa, sobretudo o CO2. Outro fator determinante foi a troca da vegetação original por áreas pavimentadas e uso de concreto, o que faz com que a superfície armazene ainda mais o calor na cidade, fazendo com que faça mais calor e menos frio.

"A estimativa é que nos próximos anos, a temperatura de Cuiabá ultrapasse a máxima de 44,2ºC registrada em 2023. Hoje, a política de planejamento urbano que não vise ações para deixar a cidade com mais áreas verdes contribui para piorar a situação. Na capital, o tamanho mínimo do lote tem diminuído, chegando a ter 70 metros quadrados, ou seja, inviabiliza qualquer discussão de se ter quintais sombreados".

APONTE O CELULAR E **FALE COM A REPÓRTER**

Picos passaram de 42ºC para 44,2ºC em 13 anos

Otmar de Oliveira/Arquivo

PARA REDUZIR

Climatologista aponta medidas necessárias

Da Redação

Segundo o climatologista Rodrigo Marques, é possível diminuir a temperatura entre 5ºC e 10ºC em Cuiabá com a troca de materiais mais quentes por materiais que absorvem menos calor, ou com a recuperação da vegetação. "A temperatura registrada na estação meteorológica tem a tendência de continuar aumentando nas próximas décadas mas, ações como essas, já seriam um grande alívio para a população".

Segundo Marques, é necessário colocar em prática ações para minimizar o calor. "Quando você entra em um parque com muita vegetação e sombra das árvores, é nítida a temperatura mais agradável e o aumento na umidade do ar. Basicamente, precisamos trocar as áreas de concreto por áreas de vegetação original".

Já no centro de Cuiabá, uma ação que teria eficiência é a colocação de um telhado verde nos calçadões. "Essa medida pode contribuir para diminuir bem a temperatura e tornar o local mais agradável". **(CG)**

Divulgação

Marques cobra ações para minimizar calor

CUIDADOS

Excesso traz vários prejuízos à saúde

Da Redação

Médico da família, Werley Peres explica que o calor em excesso é prejudicial à saúde, podendo causar, principalmente, a desidratação, além de situações mais graves como a parada cardiorrespiratória e o infarto. "As crianças e os idosos desidratam mais rápido, porém qualquer pessoa que ficar exposta ao sol, ou ao calor intenso, que não se hidrata o suficiente, o risco é sempre grande. A insolação, queimadura, tontura, náusea, vômito e quadro de convulsão, estão entre os sintomas causados pelas altas temperaturas".

Ressalta que a desidratação aguda causa infarto e parada cardiorrespiratória. "Não é incomum chegar a essas situações mais graves, principalmente quem não tem hábito de praticar atividades físicas, que está desidrato e que fica exposto ao calor".

Alerta que, casos as pessoas passem mal, é necessário procurar local fresco com sombra e realizar lentamente a hidratação. Também é importante estimular a ingestão de líquidos e alimentação leve, pois comida pesada e calórica piora a digestão e potencializa sintomas desagradáveis no calor. "Mesmo no ambiente onde tem água, como em rios e piscinas, é necessário beber muita água". **(CG)**

Arquivo

Médico enfatiza os riscos da desidratação

PLANO DIRETOR

Arborização ordenada é uma das saídas

Da Redação

Ecologista, Abel Nascimento, defende a arborização ordenada e orientada para minimizar os impactos do calor. Hoje, Cuiabá não tem Plano Diretor de Arborização. "A ausência do poder público faz com que a sociedade se mobilize e execute o papel do gestor, mesmo que de forma equivocada. É preciso discutir a vida arbórea em sociedade, se não tiver mais árvores, as gerações futuras não terão qualidade de vida. O plantio aleatório também não deve acontecer, é necessário saber quais espécies devem ser plantadas para não causar o enraizamento agressivo, além de outros problemas".

Segundo Nascimento, a previsão é que Cuiabá vire um caos nos próximos anos, se não houver medidas. "A árvore presta serviço de excelência a sociedade. Ela proporciona sombra, filtra o ar, ameniza a temperatura, faz pelo seu enraizamento a filtragem da água para o lençol freático, reduz ruídos da sonorização". **(CG)**

Dayane e Elizete sofrem com a distância, pois moram no interior e precisam realizar tratamento em Cuiabá

Divulgação

CÂNCER DE MAMA

Número de mortes cresce 25,4% em Mato Grosso

DANTIELLE VENTURINI
DA REDAÇÃO

Câncer de mama continua avançando em Mato Grosso e o número de mortes, assim como a taxa de mortalidade de mulheres, são as maiores nos últimos 7 anos para o Estado. O número de vítimas da doença cresceu 25,4% no ano passado e chegou a 263 mortes. Já a taxa de mortalidade daquele ano foi de 14,5 a cada 100 mil mulheres. Dados são do painel de Panorama do Câncer de Mama no Sistema Único de Saúde (SUS), que apontam que em 2015 foram 212 mortes e a taxa era de 10,2. Se comparado apenas um ano, (2021-2022), o aumento nas mortes fica em 15,6%, enquanto a taxa era de 13,1.

O câncer de mama é o tipo da doença que mais mata mulheres em nosso país, mesmo que haja 95% de chances de cura quando diagnosticado precocemente. A taxa de rastreamento recomendada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) é 70%, o que permitiria a redução de até 35% das mortes.

Para quem vive com a doença, o maior desafio para evitar as mortes ainda está na distância que precisa percorrer em busca de um tratamento, assim como na demora de exames pelo Sistema Único de Saúde (SUS).

No Estado, 45% das pacientes com câncer de mama precisaram sair do município de residência para realizar tratamento ambulatorial. Para a realização de exame de mamografia, 28% precisaram sair do município de residência.

Dayane Caroline Ferraz Souza Belém, 41, mora em Primavera do Leste (231 km ao sul) e precisa vir a Cuiabá realizar a radioterapia. Afirma que a distância, já que precisa deixar o filho 6 anos, é o que tem sido mais difícil. "Eu fico de segunda à sexta em Cuiabá e volto para casa, fico sábado e domingo com meu filho em casa, e volto segunda novamente".

Ela conta que o menino tem feito terapia para passar por esse processo da distância entre eles nessa fase do tratamento. Ela, que antes de descobrir o câncer passou por inúmeras complicações de saúde, teve Guillain-Barré, quase morreu, descobriu um câncer, já passou pela quimioterapia, já fez a retirada das duas mama, passou por complicações depois disso e não tem dúvidas ao afirmar que a fase mais difícil é estar longe do filho.

Elizete Chiodi Rigon, 47, mora em Vera precisa percorrer mais de 450 km para fazer quimioterapia em Cuiabá. No início do tratamento, que começou neste ano, ela precisava vir quase toda a semana para a Capital, mas agora a cada 21 dias. "Eu tenho que agradecer a Deus porque tenho um pouco de conforto de ir".

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

MAIS DE 38 MIL

Mamografia atinge percentual mais alto

Da Redação

Número de mamografias realizadas em Mato Grosso pelo SUS chegou a 38.090 e é o maior nos últimos sete anos, segundo dados do Painel de Panorama do Câncer de Mama no SUS, que traz informações atualizadas até 2022. Se comparado a 2021, o número aumentou 102%. Naquele ano, foram 18.846 mamografias. Se comparado a 2015, o aumento chega a 39,5%.

Apesar deste avanço, é importante destacar que a taxa de cobertura de mamografia em Mato Grosso ainda está abaixo do recomendado pela Organização Mundial de Saúde (OMS). Atualmente, a taxa de cobertura é de 19%, enquanto a OMS preconiza que pelo menos 70%, a partir dos 40 anos. Essa discrepância indica que Mato Grosso está 51% abaixo da recomendação da OMS. Apesar da baixa taxa de cobertura, houve aumento significativo em comparação ao ano anterior, que registrava uma taxa de cobertura de 13%. No contexto nacional, a faixa etária para rastreamento de câncer de mama é restrita ao grupo entre 50 e 69 anos.

Entre os municípios, Sinop é que tem a maior taxa de cobertura, 43% em 2022. Cuiabá tem apenas 9% e, Várzea Grande, 6%. Em 2021, Sinop tinha apenas 6%, Cuiabá e Várzea Grande, 5% e 4%, respectivamente. A cidade com a menor cobertura foi Poxoréu com 1%. **(DV)**

Divulgação

De 2021 a 2022, aumento foi de 102%

A partir dos 40 anos, é o segundo maior número de exames realizados

USP Imagens/Arquivo

50 A 59 ANOS

Faixa etária tem maior percentual

Da Redação

Em Mato Grosso, o maior percentual de mamografias, 39%, é para mulheres entre 50 e 59 anos. Foram realizados 14.881 exames em 2022. Se comparado ao ano anterior, nessa faixa houve aumento de 103,5% nos exames. Entretanto, é importante ressaltar que no grupo a partir dos 40, concentra-se também o segundo maior número de exames, 11.381, aumento de 108%.

Quando observamos ainda os últimos anos, o aumento chega 62,4% entre as pacientes na faixa etária de 50 e 59 anos, e um aumento de quase 10% nos exames realizados a partir dos 40 anos.

BRASIL

No Brasil, foram mais de 3,8 milhões de mamografias realizadas no ano de 2022, aumento de 22,2% comparado ao ano anterior.

O estado com maior número de exames realizados em 2022 foi São Paulo, com 1.223.529. Já o menor foi Roraima, com 1.311 mamografias.

No país, 39% das mamografias são para mulheres entre 50 e 59 anos. **(DV)**

PREVENÇÃO

Diagnóstico precoce é imprescindível

Da Redação

Para diminuir a taxa de mortalidade e, ao mesmo tempo, aumentar a prevenção, especialistas são unânimes em afirmar que o diagnóstico precoce é imprescindível.

"A detecção e diagnóstico precoces aumentam as chances de cura. Um tratamento clínico e cirúrgico na fase inicial da doença são primordiais", afirma o oncologista Marcos Rezende.

Ele explica que toda mulher com 40 anos de idade ou mais deve procurar um ambulatório, centro ou posto de saúde para realizar o exame clínico das mamas anualmente. Além disso, toda mulher, entre 50 e 69 anos, deve fazer pelo menos uma mamografia a cada dois anos.

"O serviço de saúde deve ser procurado mesmo que não tenha sintomas, pois prevenção é justamente isso", afirma.

O médico ressalta ainda que as mulheres com maior risco de ter o câncer de mama devem tomar cuidados especiais, fazendo, a partir dos 35 anos de idade, o exame clínico das mamas e a mamografia uma vez por ano. **(DV)**

Arquivo

Oncologista faz alerta para acompanhamento

Cárcere

Homem de 31 anos foi preso por agredir, ameaçar e manter a ex-companheira em cárcere privado em Colíder. Os crimes aconteceram em outro município. As investigações iniciaram após a mãe da vítima procurou a Delegacia de Peixoto de Azevedo e relatar que a filha de 20 anos era mantida em cárcere.

Bicicletas

Três pessoas foram detidas em Rondonópolis, após furtarem duas bicicletas elétricas de um estabelecimento comercial. Eles quebraram a porta de vidro e invadiram o local. Toda ação foi flagrada por câmeras de segurança. Uma bicicleta estava na casa de um dos suspeitos e a outra em um terreno baldio.

Blitz

CHAME A GAZETA
65 9.9987-2106

Arquivo

Homem de 20 anos que mantinha relacionamento amoroso com adolescente de 12 anos, em Terra Nova do Norte, foi preso por estupro de vulnerável. A polícia foi acionada após a menina sair de casa para ir à escola, mas não assistir aula, ficando sem dar notícias por horas. Ao voltar para casa, disse passou o dia na companhia do rapaz numa casa abandonada, onde foram encontrados vários preservativos.

MORTES DE MOTORISTAS

Decretada prisão do 5º envolvido

CRISTIANE GUERREIRO
DA REDAÇÃO

Akcel Lopes Campos, 20, quinto suspeito no envolvido nas mortes dos três motoristas de aplicativo em Várzea Grande, é procurado pela polícia, após ter o mandado de prisão expedido pela 5ª Vara Criminal de Várzea Grande. Em depoimento, um dos menores apreendidos apontou Akcel como participante do latrocínio de Márcio Rogério Carnerio, 34, ocorrido no sábado (13). Akcel teria, inclusive, mandado o vídeo gravado da morte para outro integrante do grupo, que naquele dia não participou do crime.

Na sexta-feira (19), Keise Melissa Rodrigues Matos, 25, teve o mandado de prisão cumprido, após se apresentar à polícia. Os delegados Mauricio Maciel e Olímpio da Cunha Fernandes Júnior relevaram que Keise seria a dona do celular utilizado para chamar as vítimas. Também seria responsável por negociar os veículos roubados. "Ela, que tem um relacionamento com um dos menores detidos, irá responder pelos mesmos crimes que os outros".

Segundo os delegados, o único lucro obtido pelos suspeitos foi com transferências de Pix das vítimas e os celulares delas, mas o valor ainda não foi apurado. Além disso, outras vítimas têm surgido. Durante depoimento, Keise negou participação.

Chico Ferreira/Arquivo

Na sexta, mulher acusada de envolvimento teve mandado de prisão cumprido

Na segunda-feira (15), os menores L.P.S.,15, E. G.M.L.,16, e Lucas Ferreira da Silva, 20, foram apreendidos pelo envolvimento nos assassinatos de Elizeu Coelho, 58, Nilson Nogueira, 42, e Márcio Carneiro, 34, que estavam trabalhando quando desapareceram entre os dias 11 e 14 de abril. Eles confessaram os crimes à polícia.

Após a prisão e apreensão dos envolvidos, os policiais localizaram os corpos de duas vítimas, Márcio e Elizeu, no bairro Jardim Petrópolis e em um lixão próximo do Capão do Pequi, ambos em Várzea Grande. Já o corpo de Nilson foi localizado na manhã de terça-feira (16) em uma área no distrito de Bonsucesso.

Lucas foi autuado em flagrante por roubo majorado, por restringir a liberdade das vítimas, grave ameaça com emprego de arma branca e resultado morte, ocultação de cadáver e corrupção de menores. Já os dois adolescentes por atos infracionais aos crimes de roubo majorado e ocultação de cadáver. (Colaborou Mariana Silva, do Gazeta Digital)

APONTE O CELULAR E FALE COM A REPÓRTER

NA FRENTE DOS FILHOS

Feminicida acaba preso depois de 4 dias

Da Redação

Wendel dos Santos Silva, 37, foi preso pelo feminicídio da companheira, Leidiane Ferro da Silva, 43, ocorrido na segunda-feira (15), em Peixoto de Azevedo (691 km ao norte). O mandado de prisão preventiva foi cumprido pela Polícia Civil, no final da tarde de sexta-feira (19). Ele se apresentou na Delegacia de Terra Nova do Norte, mas já estava com a prisão preventiva decretada pela Justiça.

Leidiane foi morta com golpes de faca na frente do filho e da enteada, por volta de 12h40, na cozinha da casa dela, no centro antigo de Peixoto de Azevedo. Câmeras de segurança da residência registraram toda a ação. Momentos antes do crime, a vítima conversava com a enteada que estava à mesa almoçando. As imagens mostram que Wendel falou alguma coisa e saiu do cômodo, voltando em seguida e encurralando a vítima, sem qualquer chance de defesa. O filho de Leidiane e a enteada saem desesperados correndo para buscar ajuda, porém a vítima não resistiu aos ferimentos e morreu no local.

Arquivo

Leidiane foi morta a facadas na cozinha

Depois do crime, Wendel simulou uma tentativa de suicídio e, depois, fugiu. A delegada Anna Paula Marien, representou pelo mandado de prisão preventiva do investigado, que foi deferida pela Justiça. **(CG)**

CASTANHEIRA

Corpo com sinais de violência é localizado

Da Redação

Jubivisnute Martins Rezende, 58, foi encontrado morto, com vestígios de violência no corpo, na manhã de sexta-feira (19), em uma propriedade rural, no município de Castanheira (779 km a noroeste).

Segundo boletim de ocorrência, a polícia foi acionada pela secretária de Saúde do município, que recebeu informação sobre uma pessoa caída, que necessitava de atendimento médico. Uma equipe do Hospital Municipal foi enviada e, ao chegar ao endereço, foi verificado o óbito da vítima e os sinais de agressão.

Diante dos fatos, os policias foram ao local e constataram a situação. A equipe isolou e preservou a área até a chegada da Polícia Civil e da Perícia Oficial e Identificação Técnica (Politec) para a realização dos trâmites legais. As circunstâncias da morte estão em apuração pela Polícia Civil. **(CG)**

PM

Dupla foi presa em flagrante após denúncia e monitoramento na casa

SORRISO

Polícia apreende drogas e armas

Da Redação

Dois homens, R.S.G, 28, e J.A.S.M, 20, foram presos na noite de sexta-feira (19), em uma residência no bairro Rota do Sol, em Sorriso (420 km ao norte). Na ação, os policiais apreenderam armas, munições e grande quantidade de drogas, avaliadas em cerca de R$ 450 mil.

Segundo a polícia, a denúncia apontou que no endereço havia pessoas realizando tráfico de drogas. Depois do monitoramento e abordagem, foi encontrada grande quantidade de entorpecentes no bagageiro de um automóvel que estava no local. Os dois suspeitos foram presos por tráfico ilícito de drogas, promover ou constituir organização criminosa e posse irregular de arma de fogo calibre permitido. Todo o material apreendido foi encaminhado para a delegacia para providências que o caso requer. Foram encontradas substâncias análogas ao cloridrato de cocaína, maconha, pasta-base, balanças de precisão, espingarda e munições. **(CG)**

CLÁSSICO DOS FAVORITOS

Palmeiras encara Flamengo

Gazeta Press
São Paulo

Hoje, Palmeiras e Flamengo reeditam o clássico que se tornou a maior rivalidade nacional nos últimos anos. Pela terceira rodada do Campeonato Brasileiro, o Verdão receberá o Rubro-Negro a partir das 16 horas (de Brasília), no Allianz Parque, em São Paulo (SP).

Os dois clubes de maior orçamento do país iniciaram a competição de forma distinta. O Flamengo, líder com 100% de aproveitamento nos dois jogos disputados, soma seis pontos na tabela de classificação. Já o Palmeiras estreou com vitória fora de casa contra o Vitória-BA, mas perdeu para o Inter-RS, atual vice-líder do Brasileiro, na partida seguinte, disputada na Arena Barueri. Com três pontos, o Verdão aparece na 12ª posição na tabela.

Além do nacional de pontos corridos, a dupla entrará em campo de olho nos duelos do meio de semana pela Libertadores. Palmeiras e Flamengo terão confrontos complicados pela terceira rodada da fase de grupos da competição sul-americana. Os paulistas visitarão o Independiente del Valle na quarta-feira, em Guayaquil, no Equador. Já os cariocas vão enfrentar o Bolívar em La paz, na Bolívia, a mais de 3600 metros de altitude, na quinta-feira.

Para esta partida de hoje, o Verdão não conta com os atacantes Bruno Rodrigues e Dudu, que se recuperam de cirurgias no joelho direito. Além deles, o volante Zé Rafael é dúvida. O camisa 8 do Verdão, em tratamento de uma lombalgia, desfalcou a equipe nos três últimos compromissos. Ele vem cumprindo um cronograma individualizado.

Do lado Rubro-Negro, o técnico Tite deve contar com sua força máxima. Com dores no tornozelo, o atacante Everton Cebolinha é dúvida e pode dar lugar a Bruno Henrique entre os onze iniciais. Poupado na vitória sobre o São Paulo na última quarta-feira devido ao desgaste físico, o meia de Arrascaeta deve retornar ao time titular no Allianz Parque.

Flamengo entra em campo embalado com campanha com 100% de aproveitamento após vencer o Atlético-GO e São Paulo; Palmeiras busca a sua reabilitação

Assessoria de Imprensa

NO NILTON SANTOS

Botafogo joga por afirmação

Gazeta Press
Rio de Janeiro

Um duelo entre dois times que conquistaram bons resultados no meio de semana e desejam embalar no Campeonato Brasileiro. Esta é a história do confronto entre Botafogo e Juventude, que se enfrentam hoje, às 18h30(de Brasília), no Estádio Nilton Santos, no Rio de Janeiro (RJ), pela terceira rodada.

Com quatro pontos conquistados, o Juventude ganhou muito fôlego com o triunfo de 2 a 0 sobre o Corinthians no Rio Grande do Sul. Já o Botafogo conquistou os primeiros três pontos na magra vitória de 1 a 0 sobre o Atlético-GO, também no Niltão.

Artur Jorge, técnico do Botafogo, espera ver sua equipe com a mesma determinação do meio de semana. Ele entende que a equipe passa por um momento de adaptação ao seu estilo de jogo. Mas está confiante.

EM JEJUM

São Paulo tenta espantar crise

Gazeta Press
Goiânia

O São Paulo visita o Atlético-GO hoje, no Estádio Antônio Accioly, pela terceira rodada do Campeonato Brasileiro. A bola rola a partir das 18h30 (de Brasília).

O duelo será o primeiro do São Paulo após a demissão de Thiago Carpini, que deixou o clube na última quinta-feira. O técnico interino Milton Cruz comanda a equipe até a chegada de Luis Zubeldía - já acertado com o Tricolor.

O São Paulo ainda não venceu no Brasileirão em 2024. O time paulista perdeu para o Fortaleza por 2 a 1, no Morumbis, na primeira rodada. Em seguida, sofreu nova derrota, dessa vez para o Flamengo, no Maracanã, pelo mesmo placar.

Além da missão de conquistar a primeira vitória com a equipe na competição, Milton Cruz conta com uma série de desfalques para o jogo em Goiânia.

Assessoria de Imprensa

São Paulo busca a primeira vitória no Brasileirão

SEM PERDER

Inter defende campanha

Gazeta Press
Porto Alegre

O Internacional busca seguir na briga pela liderança do Campeonato Brasileiro e visita o Athletico, hoje, às 16h (de Brasília), em Curitiba. Os gaúchos tentam manter os 100% de aproveitamento na competição.

Os visitantes chegam embalados para a partida após a vitória sobre o Palmeiras, atual campeão da Série A, fora de casa. O resultado fez o Inter ser uma das duas equipes do campeonato com dois triunfos.

Os resultados positivos tranquilizaram o clima no clube. Isso porque o técnico Eduardo Coudet chegou a ter sua demissão especulada após a eliminação na semifinal do estadual.

O comandante deve manter a formação que venceu o Palmeiras no meio de semana. O Inter poderia ter saído de campo com um placar mais elástico, pois desperdiçou um pênalti, com Borré. Já o Athletico viu sua sequência de vitórias sob o comando de Cuca acabar na rodada passada. A equipe perdeu ao Grêmio.

Athletico
Bento, Madson, Kaique Rocha, Thiago Heleno e Esquivel; Fernandinho, Erick e Julimar; Cuello, Canobbio e Mastriani.
Técnico: Cuca

Internacional
Rochet, Bustos, Vitão, Mercado e Renê; Thiago Maia, Bruno Henrique e Maurício; Wesley, Borré e Wanderson.
Técnico: Eduardo Coudet

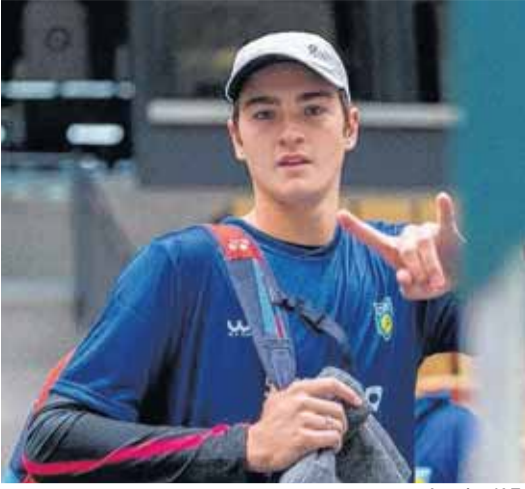
Garantido

O Philadelphia 76ers faturou a sétima e penúltima vaga da Conferência Leste nos playoffs da NBA. O time da Filadélfia superou o Miami Heat por 105 a 104, diante de sua torcida, pelo play-in, a repescagem do mata-mata da competição. No outro jogo, o Bulls superou o Atlanta por 131 a 116, em casa.

Presente

O ator Vincent Martella, que interpreta o personagem Greg no seriado 'Todo Mundo Odeia o Chris', está no Brasil e ganhou uma camisa da Ponte Preta durante a participação no podcast Inteligência LTDA, o que concretizou um dos memes mais marcantes das redes sociais, o 'GregPontePretano'.

Escaneie o QR Code

Siga noticiário de Esportes no Gazeta Digital

Arquivo/AE

Nas quartas

O jovem brasileiro **João Fonseca** manteve o ritmo forte e avançou às quartas de final do Torneio de Bucareste, na Romênia. O tenista de apenas 17 anos superou o moldávio Radu Albot por 2 sets a 0, com parciais de 7/6 (7/2) e 6/2, em 1h37min de confronto.

BRASILEIRÃO FEMININO

Invicto em casa, Mixto mede força diante do Bahia

LUIZ ESMAEL
DA REDAÇÃO

Após a conquista do Campeonato Mato-grossense no fim do ano passado, o time feminino do Mixto reencontra a sua apaixonante e fanática torcida hoje de manhã pela segunda rodada do Brasileirão da Série A2. Vindo de empate sem gols com o Athletico Paranaense na abertura do torneio, as 'Tigresas' encaram o Bahia a partir das 10h, no estádio Dutrinha. Será o primeiro jogo da equipe jogando como mandante.

Integrante da Chave A da competição nacional, o Alvinegro tenta a primeira vitória na disputa. Terá pela frente o Bahia, que está embalado pela vitória na primeira rodada. Quem vencer pode assumir a liderança do grupo.

Para o compromisso desta manhã, a técnica Ketheleen Azevedo manda a campo o que considera força máxima. O retrospecto atuando no Dutra é a melhor possível. Desde ano passado, o time não sabe o que é perder em casa, conquistando, inclusive, o Brasileirão da Série A3 de forma invicta, derrotando as rivais como mandante.

A aposta de Azevedo é no entrosamento de seu time, que teve pouca reformulação. A confiança fica por conta do faro de gol da atacante Bia Batista, artilheira do Mixto na temporada passada com 12 gols. Ele forma dupla ofensiva com sua companheira de ataque Gaby. Na defesa, a capitã Rayane é a base sólida do setor defensivo. No meio, Drielly é o equilíbrio.

Para a treinadora alvinegra, suas comandadas precisam se impor em campo desde início do confronto. O objetivo é evitar que po Bahia se sinta em casa, atuando de forma confortável para obter mais um resultado positivo.

Apesar do campeonato estar em seu começo, é unanimidade entre os alvinegros entrar em campo já projetando a classificação à segunda fase. Nesta primeira fase, os times vão jogar entre si, em turno único, dentro do próprio grupo, classificando-se para o mata-mata os quatro primeiros colocados. Por isso, não se pode dar o luxo de deixar de pontuar como mandante.

Chico Ferreira

Mixto faz hoje primeiro jogo como mandante pela Série A2 do Brasileiro/2024

PÚBLICO

Até o fechamento desta edição, ainda não havia uma definição por parte da Federação Mato-grossense de Futebol (FMF) se o jogo de hoje teria a presença do torcedor nas arquibancadas do Dutra por ausências de laudos do Corpo de Bombeiros e Crea.

APONTE O CELULAR E FALE COM O REPÓRTER

EM LEVERGER

Ação aposta na juventude

Da Redação

Da Baixada Cuiabana, o Ação/Santo Antônio promete ser uma das principais forças no Mato-grossense da Segunda Divisão, torneio marcado para iniciar no próximo fim de semana. Com base na pacata cidade de Santo Antônio de Leverger, a equipe está apostando num novo trabalho para retornar à elite do Estadual.

O presidente do clube, empresário João Benedito, contratou vários jogadores jovens que disputaram a Copa São Paulo de Futebol Júnior deste ano para voltar à Primeira Divisão. Contratou em torno de 15 novos atletas entre 19 e 20 anos para brigar por uma das duas vagas -campeão e vice subirão de divisão. O técnico é o ex-jogador Santos.

Para dar um toque de experiência, o Ação contratou o zagueiro Odail Júnior, nascido em Santo Antônio de Leverger. O jogador defendeu o Mixto no Mato-grossense deste ano. Também teve passagem destacada pelo União de Rondonópolis, onde foi vice-campeão ano passado.

DE OLHO NO ACESSO

De volta, REC objetiva retorno à elite

Da Redação

Com um título da Copa FMF de 2013, o Rondonópolis Esporte Clube (REC) está de volta ao cenário futebolístico. Terceiro clube da principal cidade da região Sul de Mato Grosso, o REC tentará seu retorno à Primeira Divisão do Campeonato Mato-grossense da próxima temporada com estrutura forte.

Licenciado desde 2016, a equipe ficou conhecida por ser formador de jogadores. A principal estrela das divisões de base foi o meia-atacante Valdívia, que foi artilheiro da Copa São Paulo de Futebol Júnior de 2013 com oito gols.

A partir daí, o jogador teve passagem destaque pelo Internacional de Porto Alegre e sem muita euforia pelo São Paulo, Atlético Mineiro, Vasco da Gama, Avaí e até mesmo Cuiabá em 2021 e 2022.

Em seu planejamento de retornar à elite da modalidade no Estado, a diretoria contratou o técnico Marcelinho, que trabalhou por vários anos nas divisões de base do Nova Mutum. Neste ao, esteve na Copa São Paulo com o time do Nortão.

Para a competição, o REC apostará nos jovens jogadores que o clube detêm em seu poder.Além de contratações pontuais para criar uma base sólida na disputa acirrada pelo acesso em 2025. **(LE)**

Otmar de Oliveira/Arquivo

REC é o terceiro clube de Rondonópolis; jovem equipe retorna após vários anos de licenciamento

POCONÉ

Teixeira é a esperança

Da Redação

O Poconé Esporte Clube (PEC) apostará numa fórmula que deu certo ano passado e que também manteve o estreante Primavera na elite do Campeonato Mato-grossense. Hoje sob comando de dirigentes e desportistas da cidade de Chapada dos Guimarães - a troca de nome precisa de regularização na Confederação Brasileira de Futebol (CBF) -, a equipe apostará as fichas no trabalho do técnico Bruno Teixeira, atual campeão da Segundona no comando do time de Primavera do Leste ano passado.

Com quase um mês de trabalho, Teixeira levou consigo vários jogadores que trabalham com ele desde temporada passada. Os mesmos profissionais também disputaram o Mato-grossense com o Primavera, que conseguiu se manter na elite após um começou promissor com empate em 1 a 1 com o Cuiabá na abertura da competição.

A equipe ainda estuda onde mandar's eus jogos. Uma das saídas é a cidade de Campo Verde. **(LE)**

FIM DO JEJUM

Fluminense supera Vasco

Gazeta Press
Rio de Janeiro

Na abertura da terceira rodada do Campeonato Brasileiro, o Fluminense fez 2 a 1 no Vasco, ontem à tarde, no Maracanã. Com o resultado, os tricolores chegaram a quatro pontos e acabaram com o jejum em clássico que durava mais de um ano. Já os cruzmaltinos seguem com três.

O Fluminense dominou o primeiro tempo e abriu o placar com Ganso. No segundo tempo, os tricolores ampliaram com Martinelli. O Vasco diminuiu com Vegetti.

Na próxima rodada, o Fluminense visita o Corinthians, no domingo, em São Paulo. No dia anterior, o Vasco recebe o Criciúma, em São Januário.

O clássico começou com as duas equipes em busca do ataque. O Vasco criou a primeira boa chance, aos dois minutos, quando David tocou para Matheus Carvalho, que chutou para boa defesa de Fábio.

Só que o Fluminense não se incomodou com o susto e respondeu com gol, aos nove minutos. Ganso aproveitou cruzamento de Marcelo e cabeceou para a rede.

Os cruzmaltinos sentiram o revés. Tanto que o Fluminense passou a dominar o clássico, mas pouco criou dificuldade para a zaga adversária.

Somente nos minutos finais, o Vasco conseguiu chegar ao ataque com qualidade. Píton e Vegetti finalizaram pela linha de fundo. Assim, o Fluminense manteve a vantagem até o intervalo.

No segundo tempo, o Fluminense quase ampliou com um minuto. Primeiro, Arias finalizou para defesa de Léo Jardim. Só que o Vasco teve grande oportunidade de empatar em seguida. Rayan entrou na área, mas chutou em cima de Fabio.

O clássico seguiu aberto e o Fluminense marcou o segundo aos sete minutos. Martinelli aproveitou passe na área e mandou para a rede.

Quando parecia que o Fluminense teria o controle do jogo, o Vasco chegou ao gol aos dez minutos. Vegetti aproveitou cruzamento e cabeceou para a rede.

O gol animou o Vasco, que passou a pressionar em busca do empate. Só que o Fluminense tentava aproveitar os espaços para contra-atacar. Com isso, o duelo ficou sendo disputado em ritmo acelerado. Os tricolores quase marcaram aos 25 minutos, em falta cobrada por Marquinhos que foi no travessão.

Assessoria de Imprensa

Fluminense levou a melhor no clássico carioca diante do Vasco da Gama, ontem à tarde, no Maracanã, pela terceira rodada do turno

NA ARENA

Grêmio faz o dever de casa e ascende

Gazeta Press
São Paulo

Ontem, o Grêmio venceu o Cuiabá por 1 a 0, em Porto Alegre, pela terceira rodada do Campeonato Brasileiro. O gol decisivo foi marcado pelo meia argentino Cristaldo no primeiro tempo.

Com o resultado, os mandantes sobem para a segunda posição, com seis pontos. Enquanto os visitantes ocupam a lanterna, com zero.

O Grêmio retorna a campo nesta terça-feira, às 19h (de Brasília), contra o Estudiantes, em La Plata, na Argentina, pela Libertadores. Já o Cuiabá enfrenta o Deportivo Garcilaso, no mesmo dia, às 21h, em Cusco, no Peru, pela Sul-Americana. Ambas partidas são válidas pela terceira rodada da fase de grupos das competições.

No Campeonato Brasileiro, o Grêmio visita o Bahia no próximo sábado, às 21h (de Brasília). Enquanto o Cuiabá recebe o Atlético-MG, no mesmo dia, às 18h30.

Assessoria de Imprensa

Em má-fase, Corinthians conheceu ontem nova derrota neste início do Campeonato Brasileiro/2024

CLÁSSICO

Bahia desafia rival Vitória no Barradão

Gazeta Press
Salvador

Hoje, Vitória e Bahia jogam, às 16h (de Brasília), no Barradão, pelo Campeonato Brasileiro. O clássico baiano será disputado pela quinta vez nesta temporada.

Na última vez que as duas equipes se enfrentaram no Barradão foi na partida de ida da final do Estadual. O Vitória levou a melhor de virada, resultado que contribuiu para o título dos rubro-negros.

O meia Cauly admitiu que o Bahia terá um compromisso complicado, mas espera sair de campo com um resultado positivo.

O Bahia vai embalado pelo triunfo sobre o Fluminense no meio de semana.

O Vitória não jogou no meio de semana. Por isso, o técnico Léo Condé teve tempo para preparar a equipe.

Só que os donos da casa não devem contar com o zagueiro Camutanga e o volante Dudu, lesionados.

DECEPÇÃO

Corinthians amarga revés ao Braga

Gazeta Press
São Paulo

O Corinthians decepcionou e perdeu para o Red Bull Bragantino ontem, por 1 a 0, no Nabi Abi Chedid. Com o resultado, o Timão segue sem vencer no Campeonato Brasileiro e já soma duas derrotas no torneio nacional. O único gol do jogo foi marcado por Vitinho.

Agora, a equipe comandada por António Oliveira acumula um empate e dois reveses em três rodadas, aparecendo no 16º lugar da tabela, apenas um ponto. O time ainda não marcou nenhum gol na atual edição do torneio.

Do outro lado, o Massa Bruta vence a segunda seguida no Brasileirão e assume, momentaneamente, o primeiro lugar da classificação, com sete pontos conquistados.

O próximo compromisso do Corinthians no Brasileiro é contra o Fluminense, no próximo domingo, na Neo Química Arena. Antes disso, o time de António Oliveira enfrenta o Argentinos Juniors, pela terceira rodada da Sul-Americana. O duelo está marcado para terça-feira, às 21h30 (de Brasília), no Estádio Diego Armando Maradona.

O Santos sofreu, mas estreou na Série B do Campeonato Brasileiro com o pé direito. Ontem, o Peixe venceu o Paysandu por 2 a 0, na Vila Belmiro, pela primeira rodada do torneio. Pedrinho e Guilherme fizeram os gols da partida.

TIME BRASIL

Joel Jota abre mão da indicação de padrinho

Gazeta Press
Rio de Janeiro

O empresário Joel Jota renunciou ao papel de padrinho do Time Brasil nos Jogos Olímpicos de Paris-2024 após ser alvo de críticas por mentir sobre a sua carreira na natação. O coach e ex-nadador também atuaria como mentor dos atletas da delegação na capital francesa. Ele comunicou a decisão em publicação nas redes sociais e voltou a se defender, afirmando que a função não tem qualquer relação com o participações olímpicas ou conquistas de medalhas.

"Após ter ficado muito feliz pelo convite, cheguei à conclusão que será melhor para mim e para a minha família que eu não participe mais como padrinho da delegação brasileira em Paris", escreveu Jota, na publicação.

O anúncio de Jota pelo Comitê Olímpico do Brasil (COB) como padrinho e mentor do Time Brasil repercutiu negativamente no meio esportivo. Outros atletas apontaram como mentiras trechos do site de Jota, que atua como 'treinador mental' e com performance esportiva. As críticas foram levantadas principalmente por Joanna Maranhão, finalista olímpica em Atenas-2004 no 400m medley, e Bruno Fratus, medalhista de bronze nos Jogos de Tóquio, em 2021, nos 50 metros livre.

Nas redes sociais, eles reiteraram um incômodo da comunidade esportiva por Joel se vender como ex-integrante da seleção brasileira de natação.

Ao Estadão, o ex-atleta rebateu as críticas e falou sobre sua carreira. "O COB veio atrás de mim por conta de tudo aquilo que fiz na minha carreira após a natação. Eu não estou indo para nadar. Eu estou indo porque eu sou uma pessoa que tem rede social grande, que posso mostrar os valores olímpicos. Vou dar uma levantada na motivação. Não vou fazer nenhum papel de treinador, não vou fazer nenhum papel de psicólogo", disse sobre o motivo de ter sido chamado como padrinho e mentor.

A reportagem do Estadão apurou que Joel Jota nunca foi convocado para defender a seleção brasileira de natação. Ele conquistou medalhas e esteve em torneios em que bastava o pagamento de taxas de inscrição para participar, sem a necessidade de alcançar determinado índice.

Assessoria de Imprensa
Joel Jota renunciou ao cargo de padrinho

Arquivo/AE
Atacante Neymar é sonho distante do Santos

EM CASA

Presidente sonha com Neymar Jr

Do Estadão Conteúdo

O sonho de voltar a ter Neymar vestindo a camisa do Santos em meio à grave crise financeira que o clube atravessa foi externado pelo presidente Marcelo Teixeira durante entrevista coletiva. Em um ano em que, pela primeira vez na história, a agremiação disputa a Série B do Campeonato Brasileiro, o mandatário recorreu ao lado afetivo do atleta para aventar a possibilidade de um retorno.

Teixeira argumentou que o Santos seria o lugar ideal para Neymar voltar à forma (o jogador se recupera de grave lesão no ligamento cruzado anterior e menisco do joelho esquerdo) e se preparar para a Copa do Mundo. "O Neymar tem uma relação profissional e afetiva com o Santos. Tem um contrato vigente, mas estamos acompanhando. Tenho contato diário com ele e com o pai. Para se preparar melhor visando uma Copa do Mundo, nada melhor do que estar em casa, ao lado da torcida santista".

ESPANHOL

Real e Barça lutam pelo título

Gazeta Press
Espanha

Hoje, o Campeonato Espanhol terá sua principal partida da temporada. Real Madrid e Barcelona se enfrentam no Santiago Bernabéu.

As equipes são as principais postulantes ao título. Os donos da casa estão na ponta e podem ficar muito perto do título em caso de vitória. Já os catalães precisam do resultado positivo para se aproximar do adversário na tabela.

Real Madrid e Barcelona chegam para esta partida embalados na La Liga, mas em momentos distintos após a semana. Os merengues avançaram às semifinais da Champions, enquanto o Barça foi eliminado.

A eliminação na Champions provocou uma pequena crise no clube. O zagueiro Araújo foi muito criticado, até mesmo por companheiros, pela expulsão ainda no primeiro tempo.

Tanto Real Madrid quanto Barcelona vão a campo para o clássico com força máxima.

FRANCÊS

PSG joga para garantir título

Gazeta Press
França

O PSG está perto do título do Campeonato Francês. Hoje, a equipe recebe o Lyon, no Parque dos Príncipes. Os donos da casa estão motivados pela boa campanha na Ligue 1. Além disso, o PSG vem embalado pela classificação na Champions.

O técnico Luís Enrique não deu pistas se vai poupar alguns titulares. O comandante sabe que terá um adversário perigoso pela frente.

Isso porque o Lyon vem em recuperação na Ligue 1. Após péssimo início, os visitantes embalaram na competição e já se aproximaram da zona de classificação para as ligas europeias.

Além disso, o confronto deste fim de semana será uma prévia da final da Copa do França. Ainda hoje, em outro destaque da rodada, Brest e Monaco fazem confronto direto pela vice-liderança.

O Brest joga em casa e quer se consolidar novamente na segunda posição. Só que o Monaco vem logo atrás e quer manter a série sem derrotas.

Assessoria de Imprensa
PSG encara Lyon em busca de assegurar título

RITA COMINI
DA EDITORIA

MÚSICA NO PARQUE DAS ÁGUAS

Orquestra da UFMT faz concerto hoje com GUILHERME ARANTES

Guilherme Arantes tem um repertório amplo, diverso e de alta qualidade musical

Neste domingo, 21, a Orquestra Sinfônica da Universidade Federal de Mato Grosso (OSUFMT) abre a temporada de apresentações de 2024 em grande estilo, com um concerto tendo como convidado especial o cantor e compositor Guilherme Arantes, no Parque das Águas, às 18h.

Mais uma vez, os músicos, sob a regência do maestro Fabrício Carvalho, trocam as salas de concerto fechadas para se apresentarem num espaço aberto, mais próximo do grande público, reafirmando uma característica forte no DNA da única sinfônica de Mato Grosso, que completa 45 anos daqui a exatos 6 meses, em 21 de setembro.

O repertório, composto por 15 canções, inclui vários sucessos de Guilherme Arantes, como 'Planeta Água', 'Cheia de Charme' e 'Meu Mundo e Nada Mais', que ganharam arranjos especiais.

O maestro Fabrício Carvalho destaca que Guilherme Arantes é um músico incrível, com um repertório amplo, diverso e de alta qualidade musical. Tem composições muito conhecidas e populares, trilhas de inúmeras novelas, canções românticas, mas é também um compositor existencialista e cita 'Êxtase', de 1979, feita em homenagem à filha primogênita do músico, Marieta Vital.

Outra canção destacada pelo regente é 'Pedacinhos', lançada em 1973, que ganhou uma nova roupagem na apresentação orquestral.

'Planeta Água' é uma das mais icônicas. Mesmo ficando em segundo lugar no MPB-Shell-81, a canção se tornou o grande sucesso do festival, sendo executada exaustivamente nas rádios da época. Guilherme Arantes era a grande expectativa da noite no Maracanãzinho e foi recebido com muitos aplausos e gritos de "já ganhou". O público não se conformou com o primeiro lugar dado a 'Purpurina', composição do gaúcho Jerônimo Jardim, defendida por Lucinha Lins.

Quando 'Planeta Água' é executada, inevitavelmente se forma um coro para acompanhar. Não será diferente hoje no Parque das Águas.

Para o músico Guilherme Arantes, o momento também é especial. Com 42 anos de carreira, possui uma trajetória artística repleta de sucessos, colaborações memoráveis e uma habilidade excepcional no piano. Considerado precursor da música new wave, assinou a que é considerada a primeira música desse gênero no Brasil, a canção 'Perdidos na Selva'.

Ao longo de sua história, a OSUFMT sempre construiu uma ponte entre o erudito e o popular e nunca se furtou a fazer apresentações em espaços abertos. Já fez concertos com Gal Costa, Roupa Nova, 14 Bis e, mais recentemente, com Flávio Venturini, em 2023.

O maestro explica que nesses concertos externos a linguagem é outra, mais acessível, o público é alegre, solto e isso se reflete no comportamento dos músicos. Segundo ele, o repertório é todo adaptado aos membros da orquestra. "É um desafio muito grande, mas um desafio bastante prazeroso, o clima da orquestra muda completamente".

E pontua que fazer apresentações com grandes nomes da música brasileira é possível graças à qualidade artística incrível dos artistas. "Mesmo fazendo poucos ensaios com os convidados, conseguem executar os diferentes arranjos com maestria".

Feliz com mais este evento, o regente confessa que gosta muito dos concertos internos, em teatros, mas sair possibilita estreitar a relação com a comunidade. Ele lembra que o Parque das Águas é um local público onde é possível fazer a celebração da arte, da cultura e da sociedade.

O evento faz parte das comemorações dos 305 anos de Cuiabá. O secretário de municipal de Cultura, Esporte e Lazer de Cuiabá, J. Astrevo, diz que o concerto de hoje é um acontecimento. "Faz a interface com um músico da década de 80 ainda muito presente no cenário nacional, cujas canções tocam em temas muito importantes e sensíveis".

Ele acrescenta ainda que se trata da oferta de lazer de qualidade para a cidade e o uso de um equipamento público municipal reconhecido pela população.

O Concerto da Orquestra Sinfônica da UFMT com Guilherme Arantes é promovido pelo Sistema Comércio Mato Grosso, por meio do Sesc-MT, pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer e pela Universidade Federal de Mato Grosso (UFMT), por meio da Pró-reitoria de Cultura, Extensão e Vivência (Procev). O apoio cultural é oferecido pela Fundação Uniselva e Assembleia Legislativa de Mato Grosso (ALMT).

O ingresso solidário é um quilo de alimento não perecível, exceto sal, por pessoa. Os alimentos arrecadados serão distribuídos a instituições que atendem famílias em situação de vulnerabilidade, por meio do projeto Sesc Mesa Brasil, que atendeu, em 2023, mais de 100 mil pessoas

A orquestra é composta por músicos com uma incrível qualidade artística

Fotos Divulgação

O clima da OSUFMT muda quando se apresenta em locais abertos

O maestro Fabrício Carvalho faz ensaio para o concerto de logo mais

APONTE O CELULAR E FALE COM A EDITORA

REPERTÓRIO

1. Amanhã
2. Êxtase
3. Brincar de Viver
4. Fã N. 1
5. Pedacinhos
6. Muito Diferente
7. Nossa Imensidão a Dois
8. Meu Mundo e Nada Mais
9. Um dia, Meu Adeus
10. O Melhor Vai Começar
11. Coisas do Brasil
12. Cheia de Charme
13. Deixa Chover
14. Planeta Água
15. Lindo Balão Azul

SERVIÇO

Concerto da Orquestra Sinfônica da UFMT com Guilherme Arantes
Data: 21 de abril
Horário: 18h
Local: Parque das Águas - Cuiabá -MT
Ingresso solidário: 1 kg de alimento não perecível por pessoa, exceto sal

UngaKids

Ímpar Studio Fotográfico

Antonella Ferreira

Ana Clara

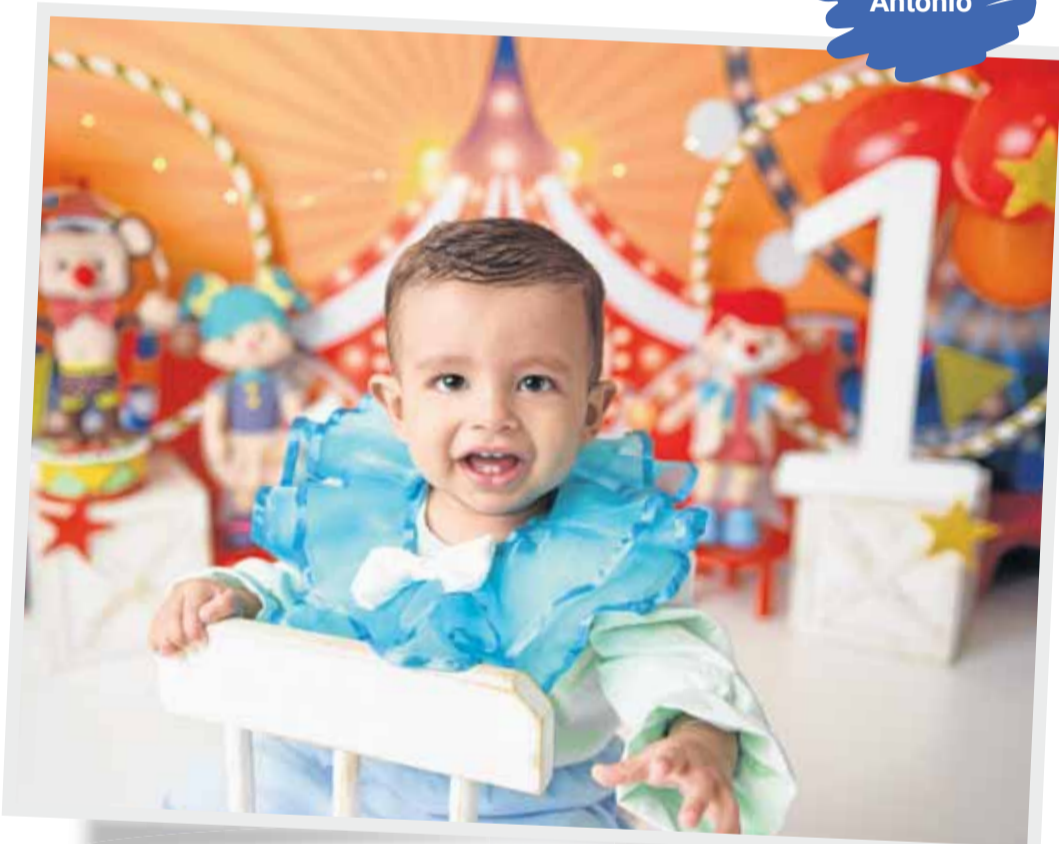
Proteção

O repelente infantil com icaridina é a melhor opção para manter as crianças protegidas contra a dengue. Por possuir um tempo de ação prolongado e ser bastante segura para crianças e gestantes, a substância é a mais indicada pela Organização Mundial da Saúde (OMS) para ser utilizada no combate ao mosquito Aedes Aegypti, transmissor da doença. No varejo online é possível encontrar opções por valores que se iniciam em R$ 24, como o FullRepel Kids, indicado para crianças a partir dos dois anos.

OFICINA

Nesta próxima segunda-feira dia 22 de abril, o mundo celebra o Dia da Terra, data que destaca a importância da preservação ambiental e o desenvolvimento de uma consciência ecológica global. Em consonância com esse propósito, o Goiabeiras Shopping, por meio do Clubinho Goiabeiras, localizado no 1º andar, promoveu a 'Oficina de Boneco Ecológico', no sábado, dia 20 de abril. A oficina, gratuita foi direcionada a crianças de 3 a 12 anos, além de entreter os participantes, visava estimular a conscientização ambiental e a criatividade dos pequenos.

Ana Luísa

José Antônio

Jogos divertidos

Todos os pais gostam de passar tempo de qualidade com seus filhos e não há melhor maneira de fazer isso que não seja com algo divertido para ambas as partes, com brincadeiras, filmes e jogos. Separamos algumas novidades que foram lançadas na última edição da Feira Abrin, o maior evento de brinquedos da América Latina. Habilidades à prova, Brincadeira bilíngue, Para rir em família e 5 em 1.

Saúde mental

A maternidade contemporânea é marcada por múltiplas jornadas e altos níveis de exigência e performance, o que leva as mães ao adoecimento. No livro Cuide-se Pra Cuidar, a analista de Perfil Comportamental e de Percepção Infantil, Laura Schwengber, convida este público a refletir sobre a importância do autocuidado como imperativo para a saúde mental. Mãe de quatro filhos, a especialista questiona crenças e papéis de gênero atribuídos às mulheres na maternidade e encoraja o público feminino a nadar contra a maré de pressões. Fica a dica!

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

Arthur Berwanger

Antonella Luisa

Intercâmbio cultural

Piano Lume terá concerto no Dia das Mães

JOÃO FREITAS
DA REDAÇÃO

Reunir músicas de diversos estilos, que vão do erudito ao bom e velho rasqueado cuiabano, em meio a espetáculos visuais com luzes de LED nos cartões-postais e instituições de ensino de todo o estado. Essa é a proposta do projeto "Piano Lume". A iniciativa conta com a parceria do Grupo Gazeta de Comunicação e chega para promover um intercâmbio cultural entre artistas, músicos, professores, estudantes e a população em geral. A estreia da programação especial para o grande público já tem dia e local marcados: 12 de maio, no domingo do Dia das Mães, às 17h, no Parque das Águas, em Cuiabá.

O conceito é oriundo do Projeto Piano Gente, idealizado pelo publicitário Dario Scherner e criado em 2018. Filho de músicos e pianista desde os 4 anos de idade, ele define o projeto como uma realização e relata que a proposta surgiu por meio de uma tragédia familiar. "O sonho de infância era ser músico profissional. Porém, quando minha família estava se preparando para me mandar para a Espanha, meu pai e minha irmã foram assassinados e os planos mudaram completamente. Os anos passaram e hoje conto com o auxílio da minha filha para seguir com o projeto. É uma grande realização".

Ele conta que esse tipo de show tinha sido realizado, apenas, em ambientes corporativos (in door). "A meta é fazer com que o Lume cresça e ganhe as praças, igrejas, escolas e periferias da cidade e de forma gratuita", reforça. A ideia do programa, segundo ele, é reunir e atrair pessoas de todas as classes sociais, especialmente as mais humildes, para desconstruir a figura de que o piano é um instrumento voltado apenas para as elites e aproximá-lo das massas.

"O objetivo é democratizar e fazer essa integração de instrumentos ligados à música clássica e erudita como o saxofone e o piano para expandir repertórios, como a música tradicional cuiabana. E a realização do show com bailarinas clássicas e 2,5 mil velas de LED, que carregam todo um conceito de sustentabilidade e sem riscos à segurança dos participantes, vêm, justamente, para aumentar os efeitos lúdicos e tornar a experiência ainda mais inesquecível para o público em um dia tão especial. É um desafio imenso, do tamanho da nossa satisfação", explica.

A estratégia para popularizar o gosto pelo piano é participar de atividades nas escolas públicas. Dario Scherner destaca que o projeto é uma oportunidade para que artistas de todos os níveis possam compartilhar os seus conhecimentos sobre os instrumentos e difundir a arte. "Descobrimos pianistas e musicistas virtuosos em variadas regiões, desde o Araguaia ao sul de Mato Grosso. Ao percorrer o estado, compartilhamos o gosto pela música e contribuímos para a formação de novos talentos", analisa o idealizador do "Piano Gente".

O vice-presidente e diretor comercial do Grupo Gazeta, Carlos Dorileo, reforça que a escolha do Parque das Águas como palco é um atrativo a mais para a apresentação. De acordo com o gestor, o local já recebe eventos musicais

Fotos Chico Ferreira

O primeiro concerto será em 12 de maio, domingo do Dia das Mães, às 17h, no Parque das Águas, com entrada gratuita

grande movimentação no local, um dos principais pontos turísticos da capital, durante os fins de semana pode despertar o interesse e a paixão pela música para pessoas de todas as idades e estilos.

"O incentivo à cultura está no DNA do Grupo Gazeta há mais de 30 anos. São iniciativas como essa que contribui para o fortalecimento da cultura regional por meio das mais varias expressões artísticas como a música e a dança. Por isso, reforçamos o convite para todas as famílias. Quem se programar e comparecer ao evento acompanhará um espetáculo com muito carinho e qualidade. Será um sucesso, sem dúvida", completa.

O publicitário Dario Scherner e o vice-presidente do Grupo Gazeta, Carlos Dorileo

APONTE O CELULAR E
FALE COM O REPÓRTER

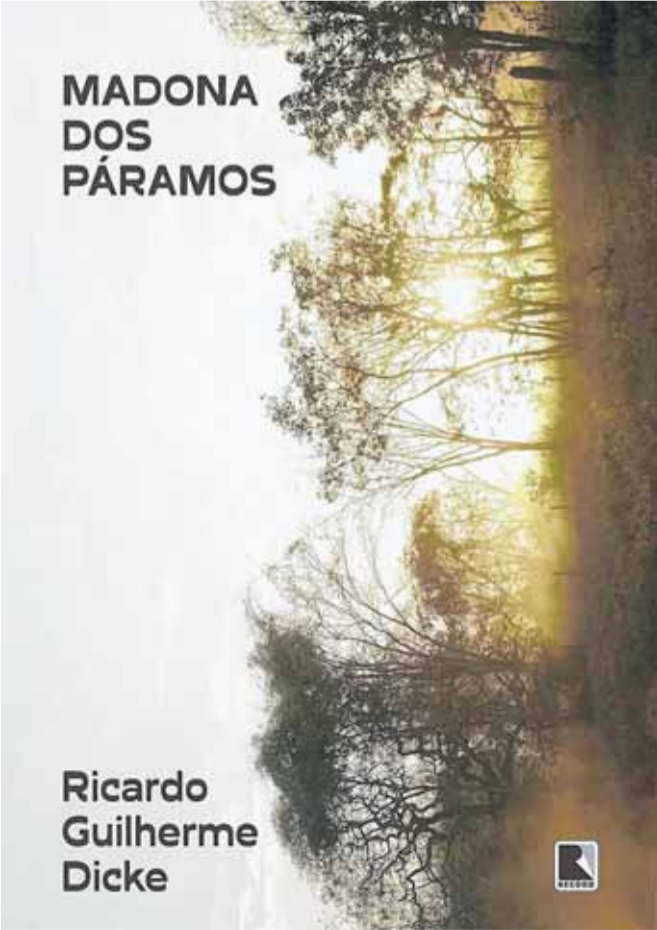
Resenha literária

O pecado e a redenção de R.G. Dicke

Eduardo Mahon (*)
Especial para o Vida

Sempre me perguntei a razão pela qual a cidade foi tão condenada na literatura. O fenômeno urbano, constantemente interpretado como corruptor, é registrado com repulsa. Voltemos ao passado! Fujamos da cidade, do mundo, dessa imunda Babilônia! Mas... para onde fugir? Ora, no Brasil, essa resposta é recorrente na literatura. Há um lugar nosso, só nosso, onde jorra o óleo untuoso da brasilidade: o sertão. É para lá que Ricardo Guilherme Dicke manda seus leitores em "Madona dos Páramos", republicado pela editora Record em "1ª edição". As aspas são necessárias porque, afinal de contas, o livro é um velho conhecido, publicado anteriormente pela Carlini e Caniato Editorial.

Dicke filia-se à tradição literária brasileira de idealizar o sertão como forma de expurgo dos pecados urbanos. Na cidade, há corrupção demais; no campo, almeja-se recobrar o estado natural, reingressando no paraíso da Figueira-Mãe. Rechaçar a "civilização dos caranguejos" que se esgueira pelo litoral urbanizado repleto de estrangeirismos constitui-se a medula da literatura brasileira. Não é nada mal para Dicke colocar-se como herdeiro dessa tradição, estratégia que se encontra explicitada no início do romance: "A gente sempre copia dos outros, queira ou não se queira, tudo é uma grande mistura de estilos copiados". De fato, em "Madona dos Páramos", há anáforas, hipérbatos, paronomásias, além de paráfrases tão típicas da narrativa de Riobaldo, o jagunço regenerado.

O que dizer do romance de Dicke? Ler "Madona dos Páramos" é reler boa parte do cânone da literatura brasileira, transplantada para os sertões mato-grossenses. Esse deslocamento, em que pese alguns anacronismos de tempo e espaço, produz imagens espetaculares. O arsenal linguístico do autor é tão rico que não careciam de tantas digressões para impressionar. Muitas histórias dentro de uma mesma história não é um defeito no romance, mas a indefinição da voz narrativa certamente gera certo ruído ao leitor treinado e paciente que, aliás, é o único que consegue vencer o sertão dickeano. O autor não economiza vocabulário e, do meu ponto de vista, chega a inflacionar porque as personagens, perdidas num messianismo salvacionista, desintegram-se em favor de longas digressões filosóficas promovidas pelo autor.

Reprodução

Fiquei feliz por Dicke ser editado postumamente por uma editora cuja distribuição é voltada ao mercado consumidor das metrópoles brasileiras. Não deixa de ser curioso esse percurso autoral. Os escritores que idealizam o sertão, no afã de lançar as grandes cidades no opróbio da culpa e da vergonha, almejam nelas serem lidos e reconhecidos. A maioria não consegue chegar à Figueira-Mãe da consagração, morrendo nas veredas de estantes regionalistas. De quem é a culpa? Ora, essa! Os culpados são sempre os leitores e críticos afetados, entregues ao vil mercadejar artístico das cidades pecaminosas. Aí de ti, Babilônia! Tão odiada, tão adorada! Ao atravessar os portões dessa selva de pedra, Dicke não sabe se sofre ou se goza.

(*) Eduardo Mahon é escritor e membro da Academia Mato-grossenss de Letras

Fotos: Divulgação

Adolescentes que precisam receber o Benefício de Prestação Continuada passarão a desfrutar de um sistema mais ágil na hora de realizar o exame pericial do BPC. Graças a uma nova alteração feita pelo INSS, menores de 16 anos precisam apresentar apenas a certidão de nascimento para participarem do exame. O BPC é um auxílio mensal voltado à população de baixa renda para idosos com mais de 65 anos e pessoas com alguma deficiência. Antes, era necessário apresentar um documento com foto para que pudessem participar da perícia. A mudança beneficiará cerca de 140 mil menores de 16 anos que estão na fila para conseguir o benefício.

Escaneie o **QR Code**

Mais notícias aqui no **Gazeta Digital**

Neste ano em que eleições municipais serão realizadas em todo o país, mais de 480 mil jovens de 16 e 17 anos de idade solicitaram seu título de eleitor. Este número, que foi alcançado apenas no primeiro trimestre do ano, é superior ao registrado nas últimas eleições municipais, em 2020. O último Censo do IBGE indicou que 5,7 milhões de jovens entre 16 e 17 anos vivem no Brasil, e atualmente, o número de eleitores nessa idade é de 1,3 milhão. Para o Ministro Alexandre de Moraes, presidente do Tribunal Superior Eleitoral, esse aumento no número de jovens eleitores se deve às campanhas de incentivo ao primeiro voto, que aconteceram em todo o país. Os cartórios eleitorais estarão abertos para quem quer tirar o título de eleitor até o dia 8 de maio.

Médicos e psicólogos se uniram em uma nova reportagem para alertar sobre os riscos do consumo de energéticos por adolescentes. O alerta se baseia em um estudo realizado pela Agência Europeia de Segurança Alimentar, que mostrou que 68% dos adolescentes entre 10 e 18 anos e 18% das crianças entre 3 a 10 anos já experimentaram bebidas energéticas pelo menos uma vez no ano em que a pesquisa foi realizada. A Sociedade Brasileira de Pediatria recomenda que não haja consumo algum dessas substâncias por adolescentes, já que os altos níveis de açúcar, cafeína, guaraná e ácidos podem trazer diversos riscos à saúde, como a obesidade, a ansiedade e outros efeitos no sistema nervoso central.

Zine

Os jovens e as RELIGIÕES

IGOR MORENO RODRIGUES
ESPECIAL PARA O ZINE

Desde o início da República no Brasil, no século XIX, vivemos em um país onde o Estado é laico, ou seja, não possui uma religião oficial e não impõe qualquer sistema de crenças aos seus cidadãos. A medida, adotada pelo primeiro presidente brasileiro, o Marechal Deodoro da Fonseca, permitiu que hoje o Brasil seja um país extremamente plural, onde as crenças supostamente são respeitadas. É claro que nossas origens como colônia européia, além de nossas raízes tão plurais influenciam na formação das diversas crenças que existem por aqui, e em Cuiabá não é diferente. Por isso, nesta edição do Zine, conversamos com jovens de diferentes religiões que vivem aqui, para entendermos como eles se relacionam com a sua fé e observarmos as semelhanças que existem entre algumas das diferentes religiões que são praticadas na capital.

Não há dúvidas de que o cristianismo é a manifestação religiosa mais numerosa em nosso país, e em Cuiabá isso também se verifica. Católicos e Evangélicos são os mais predominantes por aqui, e isso pode ser observado pelo tamanho das festas e eventos organizados por comunidades cristãs. A estudante Maria Gabriella Ribeiro Martins, de 19 anos, é um exemplo de como as famílias mais tradicionais tendem a adotar essas religiões. Católica "de berço", Maria Gabriella conta que se tornou realmente adepta ao catolicismo há 3 anos, e de lá pra cá, a religião se tornou parte de seu cotidiano: "A partir do momento em que eu acordo, fico em oração para que o Espírito Santo me conduza durante o dia", narra. Para ela, sua religião é também uma forma de se conectar ainda mais com sua família. "Além da liturgia diária, rezo o terço com a minha avó ou sozinha, quando consigo vou à missa durante a semana (...) Isso me traz uma sensação de acolhimento, conexão espiritual e um conjunto de valores que coloco em minha vida". Maria Gabriella conta também que se sente muito abraçada pelas pessoas à sua volta, já que conhece muitos católicos e afirma nunca ter sofrido qualquer tipo de preconceito religioso.

Outra cristã que é bastante engajada em sua comunidade é Maria Fernanda Oliveira Alves de Farias, de 19 anos. Ela frequenta a igreja batista, uma vertente do protestantismo, desde que nasceu, mas assim como Maria Gabriella, também considera que se converteu realmente há pouco tempo, aos 17 anos: "Minha religião foi apresentada à mim pela minha mãe desde que eu me entendo por gente, mas meu real encontro com Deus aconteceu mesmo aos 17 anos", conta a jovem. Para Maria Fernanda, seguir sua religião é um prazeroso desafio, não no sentido ruim. "Muito da minha fé diz sobre negar a si mesmo e seguir o que faria Jesus, quem eu acredito ser o meu salvador e senhor, e negar a si mesmo, convenhamos, não é fácil", explica.

Diferente de Maria Gabriella, no entanto, Maria Fernanda alega já ter sofrido certo preconceito: "Acho que existe um estereótipo muito forte sobre o 'crente', que faz as pessoas arregalarem o olho e tirarem suas próprias conclusões sobre mim quando eu digo no que acredito. Eu concordo que muitas pessoas que professam essa fé não são exemplos a serem seguidos, mas acho que isso vale para todas as religiões, acho desnecessária a postura que algumas pessoas têm, principalmente nas redes sociais de ter certa intolerância com a minha comunidade". Ela avalia que isso pode ser fruto de como as pessoas, dentro e fora das igrejas, se relacionam com aquilo que elas mesmas acreditam: "Eu acho religião uma palavra muito limitante, pois, para mim, a pluralidade das crenças pessoais é muito maior do que a definição dessa palavra. Na minha opinião, não só na minha religião, mas em todas, o excesso de religiosidade traz frutos negativos, mas não acho que isso seja sobre o Deus que eu sirvo, e sim sobre algumas pessoas que tornam a religião algo pesado e difícil", explicou.

Para ela, a solução para o preconceito religioso está justamente no exercício da tolerância: "Por isso acho que é ideal buscar entender melhor a fé alheia de verdade, e mesmo discordando respeitá-la, assim como todas as religiões devem ser", concluiu.

Acervo Pessoal

Yasmim passou a frequentar o espiritismo kardecista por influência do seu pai

APONTE O CELULAR E **FALE COM O REPÓRTER**

Acervo Pessoal

Maria Gabriella nasceu em uma família católica, mas se considera praticante há 3 anos

Acervo Pessoal

Mel diz se sentir bem toda vez que pisa em um terreiro

Manifestações populares

Especial para o Zine

Outra manifestação religiosa bastante popular no Brasil é o espiritismo. Só a vertente kardecista possui 3,8 milhões de adeptos, fazendo de nosso país a maior nação espírita do planeta. A estudante Yasmim Amorim Balbuena de Araújo, 17, é adepta dessa vertente.

Assim como as outras meninas ouvidas, ela também segue sua religião desde sempre, mas a participação nas atividades religiosas começou mais cedo, aos 11 anos: "Sou espírita kardecista de berço, mas comecei a frequentar as Obras Sociais Nosso Lar com 11 anos", conta, explicando que sua maior influência na escolha de sua religião foi o pai. Ela se sente muito feliz no caminho que escolheu e disse, inclusive, se sentir livre. "Minha religião norteia as minhas decisões em relação a tudo, desde família até estudo. Eu me sinto muito bem pois é como está escrito 'conhecereis a verdade e a verdade vos libertará'", comentou.

Ela desabafou sobre já ter sofrido preconceito religioso. "Pessoas pararam de falar comigo quando eu falei que era espírita e já me chamaram de 'macumberinha' mesmo sem saber direito sobre a minha religião", revela, no entanto sem perder o otimismo. "Percebo que as pessoas têm uma visão mais aberta e são mais respeitosas evoluindo cada vez mais".

Muito associada ao espiritismo, a umbanda é uma religião brasileira, que sintetiza vários elementos de religiões cristãs e africanas (por isso pode ser definida como uma das diversas religiões de matriz africana). A estudante Mel Vaz Curvo Brunswick seguiu os passos de seu irmão mais velho e há 5 anos passou a frequentar os terreiros de umbanda.

"Os momentos que a religião faz parte do meu dia são os momentos dos meus rituais. Eu acendo as minhas velas, faço as minhas orações e agradecimentos", comentou, destacando ainda alguns eventos religiosos. "Já participei de alguns eventos e são incríveis, com uma energia linda. Mas ainda não sinto que a comunidade [externa] veja a umbanda como uma 'verdadeira' religião, ainda existe muito preconceito, o que atrapalha a comemoração destas datas e a disseminação da religião", desabafou.

Sobre o preconceito, ela ainda contou que alguns colegas da faculdade riram quando ela disse ser umbandista, mas isso não muda a forma como ela se sente fazendo parte disso. "Eu me sinto muito bem, a umbanda é uma religião muito pura, me sinto em paz toda vez que piso em um terreiro!", comentou, alegre.

Doutrina que vem de longe

Especial para o Zine

Uma religião bem menos popular por aqui, mas que também possui sua comunidade em Cuiabá, é o budismo, uma das principais religiões do mundo, com uma história que remonta ao Século VI. O budismo foi introduzido ao Brasil no século XX, trazido por imigrantes japoneses. O estudante Bruno de Almeida Fernandes, 22, se converteu recentemente.

"Eu conheci o budismo quando fui fazer um trabalho da faculdade que poderia abordar religião. Então eu quis trazer uma coisa diferente e pesquisei se tinha algo de budismo aqui em Cuiabá. Encontrei o endereço do templo Shinyouji e visitei para entrevistar o monge que estava por aqui", conta.

Depois da entrevista, o monge o convidou para um evento onde coheceu outros fiéis. "Conversando com eles percebi que eram pessoas diferentes, no bom sentido. Decidi frequentar um dia de culto, achei meio estranho no começo, mas aí fui indo de novo e de novo por uns 7 meses até que decidi tomar o compromisso e iniciar de fato na religião em fevereiro deste ano", conta.

Bruno conta que tornar sua religião algo cotidiano em sua vida lhe fez muito bem, ajudando-o a "ter cabeça para aguentar o dia":

"A prática do budismo primordial é diária. Então acaba virando algo que eu nunca deixei de lado desde que eu iniciei. A gente faz o zelo do altar sagrado todo dia, que é limpar, trocar a água etc e depois fazer as orações e meditar com o mantra. Tudo isso na parte da manhã antes de começar o dia. Ter esse hábito ajuda a equilibrar a cabeça para aguentar o dia. E como é diário, a gente meio que incorpora o espírito da coisa e vai tentando aos poucos ser uma pessoa melhor, mais produtiva, prestativa, cuidadosa, compassiva e paciente principalmente", descreve. Para Bruno, o objetivo de sua fé é sempre tentar ser uma pessoa melhor.

Apesar de fazer bem, ele também já sofreu preconceito pela sua crença: "Dentro da minha família, já falaram que eu vou pro inferno, que eu estou perdido na vida, que esse caminho não leva a nada, que eu só vou sofrer, esse tipo de coisa. Mas também recebi muito apoio de pessoas importantes pra mim. E é mais sobre valorizar isso do que as coisas negativas que nos falam".

Para ele, as pessoas ainda tem mais curiosidade do que preconceito com o budismo, mas a falta de compreensão sobre como a religião funciona, pode levar muitas vezes ao preconceito: "As pessoas tendem a invalidar o budismo como uma religião porque não temos um 'deus' e também por conhecerem muito pouco das tradições espirituais e da fé budista. Para muitos é mais uma corrente filosófica, um estilo de vida, etc. Não que não seja. Mas o budismo é muito mais do que isso."

Bruno finalizou avaliando não só como a sua religião faz bem para si mesmo, como também como todas as pessoas podem ser beneficiadas se cultivarem sua própria espiritualidade: "Na minha visão, a espiritualidade deve ser cultivada e praticada de acordo com os princípios que o indivíduo achar moralmente corretos. Se a pessoa encontra a espiritualidade dela em uma religião mais institucionalizada, ou em algo mais filosófico, esotérico, ou até que seja algo bem individual da pessoa, se fizer bem pra ela e ela se sentir conectada com o que busca, não tem problema. Pelo contrário, é algo bonito e admirável da parte dela. Da minha parte, eu encontrei no budismo um caminho que eu sinto uma conexão maior e que deu muito mais significado e propósito para a minha existência".

Acervo Pessoal

Bruno posa com o monge no dia de sua iniciação oficial ao budismo

PALAVRAS CRUZADAS

Iguarias preparadas com milho
Política brasileira na área de Informática de 1984 a 1991
Glândula sexual feminina do peixe
Resina para móveis
Recurso de segurança na internet
Afecções cutâneas
O ato de apalpar
Humilde
(?) Souza, ex-ginasta brasileira
(?) LDL: aumenta o risco de problemas cardíacos
Oprimida; vexada
Inadmissíveis
Órgão da ONU
Maquinadas; urdidas
Cerveja inglesa
Vistoria; inspeção
Cetáceo que atua em shows aquáticos
Rio que banha Florença e Pisa
Percebido
(?) Gardner, atriz
Povo eslavo de maioria católica
Doou; presenteou
Medição da escala Celsius
Suspeite; desconfie
Plural (abrev.)
Ouro, em francês
Bater em (?): fugir
Alvo de análise do quiromante
Denominador do número inteiro
(?)-luz, distância estelar
(?) de carne, máquina do açougue
Informação que deve ser compatível com a renda, na declaração do IR
(?) Guedes, chefe de cozinha
Atmosfera (símbolo)
Sufixo de "mioma"
Cama, em inglês
Mais, em inglês
Doutora (abrev.)
Local da pence em saias e calças
Coquetel de cachaça e frutas (bras.)
Deus nórdico com o martelo como arma
100, em romanos
Coalhar (o leite)
(?) dia: a frequência da rotina
Agir como as fãs adolescentes, em relação aos astros jovens

BANCO 2/or. 3/ale — bed — cós. 4/more. 7/croatas. 10/avassalada.

68

CAÇA PALAVRAS

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Neologismos de Guimarães Rosa

Guimarães Rosa (1908–1967), além de ser um dos maiores escritores da língua portuguesa, tinha o hábito de inventar palavras. Veja, aqui, algumas delas.

- **AÇÃOADO**: acuado
- **BINQUINQUIM**: beijo
- **CHIRIRIL**: som feito por bichos
- **DALALALAR**: ruído de labaredas
- **ENDANÇAR**: dançar
- **FIFRILIM**: coisa pequena
- **GERIGONCIÁVEL**: mistura de geringonça com negociável
- **HOMENZÉM**: homem pequeno
- **IMAGINAMENTO**: sonho; fantasia
- **JOÃOVAGANTE**: João-ninguém errante
- **LOBISLUMEANTE**: um lobo que brilha
- **MÃEZAR**: proteger
- Nheganhega: conversa arrastada
- **OCEANOSO**: semelhante ao oceano
- **PERNILONGAR**: voar como pernilongo
- **QUATRAVÓS**: tataravó
- Rasgalhar: rasgar
- **SAUDADEAR**: sentir saudade
- **TRESTRISTE**: muito triste
- Urubugre: mistura de urubu com bugre
- **VELHEZ**: velhice
- ~~**ZANGOSO**~~: zangado

```
B A L M E Z N E M O H
L R A Z E Ã M M N T F
Y L F F E O H T F T E
Z A N G O S O O E R C
R N F B B T N T T E N
V E L H E Z N D S S Y
M N R M T G F L R T B
F D F N N T O G E R M
N A N T A B C Y T I R
N N A T E R E L N S D
A Ç C L M R A C A T C
L A Y R U D N B G E T
F R L F L D O O A R S
T R B F S T S T V F A
B T N S I N O N O Y U
I N B O B B D E Ã D D
N F T V O P G M O G A
Q L R A L E C A J E D
U R B R R R R N R R E
I T N T C N R I S I A
N C O A R I B G C G R
Q Y D U F L N A N O D
U L A Q M O N M N N G
I N O L N N L I B C S
M M Ã G Y G T Y N I D
N D Ç Y R A T N T A C
I R A L A R F T C V N
M T D R R R Y D F E E
L I R I R I H C E L E
M I H L H F T M S B L
N M I L I R F I F N A
N S R A L A L A L A D
```

35

SEUS PASSATEMPOS PREFERIDOS SEM SAIR DE CASA
#FaçaCoquetel /editoracoquetel @coquetel

HORÓSCOPO

Max Klim

MAXKLIM@MAXKLIM.COM.BR

Período em que as influências de maior significação virão da passagem da Lua por Libra, Escorpião e Sagitário gerando quadros sucessivos de busca pelo equilíbrio, muita determinação e apego à natureza.

ÁRIES
A semana: momento que aponta bom relacionamento com movimentação, viagens e atividades em grupo em fase de maior tranquilidade e dedicação com a família. **Interesses:** semana benéfica para o seu trabalho em quadro financeiro mais equilibrado. **Vida íntima:** procure se dedicar aos mais íntimos.

TOURO
A semana: o mapa para seu signo neste período lhe reserva afirmação pessoal e novidades com as atividades rotineiras. **Interesses:** dias de boa administração de dinheiro e valores alheios. Acerto no que estiver relacionado com novas tarefas de trabalho. **Vida íntima:** mudança em suas relações.

GÊMEOS
A semana: dias de motivação para enfrentar convivência e demandas ou exigências e pedidos em família. Intuição acertada. **Interesses:** estabilidade material com boas novidades moldarão as suas relações com pessoas ligadas a sua lida profissional. **Vida íntima:** fase de ansiedade e inquietação.

CÂNCER
A semana: os bons aspectos deste momento irão mostrar um quadro benéfico para suas ações, em dias de novidades no campo social. **Interesses:** bom quadro para os negócios próprios, compromissos ou dívidas. Mas, seja mais cauteloso com inovações no trabalho. **Vida íntima:** sentimentos contidos.

LEÃO
A semana: bons aspectos apontam uma fase de maior eficiência e apoio dos amigos nos desafios do cotidiano. **Interesses:** quadro em que suas finanças serão positivamente conduzidas com claros benefícios por novidade com seu trabalho. **Vida íntima:** problemas íntimos mudarão seus humor e ânimo.

VIRGEM
A semana: período muito propício para as novas relações que poderão ajudá-lo com novas demandas do dia a dia. Por isso, evite se mostrar excessivamente rigoroso. **Interesses:** semana de ganhos inesperados com tarefas de trabalho **Vida íntima:** fase de influências positivas e decisões acertadas.

LIBRA
A semana: um quadro irregular poderá marcar seu o trato pessoal em dias que alternarão realização e momentos de inquietação. **Interesses:** período de lucro inesperado aponta vantagem com dinheiro e maior satisfação com seu trabalho. **Vida íntima:** vida afetiva sujeita às mudanças e novidades.

ESCORPIÃO
A semana: dias de entendimento mais proveitoso em família com acertadas decisões relacionadas às demandas de amigos quando há quadro de valorização de seu senso de liderança. **Interesses:** mostre-se mais disposto para mudanças em seu trabalho. **Vida íntima:** novos fatos poderão surpreendê-lo.

SAGITÁRIO
A semana: em razão de bom trânsito e elementos positivos os atos de pessoas amigas ou parente por agora distante mudarão seu ânimo nas relações pessoais. **Interesses:** êxito nas novas iniciativas de trabalho e trato com dinheiro. **Vida íntima:** convivência íntima de reconhecimento e mais apoio.

CAPRICÓRNIO
A semana: os próximos dias trarão aura benéfica com a sensibilidade acentuada em suas novas relações e amizades. **Interesses:** bom trânsito vai interferir em seu trabalho valorizando suas iniciativas. Finanças em dias equilibrados com bom resultado prático. **Vida íntima:** afetividade ampliada.

AQUÁRIO
A semana: trânsito de forte influência em seu signo trará dias em que suas relações pessoais ganharão maior importância mudando o seu modo de agir e ampliando a sua concentração. **Interesses:** negócios bem feitos e diversificação de atividades de trabalho. **Vida íntima:** sentimentos expostos.

PEIXES
A semana: uma posição ligeiramente tensa lhe dará comportamento mais irritadiço e intolerante que deve ser moderado e contido. **Interesses:** a tônica destes dias será determinante na busca de objetivos materiais para o seu trabalho. **Vida íntima:** novidade e mudanças positivas em seus sentimentos.

PROGRAMAÇÃO DE CINEMA

CINEMARK
Goiabeiras

Sala 1
Evidências do Amor
12 anos - Nac - 12h10, 19h00 e 21h30 (sáb e dom) e 19h35 e 22h05 (exceto sáb e dom)
Kung Fu Panda 4
10 anos - Dub - 14h40 (somente dom), 16h50 (sáb e dom) e 15h10 e 17h20 (exceto sáb e dom)

Sala 2
Guerra Civil
18 anos - Leg - 13h50 (sáb e dom) e 16h20, 18h50 e 21h20

Sala 3
Jorge da Capadócia
16 anos - Nac - 13h00, 15h30, 18h00 e 20h50 (sáb e dom) e 16h00, 18h35 e 21h25 (exceto sáb e dom)

Sala 4
A Primeira Profecia
18 anos - Dub - 21h50 (sáb e dom) e 22h00 (exceto sáb e dom)
Vidente por Acidente
10 anos - Nac - 12h50, 15h10, 17h20 e 19h40 (sáb e dom) e 15h20, 17h35 e 19h45 (exceto sáb e dom)

Sala 5
Ghostbusters - Apocalipse de Gelo
12 anos - Dub - 13h30 e 20h55 (sáb e dom), 15h30 e 20h50 (exceto sáb e dom) e 18h10
Suga D Tour D-Day The Movie
Livre - Leg - 16h10 (sáb e dom)

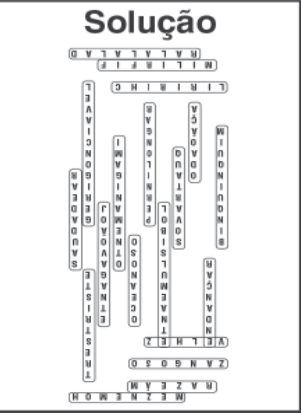
Sala 6
Guerra Civil
18 anos - Dub - 12h30 (sáb e dom) e 15h00, 17h30 e 20h00

Sala 7
Abigail
18 anos - Leg - 21h40 (exceto dom) e 21h45 (exceto sáb e dom)
Abigail
18 anos - Dub - 11h40 (somente dom), 14h10 e 19h10 (sáb e dom), 19h15 (exceto sáb e dom) e 16h40

CINÉPOLIS
Shopping Estação

Sala 1
Godzilla e Kong - O Novo Império
12 anos - Dub - 15h00 e 20h30
Abigail
18 anos - Dub - 17h45

Sala 2
Kung Fu Panda 4
10 anos - Dub - 13h50 e 16h15
Ghostbusters - Apocalipse de Gelo
12 anos - Dub - 18h30 e 21h15

Sala 3
Jorge da Capadócia
16 anos - Nac - 15h45 e 20h45
Vidente por Acidente
10 anos - Nac - 13h40 e 18h15

Sala 4
Evidências do Amor
12 anos - Nac - 16h50 e 19h20
Abigail
18 anos - Dub - 14h15 e 21h45

Sala 5
Guerra Civil
18 anos -Dub - 14h00 e 19h00
Guerra Civil
18 anos - Leg - 16h30 e 21h30

Sala 6
Guerra Civil
18 anos - Leg - 14h30, 17h00 e 20h00

Sala 7
Evidências do Amor
12 anos - Nac - 15h30 (seg, ter e qua)
Ghostbusters - Apocalipse de Gelo
12 anos - Leg - 18h00 e 21h00 (seg, ter e qua)
CineGastroArte 2024
Festival - 13h00, 19h00 e 21h30 (exceto seg, ter e qua)

18/04 a 24/04 OS HORÁRIOS DOS FILMES EM CARTAZ DEVEM SER VERIFICADOS NAS BILHETERIAS DOS CINEMAS

Solução

Solução

Vocalista do **MPB4**

Divulgação

Viva Dori Caymmi!

Sei não, mas há discos que eu deveria me declarar impedido de comentar, tamanha é a admiração que tenho pelo trabalho de alguns colegas. Que isenção terei, por exemplo, para falar do novo álbum do Dori, o Prosa e Papo (Biscoito Fino), que comemora os seus 80 anos trazendo parcerias com Paulinho Pinheiro (nove) e Roberto Didio (duas)? Difícil, né? Mas fazer o quê... seja o que Deus quiser.

São onze faixas, oito inéditas. A produção é do contrabaixista Jorge Helder e todos os arranjos são de Dori, que escreveu no release: "Este disco começou influenciado pela cabeça do meu pai, pelas coisas que ele dizia pra gente e que ficaram na minha cabeça". Beleza! Grande ideia! Melhor, impossível!

Vamos a algumas músicas. 'Prosa e Papo' (Dori e Paulo César Pinheiro)* - participação do MPB4: o arranjo do nosso maestro Paulo Malaguti Pauleira nos pôs a cantar basicamente em uníssono. Dori elogiou o arranjo e, como costuma fazer, elogiou também o uníssono. Orgulhosos, dividimos o canto com ele, restando-nos um baita orgulho. Instrumentistas presentes nesta faixa: Dori - violão, Itamar Assiere - piano, Jorge Helder - contrabaixo, Dirceu Leite e José Carlos Bigorna - flautas sol e dó, Jurim Moreira - bateria, e Marcelo Costa - percussão.

'Canto Sedutor' (Dori e Pinheiro) - Dori canta acompanhado por seu violão, pelo piano de Bill Cantos e pelo baixo elétrico de Jorge Helder. A fera reservou para si uma canção que soa à perfeição para sua voz incrivelmente bonita, com graves profusos, diferente de qualquer cantor que já tenhamos ouvido. Aliás, minto, se sua voz não é igual, é bem parecida com a de seu pai Dorival.

'Evoé, Nação!' (Dori e Roberto Didio) - participação especial de Joyce Moreno e Mônica Salmaso. O assovio de Tutty Moreno soa na intro. Joyce e Mônica entregam suas vozes para que Dori sinta-se amparado e brilhe com elas.

'Canto para Mercedes Sosa' (Dori e Didio) - participação especial de Renato Braz. O quarteto de violoncelos (Iura Ranevsky, Flávia Chagas, Claudia Grosso e Marcio Malard) inicia o arranjo. Renato Braz vem com tudo! Junto com os celos, seu canto é ainda mais incisivo. Dori aconchega a sua voz, para logo fazer vocalizes sob o canto de Renato. A homenagem a Mercedes Sosa é comovente.

'Chato' (Dori e Pinheiro) - participação especial de João Cavalcanti: Dori inicia cantando este samba com letra divertida. Capricha nas divisões e dá o protagonismo para Cavalcanti, um ótimo cantor! O intermezzo de trombone (Marlon Sete) dá ao arranjo um clima de baile.

'Canção Partida' (Dori e Pinheiro): um dos maiores atributos de Dori, além das suas composições e voz, é a técnica, a sonoridade de seu violão. E é com ele que a intro conta. O canto vem dolorido. Mas o violão de sete cordas de Julião Pinheiro e o cavaquinho de Ana Rabello dão a Dori o tempo para se comover. Que final de disco mais intenso. Viva Dori Caymmi!

Aquiles Rique Reis
Nossos protetores nunca desistem de nós.
** https://youtu.be/cJ82mTtWD6U?si=ZI7ciOkCXNOGlfOH*

Música

Dois novos singles já estão disponíveis nas plataformas digitais

RITA COMINI
DA EDITORIA

Dois singles de correntes musicais bem distintas são lançados e estão disponíveis nas plataformas digitais. O Grupo Boca Livre apresenta sua versão da canção 'O Vento'; e o rapper Projota lança a faixa 'Fico Bem' de seu mais novo trabalho 'Alguém Tinha Que Falar de Amor'.

Canção lançada originalmente pela banda Los Hermanos em 2005, 'O Vento' (Rodrigo Amarante) ganha nova versão nas quatro vozes do Boca Livre. A faixa chegou aos aplicativos de música na sexta-feira, 19 de abril, pela Som Livre / MP,B Discos, e é a segunda amostra de "Rasgamundo", próximo álbum do grupo.

Um dos integrantes do quarteto, Zé Renato conta que a sugestão para gravar uma música do repertório do Los Hermanos partiu de Marcus Preto que, junto com Zé Nogueira, é um dos produtores do disco. "Depois de ouvir algumas canções, achei que 'O Vento' poderia se adequar à sonoridade do grupo e propus que experimentássemos fazer um arranjo. Depois de algumas tentativas, chegamos em um resultado que, a meu ver, preservou a essência da canção e, ao mesmo tempo, deixou clara a marca sonora do Boca Livre", conta Zé Renato.

A faixa tem Zé Renato na voz e nos violões de nylon e de aço; Lourenço Baeta na voz, no ukulele e na flauta; e David Tygel na voz e na viola caipira. Maurício Maestro, além de ter gravado voz e baixo, é responsável pelo arranjo. Também tocam nesta versão de 'O Vento' os músicos Marcelo Costa (bateria e percussão), João Carlos Coutinho (piano elétrico), Aleska Chediak (cello) e o produtor Zé Nogueira (teclados e samplers).

Em outubro de 2023, o Boca Livre lançou o single 'Rio Grande', parceria de Zé Renato com Nando Reis, marcando o início de "Rasgamundo". Além das duas faixas disponíveis, o novo álbum do grupo vai ter mais uma regravação: "Mesmo se Você não Vê", do jovem compositor paulistano Tim Bernardes.

Todas as outras composições foram escritas pelos integrantes do Boca Livre especialmente para esse projeto. Entre as novidades, está a balada de amor 'Sentimentos Nus', uma parceria inédita de Zé Renato com Erasmo Carlos.

O álbum tem lançamento previsto para o dia 17 de maio, pela Som Livre / MP,B Discos, com projeto gráfico assinado por Batman Zavareze.

Divulgação

O rapper Projota se diferencia porque reflete, em seus versos rimados

PROJOTA

O rap Projota se diferencia de outros estilos musicais porque reflete, em seus versos rimados, questões referentes à realidade cotidiana envelopadas numa batida intensa que ecoa e ultrapassa as barreiras dos locais onde nasce. Nas canções, o amor e as suas diferentes formas servem de pano de fundo para os enredos, mas nem sempre ganham protagonismo. Se antes não existia muito espaço para letras e melodias de love songs no rap, hoje, o cenário já é um pouco diferente.

Nome de referência na arte e música urbana, ele une o amor e o rap em suas canções desde que começou a carreira, mas, agora, ele chega com o maior e mais audacioso projeto de sua trajetória.

Leo Aversa/Divulgação

Grupo Boca Livre apresenta mais do próximo álbum

Prestes a lançar "Alguém Tinha Que Falar de Amor", Projota, reconhecido por sua habilidade lírica, e narrativa autêntica, volta a abordar o tema em seu novo álbum, produzido para ser trilha sonora de uma série audiovisual exclusiva, disponibilizada em streaming gratuito no Youtube. O projeto inédito do artista promete oferecer ao público uma experiência sonora única, incorporada a um material visual envolvente, que se desenrola ao longo de oito faixas.

O projeto completo é composto por 8 faixas musicais, com seus respectivos clipes, mais 8 capítulos da série centrada em uma narrativa romântica. O álbum conta com a participação dos artistas Mumuzinho, Priscilla, Budah, Sotam e Lou Garcia.

"Este projeto é provavelmente o mais ambicioso da minha carreira, e creio que depois de tantos anos criando, eu precisava mesmo me desafiar dessa forma. O álbum navega pelas variadas fases de um relacionamento, e a série veio pra ampliar esse horizonte e surpreender, com uma história que vai além do próprio amor ali presente. Fiquei muito feliz com o resultado tanto musical, quanto visual. Estou ansioso para compartilhar com geral", disse.

APONTE O CELULAR E **FALE COM A EDITORA**

Fernando Baracat em Evidência

Acervo

Arquiteta Renata Nardez e seu esposo o Luis Otávio Marques em destaque

Parceria com grife

Completando seus vinte anos de carreira, a cantora e compositora de mão cheia, Luiza Possi, sempre inova. Após participar do Masked Single e ter um dos maiores destaques da edição, lançar a música All In com a cantora Lexa e estar prestes a lançar seu novo projeto de sucessos remixados, Dreams, ela se prepara para ser o rosto da mais nova coleção de joias da marca Dudarillo.

Intitulada "Escolhas da Luiza", o lançamento fala de uma jornada sensorial e emocional pelos momentos mais preciosos da vida da artista.

Acervo pessoal

As arquitetas Flávia França, Juliana Cascais, Ana Gabriela de Vasconcelos e Fernanda Mozer ao lado da empresária Adriana Castanheira, em tour por Milão

Alta Temporada

- O elegante casal formado pela chef de cozinha Ariani Malouf e Márcio Aguiar está em temporada de viagem por Porto, em Portugal. Por lá desfrutam tudo que há de melhor e apreciam a melhor gastronomia.
- O renomado Celso Kamura brindou nesta semana o aniversário de seis anos do seu salão na Vila Olímpica, em São Paulo. Querido por todos, foi super prestigiado e recebeu inúmeras felicitações nas redes sociais.
- O empresário Fernando Perez recebeu, na última sexta-feira, o título de Cidadão de Cuiabá, em uma cerimônia solene realizada na Câmara Municipal. A homenagem, proposta pelo vereador Dr. Luiz Fernando.
- O empresário Junior Macagnam assume presidência da Câmara de Dirigentes Lojistas de Cuiabá (CDL Cuiabá) para o biênio 2024-2026. Parabéns e sucesso neste novo desafio.

APONTE O CELULAR E
FALE COM O COLUNISTA

Estudo

A prática de exercícios físicos oferece diversos benefícios para a saúde, como a redução do estresse, melhora do metabolismo, diminuição do risco de diversas doenças, entre outros. Agora, um novo estudo feito por pesquisadores da Amsterdam UMC sugere mais um benefício da atividade física: reverter o processo de envelhecimento. Os pesquisadores descobriram que um tipo de gordura se acumula em diversos tecidos do corpo conforme envelhecemos, mas esse acúmulo pode ser revertido através do exercício físico. As descobertas foram publicadas no último dia 12 na revista científica Nature Aging.

Massagem facial

A massagem facial é uma técnica milenar que oferece uma série de benefícios para a saúde da pele, promovendo relaxamento, estimulando a circulação sanguínea e melhorando a aparência geral do rosto. Além de proporcionar momentos de cuidado e bem-estar, ela pode trazer resultados surpreendentes para a pele. Trata-se de uma técnica poderosa que oferece uma série de benefícios para a pele , desde a melhoria da circulação sanguínea até a redução dos sinais de envelhecimento . Entenda os pontos positivos dessa técnica e adicione na sua rotina de cuidados com a beleza.

Acervo

O aniversariante desta segunda-feira o maquiador Luís Cláudio

Melhor do mundo

O Aeroporto Internacional de Hamad, em Doha, foi eleito o melhor do mundo em 2024. O resultado faz parte da lista World Best Airports, ranking anual com os 100 melhores aeroportos do mundo, desenvolvido pelo site de avaliação e classificação de companhias aéreas e aeroportos Skytrax. Esta é a terceira vez que o aeroporto de Doha sai na liderança desde que começaram as operações há uma década. Com 45,9 milhões de passageiros registrados em 2023, o aeroporto na capital do Catar também levou os prêmios de Melhor Aeroporto para Compras do Mundo e Melhor Aeroporto do Oriente Médio.

Acervo pessoal

Sempre nos melhores eventos, Cíntia Albuquerque, Fernanda Barbosa e Nini Belluca

ASSINATURA 65 3612.6170

CLASSIFICADOS 65 3612.6111

ATENDIMENTO AO ASSINANTE 65 3612.6331 | 3612.6329

CUIABÁ CENTRO

EDIFÍCIO VILLAGIO DI PARMA

Medido 77m2. Rua Comandante Costa, 1701, Centro Sul, Cuiabá/MT. Valor R$ 450.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116238

ZONA NORTE

ALVORADA

CONDOMÍNIO ALVORADA (PRONTO) FINANCIAMENTO IMEDIATO - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento Pronto Alvorada de 60 a 72 m2 com sacada, sendo 2 e 3 quartos. Próximo ao Centro Político Administrativo e Shopping Pantanal. Conheça o empreendimento pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.

VEJA NA WEB 1116545

ARAÉS

VENDA APARTAMENTO BAIRRO ARAÉS

Apartamento aconchegando com 3 quartos, sendo 1 suíte, com sacada, sala jantar e estar com móveis, cozinha com planejados e sacada ampla toda no porcelanato e pintura nova, área serviço, churrasqueira, piscina, salão festa, 2 elevadores. Venda R$ 450.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116325

B. DA SAÚDE

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116369

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - BOSQUE DA SAÚDE - CUIABÁ-MT

Apartamento, todos com móveis planejados, sala de jantar, sala de tv, sacada com churrasqueira, banheiro social, 1 banheiro de serviço, cozinha com planejados, R$ 480.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116370

ED. BRAVIE

Bosque da Saúde - Vendo apartamento novo, andar alto, sol da manhã, área privativa 105 m2, área total 135 m2, lavabo, sala p/ 2 ambientes (estar e jantar), cozinha fechada, área serviço, saca ampla c/ churrasqueira, 3 dormitórios, sdo 1 demi-suíte, 2 vagas garagem. R$ 1.000.000, condomínio R$ 800. Imóvel aceita financiamento bancário - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116531

LIXEIRA

APARTAMENTO 2 QUARTOS NA LIXEIRA

Ao lado da Clínica Femina (fundos) - Ed. Minas Gerais - Apartamento de 60 m2, 2 quartos, sala, cozinha, varanda, área de serviço e 1 vaga de garagem. Valor R$ 250 mil - Contato (65) 99971-0215.

VEJA NA WEB 1117088

STA HELENA

APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO TORRES DE SÃO GEORGES

localizado à poucos metros do Parque Mãe Bonifácia, possui 76m2 privativos e fica em andar alto, com 03 quartos sendo 1 suite, 02 vagas de garagem cobertas, moveis planejados em todos os cômodos, fogão e exaustor na cozinha. Valor R$ 480.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116411

OUTROS

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS - JARDIM MARIANA, CUIABÁ-MT

Excelente apartamento próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, supermercado Big Lar, Hospital Santa Rosa, restaurantes e hotéis; fácil acesso para av. Miguel Sutil, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 vaga garagem, medindo 42 m2. R$ 245.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116364

APARTAMENTO COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - SANTA MARTA - CUIABÁ-MT

Excelente apartamento, em frente ao Parque Mãe Bonifácia, em rua secundária a av. Miguel Sutil, com sala em L c/ sacada, banheiro social, cozinha lavanderia, armários em todos os quartos, banheiros e cozinha, 1 vaga de garagem, R$ 350.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116367

APARTAMENTO NO ED. GARDEN MONTE LÍBANO

Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, 70 m2 área privativa, sala estar/jantar, cozinha, área serviço, banheiro social, sol da manhã, piso porcelanato, eto rebaixado c/ gesso, luminárias embutidas, ventiladores de teto, 1 vaga garagem, salão festas equipado, espaço gourmet equipado, brinquedoteca, playground. Portaria (acesso controlado por terceirizada, profissionais no local não é remoto. Venda R$ 440.000, condomínio R$ 450 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116273

APARTAMENTO NO EDIFÍCIO FLOREST HILL

A maior sacada com Jacuzzi que você irá conhecer em Cuiabá. Localizado próximo a PGE, 441 m2, 5 suítes, escritório privativo e 4 vagas de garagem. Valor de ocasião 2.800.000. Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - Creci 5705F

VEJA NA WEB 1116414

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL GEORGIA 117 M2

Todo reformado com parcelanato, cozinha americana integrada com sala estar e sala tv. Fica no apartamento: Geladeira, fogão, forno, coifa, cama casal, armários embutidos, tv, painel tv, lustres, 3 quartos, sendo 1 suíte excelente localização. Atrás do Comper da Av. CPA, ao lado Colégio Master Alvorada, 2 vagas garagem, sol da manhã. Valor R$ 800 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116274

APARTAMENTO PARA VENDA NO RESIDENCIAL BRASIL BEACH - RIBEIRÃO DO LIPA

2 quartos, sendo 1 suíte, sacada gourmet com churrasqueira, sala, 2 banheiros, 2 vagas de garagem. R$ 760.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116401

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MONET

Apartamento mobiliado. Valor R$ 850.000. Você busca praticidade esse é o imóvel. Apto com planejados e com mobília, apto área total 244,67 m2, são 3 suítes, ambiente com churrasqueira - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.

VEJA NA WEB 1116350

ED. LE CHAMP

Prazer único de morar em um dos lugares mais charmoso de Cuiabá, o bairro Jardim Cuiabá está próximo ao Shopping Estação e Goiabeiras, com 156 m2, 3 suítes, sacada gourmet com churrasqueira, vista maravilhosa, piso em porcelanato, planejados em todos os ambientes, sala para 3 ambientes, cozinha, lavanderia, área de lazer completa, com quiosque, piscina, adulto e infantil, quadra poliesportiva, sala de jogos, academia, brinquedoteca e muito mais. Segurança monitorada 24 horas com localização privilegiada. R$ 1.550.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116260

ED. RIO SENA

Av. Ipiranga esquina c/ Rua Brigadeiro Eduardo Gomes - Apartamento 2 por andar - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116541

VENDE-SE APARTAMENTO

ED. INAY RESIDENCE MEDINDO 134M²

Av. Antártica, 400 - Santa Rosa, Cuiabá - MT, 78040-000

R$ 550 MIL

Interessados falar direto com o Proprietário (65) 99987-2134/98401-2882

VENDE-SE APARTAMENTO

ED. VILLAGIO DI PARMA MEDINDO 77M²

Rua Comandante Costa, 1701 - Centro Sul, Cuiabá - MT, 78020-400.

R$ 450 MIL

Interessados falar direto com o Proprietário (65) 99987-2134/98401-2882

VENDE-SE APARTAMENTO

ED. PARQUE PANTANAL MEDINDO 101M²

Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369 - Jardim Aclimação, Cuiabá - MT, ao lado Shopping Pantanal.

R$ 800.000,00

Interessados falar direto com o Proprietário (65) 99987-2134/98401-2882

VENDE-SE APARTAMENTO

ED. TORRES DO COXIPÓ MEDINDO 70M²

Av. Itaparica, 244 - Coophema, Cuiabá - MT, 78085-100.

R$ 340 MIL

Interessados falar direto com o Proprietário (65) 99987-2134/98401-2882

ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116547

ED. SAINT MIKHAEL

Vende-se apartamento, 160 m2, 3 suítes, 3 vagas para garagem, closet, com vista para o Parque Mãe Bonifácia. Valor R$ 920.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116550

ED. SAN FELICIO

Apartamento de 294,06 m2 de área privativa, no 4º andar. Condomínio R$ 1.900. Valor R$ 1.300.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis.

VEJA NA WEB 1116309

ED. VEGA PLAZA

Av. São Sebastião - Apartamento 2 por andar, 4 quartos, sendo 2 suítes - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.

VEJA NA WEB 1116540

EDIFÍCIO PARQUE PANTANAL

Medindo 101 m2. Av. Ver. Juliano da Costa Marques, 369, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, ao lado Shopping Pantanal. Valor R$ 800.000. Interessados falar direto com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116242

LANÇAMENTO MYSB BEIRA RIO - DE 52 E 62 M2 - CONSTR. SÃO BENEDITO

Apartamento de 52 e 62 m2 com churrasqueira na sacada, localizado no bairro Beira Rio, na rua da faculdade Unic com condições facilitadas e trabalhamos com o Plano Safra/ Safrinha. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116543

OPORTUNIDADE APARTAMENTO

Excelente apartamento localizado no Bairro Jd. Bom Clima - Próximo ao Parque das Águas, Centro Político Administrativo - 3 quartos, sdo 1 suíte, banheiro social, 2 vagas garagem, sol da manhã, completo de armários planejados, área lazer completa, academia, portaria 24 horas, quiosque com churrasqueira, piscina, salão festas. R$ 495 mil - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116276

OPORTUNIDADE APARTAMENTO JARDIM BEIRA RIO

O apartamento conta com 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar/ tv integradas, cozinha, área serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira, 2 vagas garagem. O Condomínio ainda conta com portaria 24h, área de lazer, piscina adulto e infantil, quadra squash, quadra tênis saibro, campo, quadra poliesportivo, mirante, academia, sala leitura. Venda R$ 700.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116323

OPORTUNIDADE DE APARTAMENTO NOVO NA SAÍDA PARA CHAPADA NO BOM CLIMA - ED. SOUL

Apartamento no 11º Andar e outras opções: Com 89 m2, 2 vagas, cozinha aberta ponto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada, áreas lazer, porte-cochère, guarita, acesso social e serviço, vagas para visitantes PNE, carga e descarga, visitantes. Valor (aceita proposta) R$ 691.000, condomínio R$ 600. Venha conhecer outras opções e fazer uma proposta pelo Whatsapp - (65) 99232-3037 Emerson Santos.

VEJA NA WEB 1116505

RESERVA BONIFÁCIA CUIABÁ

Maravilhoso apartamento com vista para o Parque, 136 m2, sol da manhã, 3 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda gourmet integrando os ambientes, cozinha americana, cortina de vidro na sacada, área de serviço, lavabo, 3 vagas de garagem individuais, R$ 1.400.000, condomínio R$ 920 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116371

TERRAÇO BRASIL BEACH

Uma praia no meio do Cerrado! É esse o inovador conceito do Brasil Beach. O primeiro empreendimento do Brasil com uma praia artificial de 20.000 m2 de águas cristalinas. Um condomínio resort. Viva como se estivesse sempre de férias no seu lugar preferido. Planta de 171 m2, 3 suítes e 2 terraços, porcelanato na área social, quartos, cozinha, lavanderia e banheiros, amplo terraço, 2 vagas de garagem. Disponibilidade de depósito privativo na garagem. Ponte de ar condicionado tipo split na sala, quartos, cozinha e terra gourmet. 24º andar. Obs.: Será entregue fevereiro/2025. Valor do ágio R$ 275.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116261

VENDE APARTAMENTO CONDOMÍNIO SOLAR DO BOSQUE

Promoção Especial - Área priv. 95 m2, área total 130 m2, sala p/ 2 ambientes, sac. c/ churrasqueira, cozinha, área serv., banh. social e de serviço, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem. Obs.: Ficarão no imóvel todos os armários planejados. Imóvel aceita financiamento. R$ 650.000. Condomínio R$ 1.100 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116535

VENDO APTO NO BRASIL BEACH

119 m2, Torre 1 - Sol da manhã, 16º andar, ar condicionado em todos os cômodos, incluindo na sacada, sacada c/ cortina de vidro e ar condicionado, box nos banheiros, planejado em todo o apto, incluído nos banheiros e área de serviço, 3 quartos, sdo 1 suíte, 1 lavabo, 1 banheiro social, 1 banheiro empregada, espelho na sala e em todo os banheiros da pia até o teto, parede toda, sala de jantar, cozinha, área serviço, 2 vagas garagem, IPTU 2000, Condomínio 990. R$ 970 mil - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116303

ZONA OESTE

DUQUE DE CAXIAS

APARTAMENTO EDIFÍCIO PREMIATO

Você ira se encantar com a vista que esse apartamento oferece. Localizado Duque de Caxias II, com 201m2, sol da manhã, em andar alto, com 03 suítes, móveis planejados, escritório, 4 vagas de garagem + 1 box de despesas. Valor R$ 2.200.000 Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F

VEJA NA WEB 1116413

EDIFÍCIO SAINT CHARBEL - APARTAMENTO DE 167M2

Com movéis, completo de armários e iluminação 3 suítes sendo uma master, sala de estar, jantar, Tv, cozinha gourmet com churrascaria: cozinha, área de serviço, dependência de empregada, laje técnica para máquinas de ar condicionado, fechado no valor pedido, permanecerão do imóvel todos movéis planejados e eletrodomésticos, alem dos ar condicionados, exceto objetos pessoais e de decoração. Condomínio R$ 1.600 - Por R$ 1.490.000 - Emerson Santos - Creci 4245 - (65) 99232-3037.

VEJA NA WEB 1116465

EXCELENTE APARTAMENTO A VENDA

Duque de Caxias - Próx. Shopping Goiabeiras, Parque Mãe Bonifácia, Supermercado Big Lar, etc., área priv. 97 m2, área total 150 m2, sala p/ 2 ambientes, sacada c/ chur. elétrica, coz. c/ fogão, coisa, área serv., c/ máquina lavar, banh. social, 3 dormitórios, sdo 1 suíte, 2 vagas garagem separadas. Imóvel livre e desembaraçado. R$ 670.000 desconto especial R$ 630.000. Condomínio R$ 900 - (65) 99929-5296 Ana Maria - www,vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.

VEJA NA WEB 1116534

GOIABEIRAS

APARTAMENTO PRÓXIMO GOIABEIRAS SHOPPING

Ed. Garden Goiabeiras - 3 quartos, sendo 1 suíte, com planejados em todos os quartos, banheiros e na cozinha, área serviço. E um detalhe especial, andar alto tendo aquele frescor muito bom dentro do apartamento. R$ 420 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116283

ED. RESIDENCIAL GARDEN GOIABEIRAS

Apartamento residencial, sol da tarde, no 10º andar, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, lavabo c/ armários e box, cozinha c/ armários, sala p/ 2 amientes c/ sacada, 1 vaga garagem coberta, área lazer: salão festa, academia, playground, piscina adulto e infantil. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br

VEJA NA WEB 1116480

POPULAR

VENDO APARTAMENTO

OPORTUNIDADE !!!

PREÇO DE OCASIÃO

Ed. Versailhes Bairro Popular - Av. São Sebastião - 3 quartos, 1 banheiro, 1 vaga de garagem. O Apartamento encontra-se em reforma, em fase de acabamento. Vendo no estado que se encontra (65) 98475-7400.

VEJA NA WEB 1117140

QUILOMBO

VENDE-SE APARTAMENTO NO ED. ROYAL PRESIDENT

4 suítes, sacada gourmet e sala com 3 ambientes. More próximo a tudo que precisa, em um luxuoso edifício. Valor R$ 2.190.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9615 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9615/apartamento-4--quartos-edificio-royal-president--quilombo-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116574

STA ROSA

BAALBEK - BAIRRO SANTA ROSA - CONSTR. SÃO BENEDITO

Você que gosta de Luxo e exclusividade e deseja morar no bairro Santa Rosa, conheça este espetacular Apartamento de 192 a 557 m2 com 2 sacadas, tendo uma vista incrível da Cidade. Projeto exclusivo com elevador panorâmico e quadra de Beach Tennis. Agende uma visita e conheça o decorado pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116544

ED. VERONESE - REGIÃO SANTA ROSA - VALOR R$ 1.085.000

98 m2 privativos, 2 vagas garagem, sol da manhã, 3 suítes c/ qualidade de acabamento incrível. Muito conforto e praticidade. Conta c/ lavabo, planejados em todos os ambientes, 4 ar condicionado, cozinha integrada c/ varanda gourmet e envidraçada c/ churrasqueira, fogão embutido, forno, área serviço isolada - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116280

EDIFÍCIO INAY RESIDENTE

Medindo 134m2. Av. Antártica, 400, Santa Rosa, Cuiabá/MT. Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.

VEJA NA WEB 1116234

VENDO APARTAMENTO ED. ABSOLUTO SANTA ROSA

Imóvel lindo, com 4 quartos, sendo 3 suítes, sala para 2 ambientes, varanda gourmet com churrasqueira, box e 2 vagas de garagem, 156 m2 de área construída. Andar baixo bom e é sol da manhã pleno. Apartamento apto a financiamento. Planejados e ar em todos os ambientes. R$ 1.550.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116269

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO

Ed. Mayson Esther - Trevo Santa Rosa - Um por andar, 256 m2. R$ 1.400.000 - Jacomini (65) 99972-0155.

VEJA NA WEB 1117137

OUTROS

EDIFÍCIO SOUL - APARTAMENTO DE 2 SUÍTES

Apartamento com opções de alguns andares 4º - 8º entre outras opções. Com acabamento de primeira, porcelanato Portinari, portas Prmade com 89m2, 2 vagas, cozinha aberta, porto para fogão em ilha, 2 suítes, com lavabo, churrasqueira a carvão na sacada. Valor inciais de R$ 690mil tenho outras unidades de 80m2 inicialmente de 560 mil. Condomínio e área de lazer completo por R$ 600,00 - Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037

VEJA NA WEB 1116466

ZONA SUL
JD. DAS AMÉRICAS

APARTAMENTO EDIFÍCIO ROSA D'AMERICA
Apartamento com 85m2, 03 quartos, sendo 1 suite, 02 vagas para garagem, moveis planejados e churrasqueira na sacada, no Jardim das Américas. Valor R$ 550.000 - Contato: (65) 98151-7835 - Sheila Weisemann - CReci 5705F
VEJA NA WEB 1116412

APARTAMENTO PRÓX. SHOPPING 3 AMÉRICAS
Apartamento 69 m2 com 3 quartos, sendo 1 suíte, sacada com móveis planejados e garagem dupla coberta. Aceita pet, seu animalzinho amará o seu novo ambiente. Para o seu lazer o condomínio oferece piscina, quadra poliesportiva, mini campo, academia, churrasqueira, espaço gourmet, salão festa. Perfeito para família e amigos. Venda R$ 467.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116324

ED. ARQUITETO VILANOVA ARTIGAS - PLAENGE
Próximo a padaria América, Shopping 3 Américas e da UFMT. Apartamento com 185 m2 de área privativa + 2 vagas garagem, hall de entrada decorado individualizado, sala + sala íntima, home office, lavabo, 3 quartos, sdo 3 suítes, varanda gourmet, cozinha planejada, área serviço repleta de roupeiros e banheiro social, área lazer mais completa da Plaenge: piscina c/ tobogã, dois espaços gourmets, salão festas, academia, quadra tênis, quadra poliesportiva, playground, espaço kids, pista boliche, espaço gourmet c/ piscina privativa. Valor R$ 2.000.000 (quitado), pronto para financiar) - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116520

OPORTUNIDADE APTO JARDIM DAS AMÉRICAS
Ed. Nyc - 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, cozinha e lavanderia, sacada c/ churrasqueira, banheiro social, planejados na suíte, cozinha, banheiros, 77 m2 privativos oferecendo conforto e comodidade, e uma vista de tirar o fôlego. A poucos metros das Av. Miguel Sutil e Fernando Corrêa da Costa e a poucos minutos UFMT, Shopping 3 Américas e Big Lar. Preço de ocasião R$ 650.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116267

VENDO ÓTIMO APARTAMENTO
Edifício Urbanit - Jardim das Américas - Apto com suíte estendida bem ampla, 2 vagas de garagem - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.
VEJA NA WEB 1116268

JD. EUROPA

APARTAMENTO MOBILIADO PRÓX. A UNIC
3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem, excelente para moradia ou investimento. R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116265

ZONA LESTE
COXIPÓ

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - PEDRA 90 - CUIABÁ-MT
Seguindo um moderno projeto arquitetônico futurista, o Condomínio Residencial Sevilha, oferece a qualidade e o conforto de casas individuais com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, R$ 250.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116366

VÁRZEA GRANDE
IPASE

APTO A VENDA NA REGIÃO DE VÁRZEA GRANDE, AO LADO DO SHOPPING E SUPER COMPER
Apto com 3 quartos, sala, cozinha e 1 banheiro, 1 vaga garagem, metragem 57 m2. Valor do condomínio R$ 220. Valor da Venda R$ 140.000 - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116270

OUTROS BAIRROS

APARTAMENTO AO LADO DO AEROPORTO MARECHAL RONDON
R$ 135.000 - Apartamento ao lado do Aeroporto Marechal Rondon. Fazer tudo a pé no dia a dia é o sonho de muita gente, né? E esse apartamento, fica pertinho do comércio do Centro de Várzea Grande. Apartamento ótima localização, próx. ao Aeroporto, Shopping Center, Várzea Grande Shopping, mercados, escolas, UPA e Hospital, próximo de tudo que você precisa!. 3 quartos, banheiro, sala e cozinha integrada estilo americana, 1 vaga garagem. IPTU em dia, apto está quitado, torre - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116553

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - ALAMEDA, VÁRZEA GRANDE-MT
Excelente apartamento térreo, ótima localização, próx. a Orla do Porto, restaurantes, Univag, escolas e vias de fácil acesso para Cuiabá e centro de Várzea Grande, sala p/ 2 ambientes c/ sacada, 2 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, 1 vaga de garagem, R$ 250.000 condomínio R$ 520 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116365

ED. RESIDENCIAL JARDINS
Jd. Mariana - Vende-se apto c/ 79m2, 3 quartos, sdo 1 suíte c/ armários, sala p/ 2 ambientes, sacada, cozinha c/ armários, lavabo, 1 vaga garagem, sistema de segurança, portaria 24h, portão eletrônico, cerca elétrica, área lazer, piscina, churrasqueira, espaço gourmet. Valor R$ 310.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116477

VENDO APARTAMENTO NO RESIDENCIAL VENEZA VIII
R$ 130.000 - Vendo apartamento no Residencial Veneza VIII. Vendo apto c/ 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e área externa privativa (garden) que pode ser construída. 1 vaga garagem descoberta. Condomínio possui poço artesiano (não falta água). Localizado próx. a Escola de futebol Búfalo Gil, Fórum e Prefeitura de VG. Valor do Condomínio R$ 100,00 (incluso água). Quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116554

CUIABÁ
ZONA NORTE
B. DA SAÚDE

ALUGO APARTAMENTO MOBILIADO
Condomínio Garden Bosque da Saúde - 2 quartos, sendo 1 suíte, 1 escritório, banheiro social, sala, cozinha, tela nas janelas e insulfilm. Valor R$ 3.000 incluso Condomínio + IPTU - Contato Shirley - (65) 99635-9927.
VEJA NA WEB 1116333

RES. PAIAGUÁS

APARTAMENTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS - 4° ANDAR
2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, portaria 24h, 1 vaga garagem. R$ 950 incluso condomínio - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Edileia fixo - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116345

OUTROS

ALUGA-SE APARTAMENTO
Edifício Nicolina - Rua Barão de Melgaço 3915 - Apto 3915 - Com 160 m2, semi mobiliado, 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 salas, cozinha grande e 1 garagem. Valor R$ 2.500 incluso o Condomínio. Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116428

ZONA LESTE
COXIPÓ

ALUGO APARTAMENTO NO BAIRRO PARQUE OHARA
42 m2 com 2 quartos e 1 banheiro possui espaço gourmet, área verde de jardim, playground, espaço para festas. Espaço reservado para preparar o seu churrasco. Elevador para mais praticidade no dia-a-dia. Encontra-se em um condomínio protegido por muros. Apto novo, ao lado da Fernando Corrêa, região Coxipó, 8° andar, Torre B, sol da manhã. R$ 1.800 incluso condomínio + água - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116463

STA CRUZ

ALUGA APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Apartamento medindo 63 m2 com 2 quartos, 2 banheiros, sendo 1 wc social e um lavabo, cozinha, sala, área de serviço, 1 vaga de garagem. R$ 1.350 c/ condomínio - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116526

ALUGA-SE APARTAMENTO NO SANTA CRUZ
Com 2 quartos, banheiro, sala c/ lavabo, cozinha c/ armários, 1 vaga garagem. R$ 1.350 sem taxa de condomínio, próx. a UFMT - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID2351 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD2351/apartamento-2-quartos-residencial-jk-santa-cruz-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116568

CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

CASA 1º MARÇO AO LADO CPA IV
Vendo casa com a melhor localização contendo: 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, cozinha, varanda grande nos fundos, garagem coberta, edícula com 3 peças e banheiro, forrada, piso em cerâmica, pintura nova. Escritura somente do terreno. R$ 110.000. Aceita automóveis e estuda outras propostas - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor, ligação, 98124-0507 Ediléia, WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116342

CASA PARA VENDA NO JARDIM PRIMAVERA
3 quartos, sala para 2 ambientes, cozinha, banheiro social, edícula, área de serviço e despensa. R$ 260.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116399

CASA PRÓX. AO PANTANAL SHOPPING
Casa em fase de acabamento em via pública com 3 quartos, sendo 1 suíte, com salas de jantar e estar e cozinha integrada com pé direito alto, junto a área gourmet com churrasqueira, 2 vagas garagem. Piso porcelanato acetinado, espaço verde integrado a área gourmet. Venda R$ 590.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.
VEJA NA WEB 1116326

TERRENO BAIRRO JARDIM PAULISTA DE 360 M2 BEM ARBORIZADO
Edícula nos fundos com 3 quartos, banheiro, cozinha, área serviço. Escriturado - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116420

ZONA OESTE
DUQUE DE CAXIAS

CASA DUQUE DE CAXIAS
Vende-se casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro, R$ 425.000 - Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116424

VENDE-SE ESTA CASA
Duque de Caxias - Casa bem localizada na Travessa João Bento, esquina com a Duque de Caxias, Cuiabá-MT, com terreno com área total 332,14 m2, com 2 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, 1 anti sala, área na frente e fundos com galpão e banheiro. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116429

GOIABEIRAS

CASA AMPLA NO GOIABEIRAS COM SALÃO COMERCIAL
Copa e banheiro, sala tv, escritório, 2 suítes, 1 quarto transformado em closet e outro reversível, cozinha planejada com bancada em mármore c/ piscina, churrasqueira e muito mais. R$ 570.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4pTViBP5rfC
VEJA NA WEB 1114932

STA AMÁLIA

CASA PARA VENDA NO SANTA AMÁLIA
Portão social, área frente, sala, 3 quartos, sendo 1 suíte, cozinha, sala de jantar, banheiro social, garagem descoberta para 2 carros. R$ 250.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116400

STA ROSA

CASA DISPONÍVEL PARA VENDA NO BAIRRO SANTA ROSA - CUIABÁ-MT
R$ 750 mil. Parte superior: 1 suíte master com banheira e closet, 1 suíte, 1 quarto, lavabo, sala para 2 ambientes, sacada com vista para a piscina, cozinha, lavanderia. Parte inferior: 1 suíte, área gourmet, piscina, garagem até 4 vagas cobertas + 2 vagas descobertas - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.
VEJA NA WEB 1116525

ZONA SUL
BANDEIRANTES

BAIRRO BANDEIRANTES
Bairro Bandeirantes - p/ venda bem localizados - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116539

BOA ESPERANÇA

CASA SOBRADO 207 M2
Boa Esperança - Sobrado c/ 207 m2, terreno c/ área total 432 m2. Dividida c/ 3 quartos, sdo 1 suíte e 2 demi suíte, sala de estar, sala de televisão, lavabo, cozinha c/ armários, lavanderia, quarto nos fundos c/ banheiro, piscina, 2 vagas de garagem coberta. Pronto p/ financiamento. Valor R$ 380.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116478

JD. EUROPA

CASA NO JD. EUROPA
Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala p/ 2 ambientes, lavabo, piscina, churrasqueira, 1 vaga de garagem. R$ 330.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116530

ZONA LESTE
COXIPÓ

CASA PARA VENDA NO PARQUE CUIABÁ
Sala, 2 quartos, 1 banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, 1 garagem. Fundo: 1 suíte, 1 quarto, sala, cozinha, área de serviço, 1 garagem. R$ 180.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116402

CASA TÉRREA À VENDA COM PISCINA NO BAIRRO TIJUCAL EM CUIABÁ
R$ 200.000 - Casa térrea à venda com piscina no Bairro Tijucal em Cuiabá, terreno 10x20. 3 quartos, sdo 1 suíte, cozinha estendida, despensa, 1 wc social, garagem p/ 2 carros, área serviço, toda murada, piscina, churr., piso em cerâmica. Fácil acesso a av. Fernando Correa da Costa. Obs.: Visita precisa falar ou mandar mensagem se assim preferir - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116555

CHEGOU A HORA DE REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA
Na planta com parcelas a partir de R$ 800, composta por sala, cozinha, 2 quartos, banheiro social, quintal e corredor lateral! Localizada estrategicamente em um eixo de crescimento da capital, próximo da Av. Fernando Correa e Atacadão do Tijucal - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648.
VEJA NA WEB 1114934

RESIDENCIAL ALTOS DO PARQUE
Casa pronta, 2 quartos, sala, cozinha, wc, área de serviço, varanda, garagem coberta, na região Parque Cuiabá, área construída 86 m2, terreno 12x20, área 240 m2, R$ 210 mil. Financia, aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116387

CPA

CASA BAIRRO CENTRO AMÉRICA PRÓXIMO A FACULDADE FACIP
Vendo casa com a melhor localização ao lado da faculdade Facip na região do CPA contendo: 3 quartos, sala, cozinha, banheiro social, garagem coberta, quintal amplo, toda murada. R$ 160.000 - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia ligação, 98124-0507 Ediléia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116346

CASA CPA III SETOR III
Vendo casa com a melhor localização CPA III contendo: 2 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas, copa/ cozinha, varanda grande, cozinha aberta nos fundos, edícula, banheiro, garagem coberta para 2 carros. R$ 210.000. Aceita financiamento, inclusive Minha Casa Minha Vida- Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia, fixo ligação, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116343

MORADA DO OURO

VENDE-SE CASA MORADA DO OURO II
Rua 10, com 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, sala, copa, cozinha, área de serviço, lavanderia, garagem para 2 carros. Valor R$ 680.000 - (65) 99972-5120 Lúcia.
VEJA NA WEB 1116337

STA CRUZ

VENDO LINDA CASA SANTA CRUZ II
Lote com 502,11 m2 a venda, com pouco relevo e pronto para construir. Em um condomínio que apresenta uma topografia diferenciada, respeitando a elevação do terreno com mirante contemplativo e espaço gourmet mais alto que o nível dos lotes, o que propicia uma vista incrível e brisa refrescante. R$ 850.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/Zkc4gZViBP5rgC
VEJA NA WEB 1114936

CONDOMINIO FECHADO
OUTROS

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - DISTRITO INDUSTRIAL - CUIABÁ-MT
Casa nova em condomínio fechado, com sala integrada com a cozinha, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, R$ 380.000, condomínio R$ 180 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116368

CASA CONDOMÍNIO FECHADO EM CUIABÁ
Casas prontas para morar, financiamento de 100% sem entrada. Valor R$ 250 mil, próximo a região do Pedra em Cuiabá. Casas 76,34 m2, lote 6,60 x 19 = 125,40 m2, piscina, 2 quiosques, playground, 2 quartos, sendo 1 suíte, arquitetura moderna, piso decorativo na fachada, banheiros - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.
VEJA NA WEB 1116468

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Casa com refinado acabamento de alto padrão. No piso térreo temos a sal de estar com pé direito e mezanino, sala de jantar com espelho embutido na parede, cozinha interna com caixa de som JBL embutido no gesso, cooktop elétrico, forno elétrico e microondas embutidos, lavanderia, canil, 3 lavabos, sendo 1 interno com jardim de inverno na entrada e mais 2 no espaço gourmet que é todo climatizado e possui: chopeira Narja com 2 saídas para 2 tipos de Chopp, torneira monocomando (água quente e água fria). Os ambientes são todos climatizados ar condicionados e com sistema de som, caixas JBL embutidas no teto e subwoofer, 4 pergolados de madeiras, placa de energia solar para 1.500 kw. Venda R$ 4.300.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116482

WWW.
GAZETA
DIGITAL
.COM.BR

CASA CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA
Alguns traços desse projeto deixam essa casa com um 'Q' a mais, já visível na entrada, começando plea porta dão leveza e personalidade para a sal de acesso. Sem portas, a sequência de ambientes da sala principal deixa o andar social bem integrado sem perder a independência. Home cine mais ao fundo, jantar no centro e sofás que se integram ao lazer que fica na parte da frente da casa (escolhido pela posição do sol e vista para o horizonte) com piscina e um agradável espaço gourmet. Nesse piso ainda estão cozinha, lavabo,despensa e lavanderia. A delicada escada flutuante dá acesso para o último pavimento, totalmente reservado para a área íntima com uma sala de tv e 4 grandes suítes, uma delas master com closet e hidro no banheiro, 4 suítes, 4 vagas na garagem. Venda R$ 5.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116483

CASA CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma bela casa em 2 pavimentos c/ 246,73 m2 área construída em uma área privativa de 373,32 m2, 3 suítes no pavimento superior, sendo 1 c/ closet, no ambiente térreo, amplo ambiente integrado de estar, jantar e cozinha, lavanderia, 1 quarto c/ banheiro que pode ser usado como escritório. Móveis planejados estão disponíveis em ambientes nos dois pavimentos. E para coroar a casa, você poderá promover eventos privativos com seus amigos e familiares em uma ampla área gourmet com churrasqueira e uma linda piscina com cascata e iluminação. Venda R$ 1.800.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.
VEJA NA WEB 1116275

CASA MOBILIADA ALPHAVILLE 1
Vendo excelente casa no Condomínio Alphaville 1, mobiliada, localização excelente, próximo a portaria. Com excelente segurança 24 horas. Casa com 475,68 m2 terreno, área construída 432,5 m2 de área construída com dois pavimentos, com elevador para 4 pessoas, todo espelhado, garagem para 2 carros. Piso térreo, sala social com lustre grande de cristal lustre menor de cristal na escada. Todos os ambientes com ar condicionado, total de 14 aparelhos. Todos os móveis são de primeira linha, portas todas de PVC da Clares, com muitos armários planejados em todos ambientes, sala de jantar com mesa 2.20 m, tampo de vidro preto para 8 lugares, Adega, sala de tv com televisão 75 polegadas Sansung, aparelho de som ambiente integrado ao ambiente e a tv. Valor R$ 4 milhões - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.
VEJA NA WEB 1116484

CASA NO CONDOMÍNIO HAWAI RESIDENCE - VALOR R$ 550 MIL
Área construída 139,23, terreno de 150,87, 2 vagas garagem, condomínio R$ 735, casa térrea, 4 quartos, sendo 1 suíte, sala c/ isolamento acústico, casa modificada, cozinha c/ planejados, espaço gourmet c/ churrasqueira, quintal c/ pergolado e banheiro, área serviço. Possui energia solar 950 Kwats. Quartos c/ armários planejados e ar condicionado - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116279

CASA NO CONDOMÍNIO RIO MANSO
Vende-se casa, 162 m2, 2 quartos, sendo 1 suíte, espaço gourmet climatizado com churrasqueira, energia solar, iluminação decorativa em toda casa, cozinha com planejados. Entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116551

CASA NO MORADA DO OURO, CONDOMÍNIO FECHADO
Ótima localização, casa toda nova rebaixado em gesso e piso porcelanato, telhado e hidráulico, portas e janelas todos novos. Pintura nova contendo: 3 quartos, sendo 1 banheiro social, 2 salas amplas, cozinha, varanda nos fundos com banheiro, toda em laje, varanda na frente, garagem p/ 3 carros coberta, quintal amplo todo arborizado com árvores frutíferas. R$ 650.000. Aceita financiamento - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Ediléia fixo e WhatsApp, 98124-0507 Ediléia ligação e WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116347

CASA NOVA EM CONDOMÍNIO FECHADO
Ao lado do Distrito Industrial com sala integrada com a cozinha, 3 quartos, sendo 1 suíte, banheiro social, área de serviço, 2 vagas de garagem, área privativa 84,90 m2 e área total 250 m2 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116362

CONDOMÍNIO FLORAIS DO VALLE

Área total 440 m2, área construída 237 m2, 3 suítes c/ closet, 1 reversível/ escritório, lavabo, sala estar/ jantar c/ churrasqueira, espaço gourmet, banheiro p/ uso externo, lavanderia, despensa, piscina, água c/ sistema de aquecimento solar. Diferenciais do imóvel, planta humanizada, construção 2022, instalação de ar condicionados já prontas, 2 vagas na garagem coberta - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116306

CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA

Jd. Itália - Sobrado com elevador, 477 m2, 3 suítes, 4 vagas de garagem, cozinha gourmet, piscina integrada e paisagismo completo. Valor R$ 4.800.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116310

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES - VALOR R$ 1.350.000

Área construída útil 195,93 m2, área do lote 250 m2, testada do lote 10,00 m, casa c/ 3 suítes, sala estar, jantar, cozinha integrados em altura de pé direito 4,50m, área de pátio interno, piscina integrado a garagem, cozinha e jantar, formando um espaço living amplo de convívio social, espaço p/ reservatório de água elevado de 3.000 L - Paulo César - Creci 5694F - (65) 99292-1290.

VEJA NA WEB 1116417

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM

Sala com 3 ambientes integrados, sendo 1 reversível p/ suíte, 2 lavabos, água aquecida no espaço gourmet e chuveiros, piscina c/ hidromassagem, cascata e tubulada p/ aquecimento, sistema boiler, cozinha gourmet c/ ampla ilha, energia fotovoltaica c/ capacidade 1000 kwh (podendo ser ampliado). R$ 3.903.000 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/gf6Z9ViBPk6Q

VEJA NA WEB 1114933

CONDOMÍNIO VILLA JARDIM (O MAIS PROCURADO DA CIDADE)

Casa neo clássica térrea de altíssimo padrão com 3 suítes, 267 m2 de área construída, terreno com 447,38 m2, parte alta do condomínio, sala com 3 ambientes integrados e pé direito com 5 metros, acabamentos de primeira linha, todas as pias (suítes e lavabo) esculpidas em mármore Travertino, água aquecida no lavabo, banheiros e espaço gourmet, piscina e hidromassagem aquecidas, garagem p/ 4 carros (2 cobertos com portão eletrônico). Venha viver sua nova realidade!! À pronta entrega. R$ 3.200.000 (Aceito terreno no Vila Jardim ou outro padrão Ginco como parte do pagamento) - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.

VEJA NA WEB 1116305

FLORAIS CUIABÁ - SOBRADO COM 4 SUÍTES

Piso superior: 4 suítes c/ closet, sdo 1 master. Piso térreo: Hall de entrada principal e extra, sala tv, estar e jantar, dormitório ou escritório, wc/ lavabo, cozinha c/ entrada independente e integrada c/ espaço gourmet, despensa, área serviço. Lazer: Ampla área gourmet c/ churrasqueira, banheiro externo, piscina, quintal, varanda, 4 vagas 2 cobertas - Cinthia Camargo - Creci 6471 - (65) 99906-4414.

VEJA NA WEB 1116416

IMÓVEL RESIDENCIAL (CASA)

Com o terreno de 360m2 e com área construída de 289, 16 m2, localizada na Alameda Spatodia, s/n, Qd. nº 6, Lote nº 5, Condomínio Alphagarden - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis

VEJA NA WEB 1116313

INCRÍVEL CASA CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS

Maravilhosa casa espaçosa, terreno com 450 m2 e área construída 420 m2, conforto e elegância que tanto procura. Sendo: 4 suítes parte superior, na suíte principal bem ampla com closet e com sacada, tendo aquela vista linda. E mais 3 quartos bem amplo, sendo 2 com sacada e closet, todos com armários planejados, banheiros todos com planejados e blindex, corredor entre os quartos. Parte de baixo: quarto de visita com banheiro social podendo ser suíte ou escritório, sala de visita e jantar par 2 ambientes bem amplos, sala tv c/ home theater cinema, cozinha completa bem espaçosa com armários planejados. Valor R$ 2.900.000 - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116285

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO BELVEDERE 2

3 suítes master, sendo 2 c/ sacada, sala íntima. Parte superior: Sala estar, espaço gourmet e garagem integrado, escritório ou quarto reversível, lavabo, área serviço, banheiro piscina, piscina arraia c/ hidro/ praia/ cascata, garagem 2 carros, acabamentos piso 1.20x1.20, louças e metais deca, pias e ilha de mármores, esquadria de alumínio, aquecedor, e instalação pré pronta para energia solar. R$ 2.8 milhões - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116498

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO FLORAIS DA MATA

Sobrado contendo 325 m2 área construída, 3 suítes, master c/ closet, sendo 1 c/ sacada, sala c/ pé direito duplo, cozinha gourmet, c/ armários, geladeiras, piscina c/ hidro, paisagismo, acabamento de alto padrão e uma imponente fachada. Venda R$ 3.250.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116263

OPORTUNIDADE CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES

Casa térrea com um projeto incrível compondo 3 quartos, sdo 1 suíte plena c/ closet, e 2 demi suítes, sala estar e jantar c/ pé direito duplo, cozinha gourmet integrada, piscina, banheiro na área externa, vaga coberta p/ 2 carros. Acabamento de qualidade, excelente localização dentro do condomínio. Venda R$ 990.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.

VEJA NA WEB 1116264

OPORTUNIDADE MAIS EM CONTA NO CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES CUIABÁ

R$ 800.000 - Bairro São Sebastião. Oportunidade mais em conta no Condomínio Primor das Torres Cuiabá. Excelente condomínio residencial Primor das Torres c/ ótima localização na Av. das Torres e fácil acesso as principais avenida da cidade, próx. de supermercados, universidades, shoppings e escolas. 3 quartos, sdo 1 suíte, sala estar, wc social, cozinha americana, garagem p/ 2 veículos, área serv. em laje, terreno nos fundos, piso em porcelanato, portas de vidro. Obs.: Imóvel escriturado e quitado - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116556

PACAEMBU CONDOMÍNIO PARQUE DO CERRADO

Você está procurando por um financiamento pela Caixa pelo programa MCMV para a sua nova casa? Conheça o Pacaembu Condomínio Parque do Cerrado, localizado na região do Coxipó, nosso condomínio oferece casas individuais com entrada parcelada em até 60x. Não perca essa oportunidade! Realize o sonho da casa própria. Entre em contato conosco pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J-16101.

VEJA NA WEB 1116542

REALIZE O SONHO DE MORAR NA REGIÃO DOS FLORAIS

Com o padrão de condomínio Ginco e a comodidade de estar perto de tudo. Os 97 mil metros quadrados de área de preservação e a localização estratégica nos vales fazem do clima do Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle muito mais ameno que o do centro de Cuiabá. O Condomínio Horizontal Ginco Florais do Valle tem na segurança um de seus pontos fortes: guarita, rondas de segurança e vigilância qualificada garantem segurança e tranquilidade que sua família merece. Como já existem muitas casas construídas, você logo vai sentir-se em casa junto da vizinhança e toda a redondeza. São 3 suítes sendo uma master com banheira Jacuzzi e closet, salas e cozinha co conceito aberto, living, área gourmet, banheiro externo para piscina, depósito, lavanderia, garagem coberta para 3 carros. R$ 2.790.000 - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185

VEJA NA WEB 1116262

SOBRADO CONDOMÍNIO FECHADO REGIÃO JD. ITÁLIA

Um sobrado elegante, sofisticado e de muito bom gosto, bem localizado próximo as quadras de tênis, na parte alta do condomínio de frente para área verde e sem lotes na frente, proporcionando uma excelente vista. Isso tudo no Condomínio Florais Itália. Superior: 3 suítes, sendo 1 master (com banheira para 3 adultos). E uma sacada interna com vista para sala de estar e jantar, escritório com móveis planejados, sacadas amplas na frente e nos fundos que proporcionam quebrando sol nos momentos críticos. Térreo: Sala de estar e jantar com pé direito duplo, gourmet com mesa par 12 lugares, churrasqueira grande, cozinha completa, fogão para frituras a gás ao lado da churrasqueira, Adega e cervejaria, garagem ampla com portão, para dois carros grandes, mais dois carros atrás, depósito grande na garagem. Revestimento castelado. Venda R$ 4.500.000 - Dyana Colpini - Creci 5162 - (65) 98444-3039.

VEJA NA WEB 1116485

SOBRADO CONDOMÍNIO FLORAIS ITÁLIA CUIABÁ

R$ 2.980.000 - IPTU 7.037 - Condomínio R$ 658 - Bairro Jd. Itália - Excelente sobrado no melhor localização à venda no Condomínio Florais Itália. Um dos melhores condomínios de luxo de Cuiabá. A propriedade possui acabamentos de alto padrão em dois andares. O térreo é composto por uma ampla sala de estar, jantar e gourmet, sdo 3 ambientes abrangente. Pé direito duplo, 1 quarto reversível, banheiro, cozinha c/ armários planejados, área serv. c/ banheiro de serviço, piscina privada c/cascata e hidromassagem, 4 vagas garagem. Parte superior, 3 suítes, 1 master, 1 banheiro varanda. Com vista p/ a área de estar interior e 2 quartos que podem ser transformados em sala de estar tv ou escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116560

SOBRADO CONDOMÍNIO SAINT PAUL

Casa modelo sobrado no Condomínio Saint Paul com excelente localização! Sala espaçosa, lavabo, cozinha c/ armários planejados, nos fundos c/ churrasqueira e área serviço. Na parte superior: 2 quartos, wc social c/ blindex, no quarto principal tem sacada, churrasqueira na área gourmet na área externa do condomínio. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116284

SOBRADO VILLAGE DO BOSQUE

Excelente sobrado de esquina, conta com 3 quartos, sendo 1 quarto suíte, sala, lavabo, cozinha, churrasqueira, lavanderia com banheiro. Casa com móveis planejados, piso porcelanato, ar condicionados em todos os ambientes e garagem ampla p/ 2 carros. Ampla área verde, piscina, parquinhos para crianças, quadra poliesportiva, salão festas, quiosques espalhados pelo condomínio e segurança 24h. Venda R$ 690.000 - Eliane Nascimento - Creci 9196F - (65) 99929-2240.

VEJA NA WEB 1116277

VENDE-SE CASA NO FLORAIS DO VALLE

424 m2, 3 suítes, 2 vagas para garagem, churrasqueira, piscina, cozinha, lavabo, deck de madeira. Valor R$ 1.600.000. Entre em contato conosco - (65) 99964-9447, 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT

VEJA NA WEB 1116548

VENDE-SE SOBRADO COM FINO ACABAMENTO NO COND. BELVEDERE

4 quartos, sendo 3 suítes, área gourmet e piscina. Casa ao lado do Bosque do Condomínio. Valor R$ 2.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9619 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9619/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-belvedere-condominio-belvedere-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116573

VENDE-SE SOBRADO DE LUXO NO ALPHAVILLE 2

Com fino acabamento, 3 suítes, área social totalmente integrada, piscina e churrasqueira. Valor R$ 3.500.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9895 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9895/casa-em-condominio-3-quartos-condominio-alphaville-2-condominio-alphaville-ii-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116572

VENDE-SE SOBRADO NO COND. ALPHAGARDEN, PRÓX. À RODOVIÁRIA

4 suítes, varanda gourmet e piscina. Condomínio com lazer completo e segurança para sua família. Valor R$ 1.750.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID1117 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD1117/casa-em-condominio-4-quartos-condominio-residencial-alphagarden-condominio-residencial-alphagarden-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116575

VENDO LINDA CASA TÉRREA PRONTA PRA MORAR EM CONDOMÍNIO FECHADO

Coxipó - Metragem 113 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, 2 vagas de garagem cobertas, casa em porcelanato e laje, telha de barro. Valor R$ 547.000. Aceita financiamento - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116272

VENDO SOBRADO NA PLANTA NO SANTA CRUZ - METRAGEM 141 M2, 3 SUÍTES NO PISO SUPERIOR

Imóvel em Condomínio Fechado. Bem localizado. Mais detalhes me liga ou chama no WhatsApp. Valor R$ 870 mil para visitas - Ivete Queiroz - Creci 11928F - (65) 99678-7847.

VEJA NA WEB 1116271

VÁRZEA GRANDE
CENTRO

CASA COM PISCINA CENTRO DE VG

Sabe aquela casa que você se sente tranquilo e com aquele conforto que você e sua família merece!! Te apresento essa excelente casa com quintal espaçoso com aquele verde deixando o ambiente da casa mais arejado, uma piscina nova, espaço gourmet com churrasqueira e mesa de madeira artesanal, depósito. Varanda toda rodeado com vidro retrátil, sala ampla para 2 ambientes toda na laje com luminárias de led e painel de tv, cozinha boa completa de planejados e coifa de inox e luminárias de led, 2 quartos, sendo 1 com suíte master com closet e banheira de hidromassagem (Jacuzzi). R$ 630 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116286

CRISTO REI

CASA AV. PRINCIPAL REGIÃO DO CRISTO REI

Sabe aquela casa agradável e com o aconchego que você e sua família merece! Agora encontrou, em uma excelente localização, a casa onde vc pode morar e trabalhar (montar o seu negócio), pois fica em uma das avenidas principais do bairro. Possui 2 quartos, uma boa sala, wc social, uma cozinha espaçosa, varanda imponente na frente e nos fundos, área de serviço e depósito, garagem para 3 carros. Valor R$ 300 mil - Rafael Adriano - Creci 9314 - (65) 99247-6856, 99266-9994.

VEJA NA WEB 1116287

SOBRADO A VENDA CRISTO REI

Venha conhecer esse sobrado, que se destaca por possuir 3 quartos, e 1 suíte na região do Cristo Rei! Parte térrea: Sala comercial em ótima localização na rua Presidente Luís de Albuquerque, Cristo Rei, com muitos comércios na sala se destacar por estar bem próximo a escolas, centro comercial, lavabo, banheiro de serviço, amplo gourmet com churrasqueira. São 120,88 m2 de área construída, 7 vagas para veículos. Venda R$ 560.000 - Ronaldo Cabral - Creci 13535 - (65) 98421-2267.

VEJA NA WEB 1116322

OUTROS BAIRROS

CASA DISPONÍVEL

R$ 180 mil. Várzea Grande-MT. Bairros disponíveis: Novo Mundo, Ouro Verde, Chapéu do Sol, Nova Fronteira, Costa Verde, Ouro Branco, Paiaguás e São Simão. Sala, cozinha, banheiro social, 2 quartos, garagem para 2 carros, área serviço coberta, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116524

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO ALTOS DA GLORIA-VG

R$ 179 mil DE 180 m2, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116523

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG

R$ 190 mil. Terreno 180 m2, área construída 76 m2, 2 quartos, banheiro, corredor lateral, varanda, cozinha e banheiro azulejado até a laje, pintura texturado cor (nevoeiro Maxvinil) a casa inteira - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116521

CASA DISPONÍVEL NO BAIRRO PAIAGUÁS-VG

R$ 195 mil. 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem - Carolina Catiste - Creci MT 15171 - (65) 98131-7844.

VEJA NA WEB 1116522

CASA EM VÁRZEA GRANDE - BAIRRO SANTA ISABEL

2 quartos, acabamento em gesso, espaço gourmet, localização excelente, fica na rua do Jacaré Espeto. R$ 320.000. Terreno 10x21, área construída 78 m2, em fase de acabamento. Agendar visita. Só me avisar que mando abrio o imóvel - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilva-mrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br

VEJA NA WEB 1116462

CASA PRONTA PARA MORAR EM VÁRZEA GRANDE!!! ITBI E REGISTRO GRÁTIS !!!

Sem entrada!!! Valor do imóvel R$ 230 mil. Parcela a partir de R$ 1.700 mensal. Entrega das chaves com 30 dias - Várzea Grande - Bairro Nova Fronteira, Canelas e Paiaguás. Financia por todos os bancos!!! Área útil 210 m2 7x30, 2 quartos, banheiro, sala, cozinha, varanda, garagem, piscina, pergolado, piso porcelanato Italiano, próximo a mercados, farmácia e posto combustível, escolas, policlínicas, casa 10 min do Centro de Várzea Grande - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116470

CASA TÉRREA NO CHAPÉU DO SOL, RAPÍDO ACESSO A MIGUEL SUTIL !!!

Em obras!!! Minha Casa Minha Vida, Várzea Grande - Petrópolis e Chapéu do Sol, R$ 175.000, área útil excelente, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, varanda, garagem. Próximo a mercados, escola, farmácia, posto combustível - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116471

CASAS NO PARQUE DO LAGO EM VÁRZEA GRANDE

A 2 minutos da nova ponte Cba-VG, planta 50 m2 e terrenos a partir de 180 m2. Previsão entrega para julho de 2024. A partir R$ 180.000 (consulte tabela), apenas 10 unidades disponível. Financiamento de 100% sem entrada - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116469

JARDIM GLÓRIA - VÁRZEA GRANDE

Casa nova pronta para mudar, 2 quartos, individuais, murada, próxima do Centro de Várzea Grande e Av. da Guarita, acesso fácil para Shopping Estação Cuiabá. Financia, aceita FGTS. Mude já - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.

VEJA NA WEB 1116389

NOVIDADE PRA VOCÊ E SUA FAMÍLIA MORAREM BEM

Na melhor localização de Várzea Grande. Casa térrea com 3 quartos, sendo 1 suíte com closet à venda no bairro Cristo Rei. Imóvel com 110 m2 área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte master c/ closet, sala estar e jantar com cozinha integrada, banheiros com nicho, garagem coberta espaço gourmet com churrasqueira. Localizado a menos de 100 m do supermercado Comper, 800 m da Univag, 1 km do Assai Atacadista. Valor R$ 470.000 (Aceita financiamento de 100% e veículo no negócio) - Suzany Paiter - Creci 7998 - (65) 99200-5902.

VEJA NA WEB 1116472

KITINETE
OUTROS

CONJUNTO COM 8 KITINETS NO BAIRRO MORADA DO OURO

R$ 850.000 - Bairro Morada do Ouro - Conjunto com 8 kitnets a venda contendo uma peça grande c/ banheiro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br

VEJA NA WEB 1116559

VENDA RESIDENCIAL DE KITNET

no Residencial possui prédio c/ 2 pavimentos superiores, num total de 16 apartamentos, tipo kitnet, sendo 8 unidades por andar e uma única unidade no pavimento térreo, com as seguintes divisões internas: 1 quarto, 1 cozinha e 1 banheiro (todos c/ box blindex) c/ aprox. 33 m2, na área comum do Residencial possui 2 lavanderias compartilhadas. Venda R$ 1.500.000. Aceita imóveis ou terrenos comerciais - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116500

VENDO KITNET COM 6 NO PARQUE CUIABÁ

Parque Cuiabá - Com 6 kitnets a venda - Contendo: cozinha, quarto, banheiro, toda azulejada. Cada um tem seu tanque de lavar roupa individual na porta. R$ 280.000 - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1117062

VENDO TERRENO 12X30 = 360 M2

Com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 2 kitnets construída com sala/ copa, 2 quartos, 1 banheiro, lavanderia, no bairro Jd. Primavera, Várzea Grande/MT - Interessados (65) 98401-0748

VEJA NA WEB 1116731

INTERIOR
OUTRAS CIDADES

CASA À VENDA EM BARRA DOS BUGRES

Casa com 3 quartos, sendo 1 suíte, closet, banheiro social, sala, cozinha, lavanderia coberta, garagem coberta, área nos fundos, quintal amplo, piscina, excelente localização. (Uma quadra da UNEMAT - Jardim Elite) - Tratar (65) 98124-0020 (Cláudia) - TDM Imobiliária e Corretora - (65) 99953-9271.

VEJA NA WEB 1116662

CASA COM 3 QUARTOS SENDO 2 SUÍTES - VALE DO BOCAINA - CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT

Um lugar pra quem ama a Natureza e gosta de conforto, no Vale do Bocaina, próximo aos Condomínios Mandala e Manauá, casa com 3 quartos, sendo 2 suítes, sala ampla integrada com a cozinha, Mirante, casa completa de móveis. Área útil 440 m2 e área total 14 ha. R$ 3.200.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com

VEJA NA WEB 1116363

CASA NA CHAPADA. VALOR R$ 270 MIL

Bairro Florada da Serra - Casa nova, murada, portão, terreno 451 m2, 65 m2 área construída, 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha estilo americana, área serviço coberta, piso porcelanato, forro gesso, com telhas isotérmica. Aceita carro (mediante avaliação). Aceita financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.

VEJA NA WEB 1116281

CASA VENDA CONDOMÍNIO MORRO DOS VENTOS CHAPADA DOS GUIMARÃES

Casa contendo garagem c/ capacidade p/ 3 carros, espaço gourmet completo c/ churrasqueira elétrica, fogão e forno a lenha, forno de pizza, cozinha c/ bancada em mármore, cooktop e forno a gás embutido, armários, piso porcelanato, área lazer,a piscina grande c/ cascata, deck c/ madeira de ótima qualidade, banheiro externo, linda vista pra Cuiabá. 1º Andar: Quarto casal, sala ampla tv c/ painel e tv embutida, lareira; 2º Andar: Anti-sala, banheiro social, 3 quartos, sdo 1 suíte, este c/ sacada privativa; 3º Andar: Sala jogos completa c/ mesa sinuca, poker e baralho, lavabo, ar condicionado. Negociação: Aceitam imóveis comerciais, terrenso comerciais, carros, fazendas e gados. R$ 2.5 milhões - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.

VEJA NA WEB 1116497

CONDOMÍNIO VILAGE I - CHAPADA

Sobrado Mobiliado na Chapada - Amplo e arejado, com 3 quartos, sendo 2 suítes com sacada, sala 3 ambientes, cozinha, despensa, espaço gourmet com salão de festa, churrasqueira, SPA Hidro aquecida. Terreno 720 m2, amplo quintal gramado e arborizado - Imobiliária Golden - Creci 1076-J - Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhasApp.

VEJA NA WEB 1116391

PLAZA RESIDENCES - CHAPADA DOS GUIMARÃES

São sobrado com 173 m2 - Piso superior: 3 quartos, sdo 1 suíte + sala íntima que pode ser revertida para mais 1 quarto. Piso inferior: Sala integrada c/ a cozinha, home-office que também pode ser revertido para mais 1 quarto; banheiro social, garagem p/ 3 carros cobertas. Casa já vem com usina de geração de energia 300 kwh, condomínio conta, piscina aquecida, salão gourmet, playground; cerca elétrica, sistema de câmeras e sistema de portaria facial. Valor da unidade R$ 1.241.000 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.

VEJA NA WEB 1116518

CUIABÁ
KITINETE
OUTROS

ALUGA-SE KITNET PARQUE CUIABÁ

Na entrada do bairro - Quarto, cozinha, banheiro, lavanderia individual, energia individual, garagem somente para Moto, portões fechados. R$ 450 (incluso a água) - (65) 99815-2505.

VEJA NA WEB 1116735

CONDOMINIO
FECHADO
OUTROS

ALUGA-SE CASA NO COND. FLORAIS DO VALLE

3 quartos, sdo 1 suíte, varanda gourmet e piscina, 4 vagas. Valor R$ 15.000. Casa recém consrtuída, você será o primeiro morador. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9991 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9991/casa-em-condominio-3-quartos-florais-do-valle-ribeirao-do-lipa-cuiaba/

VEJA NA WEB 1116569

IMÓVEIS COMERCIAIS INTERIOR

MINERADORA OPORTUNIDADE
Ótima localização, com solo e subsolo, com todas autorizações legalizadas, com uma planta instalada. Preço da Mineradora, com solo, planta e autorizações. R$ 12.000.000 - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116355

OPORTUNIDADE EM SINOP-MT
Vendo loja estabelecida há 14 anos, clientela formada na área de expositores e instalações comerciais. Produtos rentáveis para quem deseja morar em Sinop/MT e ter seu próprio negócio. Interessados: (65) 99236-4144
VEJA NA WEB 1116925

CUIABÁ COMPRA E VENDA

ÁREA COMERCIAL RODOVIA DOS IMIGRANTES - VG
65.000 m2 com 180 m frente, próx. logística Stoky. MTSUL, posto combustível. Ótima para logística, barracões, indústria, etc. Desmembra em área menor na frente Rodovia ou pela Avenida Lateral com acesso para Conjunto Habitacional - Imobiliária Golden - Creci 1076 - Ligue (65) 99943-0905, 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116385

CASA COMERCIAL NO JARDIM CUIABÁ
Com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala para 2 ambientes, cozinha, wc social. R$ 820.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116529

CASA JARDIM EUROPA
Vende-se casa comercial, bem localizada a 50 m da av. Jacques Brunini, na rua França, Cuiabá-MT, com terreno 10x25, área coberta 230 m2, com 3 quartos, sendo 1 suíte, sala, cozinha, com edícula e com telhado zero. R$ 425.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116423

CASA SOBRADO COMERCIAL/ RESIDENCIAL
Jd. Cuiabá - Com 5 quartos, 2 suítes, piscina, quintal grande. R$ 2.500.000 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116528

CASA TÉRREA COMERCIAL
Valor R$ 499.000 - Bairro Boa Esperança - Localização próximo da UFMT, 197 m2 construída, 432 m2 terreno, são 3 quartos, sendo 1 suíte - (65) 99959-4051 - Dulcineia Borges - Creci 10158.
VEJA NA WEB 1116351

SALA COMERCIAL - ED. MILÃO
Av. Isaac Póvoas - Sala c/ 65 m2, com excelente localização próximo a Praça Popular, sala em formato de L possuindo banheiro privativo e prédio possuindo sistema de segurança c/ portaria 24h e câmeras de segurança. Valor R$ 250.000 - (65) 3321-9474 - Marco Imobiliária - Creci J11710 - www.marcoimobiliaria.net.br
VEJA NA WEB 1116479

SOBRADO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESQUINA CPA IV 2ª ETAPA
Vendo sobrado com a melhor localização contendo: 1 lava jato, terreno limpo, mais um sobrado comercial na parte inferior e residencial parte superior. Escriturado. Aceita financiamento, automóveis e imóvel de menor valor. R$ 500.000. Estuda proposta - Adão Arruda Imóveis (65) 98112-0997 Adão Corretor ligação, 98124-0507 Edileia WhatsApp - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116344

VENDE-SE CASA - PONTO COMERCIAL
Jardim Europa - A 50 metros da av. Jacques Brunini - Área coberta 236 m2, 3 quartos, sendo 1 suíte, sala cozinha, edícula e telhado zero. Valor R$ 420.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117026

VENDE-SE PRÉDIO COMERCIAL NA AV. MATO GROSSO
3 pavimentos, elevador e estacionamento privativo. Imóvel com excelente acabamento. Valor R$ 2.600.000. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10062 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10062/predio-comerical-centro-norte-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116577

VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício Empresarial Paiaguás, medindo 40 m2, toda mobiliada. Valor R$ 380.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116246

VENDE-SE SALA AV. CPA
Edifício SB Tower, medindo 60,5 m2. Valor R$ 850.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116248

ALUGA

ALUGA SALÃO COMERCIAL NO VO NA AV. MARIO CORRÊA - PORTO
R$ 9.000 - Bairro Porto - Excelente estrutura, com total de 360 m2, sendo: salão de venda de aprox. 150 m2, 2 salas, 1 banheiro, 1 auditório, cozinha c/ 4 vagas de estacionamento na frente. Fundos do Bradesco da Av. XV de Novembro - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116558

ALUGA-SE CASA COMERCIAL COM 1.500 M2 PRÓX. À TODIMO HOME CENTER
Valor R$ 12.000. 4 suítes, cozinha, e mais de 10 vagas. Não perca essa oportunidade para seu negócio. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9145- https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9145/casa-comercial-consil-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116571

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Edifício Ganesha - Rua Estevão de Mendonça 720 (Praça do Choppão) - Sala nova, com 48 m2, divisórias e wc. Valor R$ 1.500 incluso Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1117025

ALUGA-SE SALA COMERCIAL
Rua Voluntários da Pátria 350 - Loja térreo com 73 m2 com divisória e 2 vagas de garagem. Valor R$ 1.500 + Condomínio - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116425

ALUGO SALA COMERCIAL DE 20 M2 COM BANHEIRO
Na Rua São Joaquim, próximo a Sorveteria Nevaska e ao Hospital da Unimed, enorme movimentação. A Galeria possui cerca elétrica com alarme, câmeras de monitoramento, wi-fi e cozinha coletiva. Ideal para prestadores de serviços, autônomos e profissionais liberais. Locação R$ 700. Condomínio R$ 50. Totalizando R$ 750 - (65) 99934-0504 - Creci 10225F - Júlio César.
VEJA NA WEB 1116335

BARRACÃO AVENIDA MIGUEL SUTIL
R$ 4.500 - Bairro Cidade Verde - Aluga Barracão em ótima localização na Av. Miguel Sutil, tem grande fluxo de carros, e vias que possibilitam o acesso a diferentes pontos da capital. O Barracão perfeito para o seu negócio! Barracão com área total de 200 m2, pé direito duplo, com porta de 4 metros, 2 wc, 1 escritório - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116557

DOM BOSCO - ALUGA-SE ESTA LOJA
Bem localizada na rua Dom Bosco 1170, com 75 m2, com 3 peças, wc e área de serviço. R$ 1.200 . Falar com (65) 99981-1954, 99223-7176 - Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116427

LOCAÇÃO COMERCIAL
Localizada na Av. Antartica, vizinho a Shoppings, Restaurantes, Bancos, próximo Restaurante/ Bar Talavera. Sobrado com 500 m2 área construída, terreno 800 m2. Excelente para clínicas e sede de empresas, casa estilo sobrado, várias salas amplas, piscina, churrasqueira, com entrada em 2 ruas - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116392

SALA COMERCIAL EM CUIABÁ-MT
Sala com sobreloja, perfazendo um total de 750 m2, ar condicionado central, elevador, 3 banheiros masculinos e 3 femininos, 12 vagas de garagem. Excelente localização, em frente ao 44 BIMtz. R$ 30.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116360

SALA COMERCIAL NO SANTA HELENA
Sala comercial com ar condicionado com 12 m2, no 1º piso, (em frente ao Cartório do 2º Ofício). Incluso: Estacionamento, IPTU, recepção, limpeza área comum. R$ 1.300 - Contato (65) 3621-5005 - Emika Imobiliária - Creci J0821.
VEJA NA WEB 1116527

SALA NO ALVORADA EM CUIABÁ-MT
Ed. Centro Empresarial Paiaguás, 2 salas comerciais juntas, 8º andar, 78 m2, com 5 divisões internas, 2 banheiros, 2 vagas garagem. Condomínio R$ 1.000. R$ 5.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116361

VÁRZEA GRANDE COMPRA E VENDA

GINCO EMPRESARIAL MANHATTAN
Conheça o Primeiro Shopping Corporativo a Céu Aberto de Várzea Grande. Lugar ideal para quem busca empreender com rentabilidade e segurança. Bolsões de estacionamento, bike stop, ruas e avenidas planejadas, videomonitoramento, pista de caminhada. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116332

CUIABÁ ALUGA

PARQUE OHARA
Aluga-se este Barracão com 288 m2, localizado na Rua 03, Quadra 17, Lote 04, Bairro São José, Cuiabá-MT. Valor R$ 3.500, alugamos por R$ 3.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880. Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116426

INTERIOR

CONDOMÍNIO BOULEVARD DO MIRANTE EM CHAPADA
Entrada do Jamaca, próximo do Mirante em Chapada dos Guimarães, terrenos de 800 m2, avenida arborizada, alamedas em Paver, calçadas c/ 4,5 m, iluminação em led, guarita, alambrado, academia ar livre, pista caminhada, lazer e infraestrutura completo, pronto para construir! - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000.
VEJA NA WEB 1116390

LOTES EM CHAPADA DOS GUIMARÃES - EM BREVE LANÇAMENTO DA CONSTR. SÃO BENEDITO
Faça seu cadastro para saber informações em primeira mão. Entre em contato pelo - (65) 98154-9889 - Imobiliária Cuiabá - Creci J 16101.
VEJA NA WEB 1116546

TERRENO BEM LOCALIZADO EM CHAPADA DOS GUIMARÃES
R$ 120.000 - Veja agora terreno bem localizado em Chapada dos Guimarães. Conheça esse terreno com 500 m2, localizado no bairro Bom Clima, duas quadras fundo da Cervejaria Xaraés em Chapada dos Guimarães. Terreno plano e ideal p/ construir. O terreno está localizado próx. ao Centro da cidade - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 -p (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116552

VENDO TERRENO EM FRENTE AO LAGO DO MANSO
40 m de frente, 350 m de fundo, contendo uma prainha, visão linda do lago, com vizinho já com casa construída ao lado. Energia, água, estrada, com floresta nativa. Valor do investimento por apenas R$ 160.000 (aceito carro no negócio) - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116464

CUIABÁ COMPRA E VENDA

ÁREA AV. FERNANDO CORRÊA
Oportunidade: Área 1.800 m2 na av. Fernando Corrêa, fundo com rua bairro Boa Esperança, próx. ao 9º BEC. Podemos agrupar área vizinha. Ótimo para comercial. Ligue - (65) 3621-8000, 99943-0905 - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116386

ÁREA AV. MOINHO
Área com 9.000 m2, excelente para comercial, Trevo antiga Brahma, com 140m frente avenida - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.
VEJA NA WEB 1116393

AV. DR. MEIRELLES
(Em frente ao Condomínio Esmeralda e ao lado Condomínio Primor - GInco), área de 6.000 m2, c/ 92 m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116538

BAIRRO JOCKEY CLUB
Coxipó - R$ 120.000 - Terreno 12x30 = 360 m2, no asfalto, bem localizado - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116421

CHEGOU A OPORTUNIDADE QUE VOCÊ ESPERAVA!
Adquira agora o seu lote no Grandvillard Residence e comece a viver o estilo de vida de alto padrão em Cuiabá. Com uma localização privilegiada, a 900 m do Shopping Estação, próx. dos melhores supermercados e academias, o Grandvillard Residence oferece segurança e praticidade para você a sua família. Não perca tempo! Garanta seu lote agora mesmo e construa o lar dos seus sonhos em um dos bairros mais encantadores de Cuiabá. Visite nosso Stand de Vendas no bairro Santa Rosa, no final da Av. Portugal e conheça todas as vantagens do Grandvillard Residence - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116418

CONDOMÍNIO FLORAIS DO PARQUE
Vendo Excelente terreno plano, bem localizado, meio de quadra, área total do lote: 300 m2 (10x30), sol da manhã, área lazer c/ piscina, salão festa, espaço gourmet, quadras, pista caminhada, reserva ambiental, etc. R$ 420.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116532

CONDOMÍNIO GRANDVILLARD RESIDENCE
São 250 lotes com a média de 330 m2 no bairro mais tradicional de Cuiabá - Santa Rosa - A 900m do Shopping Estação, pronto para construir, realize seu sonho de morar em um condomínio fechado na melhor localização da cidade. O condomínio conta com campo de futebol, quadra de tênis, pet park, playground, piscina adulto e infantil, salão de festa e conveniência. R$ 445.500 - (65) 99238-6452 - Eder Eugênio - Creci 14539F.
VEJA NA WEB 1116519

CONDOMÍNIO PRIMOR DAS TORRES
Uma oportunidade incrível para você, que está em busca de terreno em um dos condomínios da GINCO, com uma localização privilegiada e infraestrutura completa, oferece tudo o que você precisa par viver bem e com conforto. Localizado na parte alta do condomínio, vista para Cuiabá. Área total do lote 372,42 m2. Se você procura qualidade de vida e um imóvel que seja um imóvel que seja um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade, este terreno no Primor das Torres é a escolha certa. R$ 270.000 (valor abaixo do mercado) - Larrisa Barros Imóveis - Creci 14125 - (65) 99286-1185
VEJA NA WEB 1116259

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ
Terreno 250 m2, loteamento fechado, lazer e portaria, água, esgoto, ruas pavimentadas, quadra poliesportiva, playground, praça urbanizada na região Coxipó Cuiabá. Entrada parcelada, Não consulta SPC. Pronto para construir - (65) 3621-8000 - WhatsApp - Imobiliária Golden - Creci 1076.
VEJA NA WEB 1116388

IMPERDÍVEL TERRENO NO CONDOMÍNIO FLORAIS DOS LAGOS
No Florais dos Lagos, medindo 605m2. valor R$ 1.500.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116228

LOTE DUPLO NO ALPHAVILLE1
Vende lote com 900 m2. Valor R$ 2.250.000 - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116311

LOTEAMENTO RECANTO DAS ÁGUAS - JARDIM IMPERIAL
Com acesso ao Rio Coxipó, 450 m2. R$ 110.000 - Vitória Imobiliária - Creci J-926 - (65) 99299-0195, 99260-0330 - www.vitoriaimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116403

LOTEAMENTO RECANTO PAIAGUÁS NA REGIÃO ATRÁS DO BELVEDERE
Todo o lote tem água e luz, e tem acesso ao balneário para desfrutar com a família. Porém para usar o rio, somente os donos dos terrenos e convidados pelos os donos, este controle é direto pela imobiliária no momento, você compra o terreno e recebi uma carteirinha, somente para acesso ao balneário apresenta a carteirinha na guarita. Com são os últimos lotes não reservamos lote. Documentos necessários: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e um holerite se tiver. Condições para pagamento: Entrada R$ 5.000 e depois mais 180x R$ 399 mensais - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116460

LOTES EM CONDOMÍNIO A PARTIR DE 251 M2
Com localização privilegiada, um condomínio horizontal, junto a uma verdadeira reserva ambiental, na região de maior desenvolvimento e valorização de Cuiabá. Valor a partir de R$ 353.808 - Style Brokers Negócios Imobiliários 9008J - (65) 99242-4465 Adriana Torres - Creci 12648 - http://v.imo.bi/NFJgDViBP5rDz
VEJA NA WEB 1114935

LOTES PRÓXIMO SANTO ANTONIO DO LEVEGER
Lote Campestre no Condomínio Ecoville Pantanal, 257m2, infraestrutura pronta com rede de água, energia, iluminação publica, área de lazer as margens do rio Cuiabá, rampa para barcos tabelados, saindo da cidade de Santo Antonio, sentido Barão de melgaço 1,5km particular. Emerson Santos Creci 4245 -65 99232-3037
VEJA NA WEB 1116467

OPORTUNIDADE TERRENO COMERCIAL REGIÃO DO PORTO
Ótimo lote de terreno urbano, localizado na rua Doutor José Feliciano Figueiredo, próx. a av. Senador Metello e av. Ipiranga. Terreno plano, medindo 20 m frente por 39 m comprimento, murado na frente, em duas das laterais e nos fundos. Ótimo p/ empresas ou residencial. R$ 530 mil - Mauricio Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116501

OPORTUNIDADE TERRENO CONDOMÍNIO VILLA JARDIM
Localizado a cinco minutos do trevo do Santa Rosa, o Condomínio Villa Jardim une a segurança de alto padrão de construção a comodidade de estar perto do complexo médico de Cuiabá, Shoppings e Restaurantes. São 457 m2 de terreno. Valor R$ 700.000 - Josi Oliveira Imóveis - Creci 15926 - (65) 99204-3662.
VEJA NA WEB 1116266

RESERVA DOS IPÊS - CONDOMÍNIO HORIZONTAL
Um projeto paisagístico exclusivo, para quem quer viver próximo à natureza e a 5 minutos do Centro Político de Cuiabá. Localização próx. à Estrada da Guia em frente ao Brasil Beach, Chiabá-MT. Condomínio c/ 291 lotes e terrenos a partir de 250 m2. Área total 179.569,98 m2. Empreendimento construído em parceria entre a GT Urbanismo e Santa Laura Empreendimentos - Alexandre Figueiredo - Creci MT 10854 - (65) 98401-1066.
VEJA NA WEB 1116419

RESIDENCIAL ROSEIRAS
02 Terrenos: Santa Rosa, lote 12 medindo 450m2, quadra 68.Valor R$ 300.000,00
Santa Rosa, lote 13 medindo 450m2, quadra 68. Valor R$ 300.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116226

RUA BARÃO DE MELGAÇO
(Ao lado da Unic Barão), terreno c/ 2.400 m2 e 40m de frente - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116536

RUA SIRIO LIBANEZA
(Próximo a Praça Popular), terreno 10x40m = 400 m2 - (65) 3622-2007, 99983-9192 - 2001 Imobiliária - Creci J-027.
VEJA NA WEB 1116537

TERRENO - BOA ESPERANÇA
Vende-se este terreno com 900,69 m2, sendo 24 de frente, com 36 m de fundo, mais 36 m. Bem localizado na rua Pontes e Lacerda 521, Bairro Boa Esperança, Cuiabá-MT. Avaliação R$ 450.000. Vende-se R$ 400.000 - (65) 99981-1954, 99223-7176, Whatsapp 99287-1880 - Nilce M. Barbosa Imóveis - Creci 3799.
VEJA NA WEB 1116422

TERRENO COMERCIAL COM 560 M2, 14X40 M
CPA II, na Avenida Acassia Cuiabana, ótimo para comércio em geral. R$ 500.000. Escriturado - Adão Arruda Imóveis (65) 3054-3111 Edileia fixo ligação, 98124-0507 Edileia WhatsApp, 98112-0997 Adão ligação - Creci J 4822.
VEJA NA WEB 1116348

TERRENO ESQUINA BAIRRO BOA ESPERANÇA CUIABÁ
R$ 650.000 - Bairro Boa Esperança - Terreno de esquina medindo 750 m2 em excelente localização, próximo de 4 pisos aprovado neste terreno. Ótimo potencial construtivo - J-Prime Imóveis - Creci J-9931 - (65) 99946-6289, 2136-1425, 2136-1424 - www.jprimeimoveis.com.br
VEJA NA WEB 1116561

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA
Distrito Industrial, medindo 1.440m2, lote 51/52, quadra 12.Valor R$ 650.000,00 Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116230

TERRENO NO CONDOMÍNIO BRISAS
305 m2. Valor R$ 330.000, valor do Condomínio R$ 350. Terreno quitado, prontinho pra você construir - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116278

TERRENO IDEAL PARA EMPRESA
DISTRITO INDUSTRIAL
Medindo **1.440m²**, lote 51/52, Qd. 12.
R$ 650 mil
Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

ÚLTIMOS LOTES
BELVEDERE 01 - Medindo **420m²**, lote 24, Qd. 01
R$650 mil
BELVEDERE 01 - Medindo **391m²**, lote 05, Qd. 35
R$ 550 mil
Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENOS RESIDENCIAL ROSEIRAS
SANTA ROSA – Medindo **450m²**, Lote 12, Quadra 68
R$ 300 mil
SANTA ROSA – Medindo **450m²**, Lote 13, Quadra 68
R$ 300 mil
Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

TERRENOS
Florais dos Lagos
Medindo **605m²**
R$ 1.500.000,00
Interessados falar direto com o proprietário
(65) 99987-2134 / 98401-2882

VENDO TERRENO
Vendo Terreno **12x30 – 360mts**, com pré-moldado instalado com 3 andares no térreo já tem 02 **kitnet** construída com **sala/copa**, 2 quartos, 1 **banheiro**, **lavanderia**, no **Bairro Jardim Primavera, Várzea Grande/MT.**
Interessados (65) 98401-0748

ÚLTIMOS LOTES BELVEDERE 1
Lote 24 - Medindo 420m2, Quadra 01. Valor R$ 6500.000,00
Lote 05 - Medindo 391m2, Quadra 35 Valor R$ 550.000,00. Interessados falar diretor com o proprietário (65) 99987-2134 - 98401-2882.
VEJA NA WEB 1116232

VENDE-SE ÁREA
Pascoal Ramos/ São Sebastião, próximo a Av. das Torres, medindo 14.000 m2. Valor R$ 3.500.000. Documentação 100% - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116251

VENDE-SE TERRENO COM 90 HA NO DISTRITO INDUSTRIAL
Investimento com valorização certa, próx. ao futuro Terminal Rodoviário. Consulte o valor com nossos especialistas. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID10018 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD10018/area-distrito-cuiaba-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116576

VENDO TERRENO COMERCIAL - CPA II
280 m2, terreno plano, murado, comercial, ótima localização, rua Pernambuco 2202, área total 280 m2 (14x20). R$ 500.000. Informação e agendamento de visitas - (65) 99929-5296 Ana Maria - www.vmaimoveis.com.br - VMA Imóveis - Creci 3816.
VEJA NA WEB 1116533

ALUGA

ALUGA-SE TERRENO COM 1.600 M2 NA AV. MIGUEL SUTIL
Ao lado da Nativas Grill. Valor R$ 23.000. Possui 31 metros de frente para a Avenida. Plano de incentivo para construção. Ligue agora - (65) 3642-5000 - Site: cidimoveis.com.br - CID9217 - https://cidimoveis.com.br/imovel/CD9217/terreno-comercial-duque-de-caxias-cuiaba/
VEJA NA WEB 1116570

VÁRZEA GRANDE
COMPRA E VENDA

CONHEÇA O NOVO LANÇAMENTO DA GINCO URBANISMO:
O Ginco Bosque! Um Condomínio de alto padrão em localização privilegiada, ao lado do Florais da Mata em Várzea Grande. Área verde preservada, lazer, segurança, infraestrutura completa, localização estratégica. Agende uma visita e descubra todas as vantagens do Ginco Bosque. Maiores informações - Ginco - (65) 99957-2257 Adriane Figueiredo - Creci 14776.
VEJA NA WEB 1116331

ÓTIMA OPORTUNIDADE
Vende-se terreno 12 frente por 75 de fundo, av. Fillnto Muller 318, Centro, próximo ao Shopping de Várzea Grande - (65) 98466-8860.
VEJA NA WEB 1116334

VENDE LOTE - VG - CHAPÉU DO SOL
Lotes comerciais e residenciais - Em frente ao novo Fórum e Ministério Público de Várzea Grande, terreno de 338 m2 a 600 m2. Valores e formas de pagamentos facilitados. Venha nos fazer uma visita. Plantão de vendas no local - Contato (65) 99903-5678 - Igor Moraes Imóveis - @igormoraesimoveis
VEJA NA WEB 1116312

INTERIOR

595 HA, PARA LAVOURA - MT
Aproximadamente 385 ha aberta em pasto e aproveita toda para lavoura de soja, aproximadamente 75 km da BR-163 e do Posto Gil. Preço R$ 15.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116357

790 ALQUEIRES - BARRA DO BUGRES-MT
Ótima localização, 350 alqueires formado, sede fraca, energia, ótima logística. Preço R$ 39.000 por alqueires - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116356

ÁREA A VENDA NA REGIÃO DA CIDADE DE NOBRES-MT
Área tem 404 ha total, tem 300 ha aberto que já foi gradeado, pode plantar 250 ha de lavoura, argila de 25% acima. Fica 20 km da cidade de Nobres. Proposta de venda 20 milhões. Uma entrada e mais 4 parcelas - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116508

ÁREA RURAL - POCONÉ-MT
Área no perímetro urbano de Poconé, com todas as condições pra usina solar, com área total de 176 ha, R$ 15.000.000 - Panorama Imobiliária - Creci 0035 - (65) 3627-3210 - panorama.imb.com.br - panorama.imobiliaria@hotmail.com
VEJA NA WEB 1116372

CHÁCARA COXIPÓ DO OURO
Chácara 10 ha, com 100m de Rodovia Chapada, acesso com rampa para o rio Coxipó, casa principal mobiliada com 4 quartos, sendo 2 suítes, cozinha ampla, sala de estar, wc social, salão de festas com churrasqueira, piscina. Casa caseiro, depósito, energia, caixa taça, pega celular, campo socity, pomar com várias árvores frutíferas, manga, abacate, laranja, limão, acerola, galinheiro. Ótima p/ lazer, moradia, para clube empresa - Imobiliária Golden - Creci 1076-J- Ligue (65) 3621 8000, 99943-0905 WhatsApp.
VEJA NA WEB 1116394

MATERIAL LEGAL
ATAS, EDITAIS, EXTRAVIOS, BALANÇOS...

CHÁCARA VALOR R$ 475 MIL. CHÁCARA C/ 17.612 HA ZONA RURAL REGIÃO DO BRASIL 21
Reservatório de 21 mil litros de água, cerca árvores frutíferas, riacho a 80 m da casa e 980 m do rio Coro. Casa a finalizar de 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Na região possui a lado uma Fazenda c/ gado confinamento. Região c/ parceria com Empaer e Assembleia sendo disponibilizados a Associação dos Moradores das Chácaras Tratores para Limpeza. Distância da chácara no asfalto de 24 km sendo de terra. Obs.: O Rodoanel sendo construído e a ponte nova, a distância ficará somente de 8 km de chão. Documentação Ok, apta pra financiamento - Clarice Zaina Imóveis - Creci F11291 - (65) 99972-4243.
VEJA NA WEB 1116282

FAZENDA À VENDA
926,3 ha, 500 ha abertos, 17 divisões, 6 mangas, todas as divisões possuem acesso a água corrente. Área possui um rendimento mensal paga pela PCH localizada no fundo da Fazenda, 110 km de Cuiabá-MT sentido Jaciara-MT (90 km de Jaciara-MT sentido Cuiabá-MT) (40 km de asfalto e 20 km de chão) - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116514

FAZENDA À VENDA - FELIZ NATAL-MT
Área total 2.400 ha, sendo 1.200 ha aberto em pastagem de braquiária, vira 100% em lavoura, terra de cultura vermelha, teor de argila de 30% a 70%, altitude 400m. Dupla aptidão pecuária e lavoura. Chuva 2.200 mm. Região safra e safrinha cheia. Barracão simples e energia. Documento 100%. Pedida: 530 mil sacas de soja. Entrada de 30% + 5 parcelas - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .
VEJA NA WEB 1116502

FAZENDA À VENDA - JANGADA-MT - 45 KM DA CIDADE
Área total 2.400 ha, com 1.600 ha plantando, topografia plana, argila 25% acima. Documentação Ok. Geo Car Matrícula. 4 casas, 2 barracões de alvenaria, 1 curral, poço artesiano. Pedida: 700.000 sacas de soja. Pagamento: Entrada + 7 anuais - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .
VEJA NA WEB 1116503

FAZENDA À VENDA - MATO GROSSO
Área total: 39.000 ha, área aberta: 19.000 ha, área lavoura: 6.500 ha, área pastagem: 12.500 ha, com capacidade de lavoura até 13.000 ha, rica em água, minas que não secam, média 2.100 mm de chuva, argila 22 a 45%. Infraestrutura: 2 secadores 80 e 150 mil sc, armazém 1.050.000 sc, energia, casas funcionários, refeitório, sede, pista pouso 1.100m, hangar, barracão p/ maquinários. Preço R$ 650 milhões - (65) 99310-4318 Dhyego - Style Brokers Brasil Imobiliária - Creci 9008J .
VEJA NA WEB 1116504

FAZENDA A VENDA 5.050 HA EM MATO GROSSO
Área total 5.050 ha, área aberta 2.300 ha, sdo 2.300 ha plantando soja e milho e licença de mais 300 ha em andamento, proprietário passa + 2.000 ha em arrendamento plantando a 6 anos. Total de 4.600 ha plantando. Localização: Região de Sinop-MT. (40 km de Simeone, 80 km de Porto dos Gaúchos, 150 km de Sinop). Benfeitorias: 2 sedes, 1 barracão p/ maquinários, 1 casa p/ gerente, 1 alojamento, 1 pista de pouso p/ veneno. Valor R$ 2.000.000 milhões sacas de soja. Condição de pagamento: 1+8 - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (66) 99994-7522 Cleide - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116510

FAZENDA À VENDA 6.400 HA, 235 KM DE CUIABÁ-MT
Região de lavoura. Área total: 6.400 ha. Área aberta: 3.400 ha (30% pasto degradado e 70% pasto sujo), podendo chegar a 3.800 ha, 2.000 ha vocação p/ lavoura. Localização: 230 km de Cuiabá, asfalto corta a Fazenda. Tipografia: Plana/ levemente ondulada. Teor de argila: 30%. documentação: Ok. Benfeitorias; 4 casas de alvenaria, 1 casa madeira, 1 curral, 1 poço artesiano, 16 represas, 20 divisões pasto. Valor: R$ 100 milhões. Condições pagamento: 40% de entrada mais 3 anuais iguais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116511

FAZENDA À VENDA EM MATO GROSSO
Sede localizada a 20 km da BR, 85 km da cidade de Cáceres. Fazenda c/ 752 ha, 506 ha aberto, 19 divisões aberto, bem servida de água. Documentação Ok. Geo Car, muita madeiram sistema de monitoramento. Pedida inicial R$ 17 milhões - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98469-2224 Reginaldo - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116513

FAZENDA DE 202 HA EM JANGADA
22 tanques de peixe, 100 ha de pasto aberto, curral, sede (fraca), barracão de maquinários. Documentação 100% - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116506

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
Agricultura região Campo Verde, área total 3.090 ha, lavoura 2.750 ha, 1.200 ha irrigados c/ 8 pivôs, topografia plana, argila 50% pra cima, safra e safrinha (soja, milho e algodão), altitude 670 m, produzindo mais de 20 anos, estrutura completa, 4 silos, 35 mil sacas/cada, total 140.000 sacas, algodoeira (15 fardos/hora pluma, tanque diesel 15 mil litros, armazém de grãos, secador 800 ton/hora, 10 casas de alvenaria, casa sede, barracão p/ maquinários, oficina, refeitório, alojamento, pisto pouso, 30 km da cidade. Valor do investimento: 3.850.000 sacas de soja. Forma de pagamento: 50% de entrada, + 2 anos de pagamentos - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116473

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
Região Matupá, localização E 60, 71 km de chão, tamanho 1.300 ha área total, 1.050 ha abertos, 700 ha para plantio. Obs.: No momento está em pastos, benfeitorias toda cercada, várias divisões de pastos casa sede, casa funcionários, barracão pequeno, curral, poço artesiano, solo, argila boa para agricultura, altitude para safra e safrinha, bem distribuída de chuvas, documento Geo, Car, Posse, (documentação em andamento). Valor da pedida 500.000 sacas. Forma de pagamento: Entrada de: 100.000 sc de soja ou mesmo valor em dinheiro. O restante: + 5 anos de pagamentos. Obs.: Ao lado vizinho é o grupo da Bom Futuro, fácil de arrendamento - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116474

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
A Venda entre Paranatinga e Planalto da Serra - Região de safra e safrinha. Área total 7.842 ha, área de plantio 4.200 ha, pastagem potencial 500 ha, 40 km da MT-140 (Campo Verde a Nova Mutum), pavimentação com conclusão em 2023, 265 km de Cuiabá, 160 km de Campo Verde, precipitação média anual 1.568 mm, predominância de cambiossolos e argissolos, argila de 35% - 54%, topografia plano e suave ondulado, produtividade média de 62 sc de soja/ha, 7 anos de agricultura de precisão - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116475

FAZENDA NO ESTADO DO MATO GROSSO
Região São José do Rio Claro, 1.000 alqueires com 60% aberto, 1.080 ha de plantio 30 km de São José do Rio Claro, área esta invadida, posseiro plantando, tem 1 posseiro na área. Possui matrícula mãe e Geo. Pedida R$ 15 milhões a vista - Flávio Daniel - Creci 11920F - (65) 98425-7246.
VEJA NA WEB 1116476

FAZENDA PARA ARRENDAMENTO REGIÃO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT
Área total 4.770 ha, área agricultável 3.000 ha, topografia plana, argila 16 a 32% altitude, 550 a 600 m fornece carta de anuência. Documentação Ok. Comissão 3 sacas à vista na assinatura do contrato. Obs.: Calcário por conta do proprietário no monte, área enrega com 1 ferro de grade. Grade inicia com 10 sacas, 12 sacas e 14 sacas.Contrato para 10 anos cr/mc - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98401-1066 Alexandre - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116509

LINDA FAZENDA MONTADA NA PECUÁRIA
Dupla aptidão. 80% de aproveitamento (em uma parte) toda aberta e destocada (planta nela aprox. 2.000 ha). Asfalto corta no mieo da fazenda, 4.070 ha total, 2.100 ha formada de humindícula e braquiarão, distância 100 km de Cuiabá, 2 casas sede muito boa, 2 currais ótimos, toda cerc. arame liso c/ 3 divisões postos. Valor : R$ 80.000.000. Preço de ocasião. Visita c/ agendamento - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116516

ÓTIMA FAZENDA PRÓXIMA DE SORRISO-MT
Preço de ocasião. Área total 2.850 ha, 2.050 ha plantando soja a 6 anos, safra e safrinha, média de argila 20/25%, 320 ha pasto limpo, altitude 341, média de sacas nos últimos 4 anos; 60 sacas soja, 24 km do asfalto, vai asfaltar 7 km (estrada ótima). Valor: R$ 210 milhões. Visita com agendamento. Falo c/ o proprietário. Pagamento: 50% entrada. Mais 2 parcelas anuais - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 98134-5984 Cristina - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116515

VENDE-SE FAZENDA - ÁREA TOTAL: 21.000 HA
Área aberta: 7.500 ha em pasto c/ aptidão p/ lavoura, brachiarão, mombaça, MG4 e MG5. (Projeto pronto p/ abertura de mais 5.800 ha aptos p/ lavoura). Logística: Excelente, 20 km do asfalto, +ou- 45 km da cidade, - 30 km do Novo Frigorífico. Documentação: Completa, todas APP estão cercadas e preservadas de acordo co a legislação. Possui 35% de reserva legal. Teor de argila: Entre 20 a 40% e tipo de solo parte terra preta massapé e vermelha com argila. Topografia: Levemente ondulada e 80% plana. Benfeitorias: 1 casa sede de aprox. 300 m2 c/ ar cond., 1 casa p/ gerente de aprox. 200 m2, 6 casas p/ func. de tijolos, 1 cantina p/ refeições, 1 pista de pouso de 1.200 m em cascalho, 4 transformadores de luz trifásicas, telefone, internet, estrutura p/ confinamento, 1.000 km e cercas de aroeira e arame liso. Valor: R$ 380.000.000 milhões. Condição pagamento: Entrada mais prazo à combinar - RMY House e Fazendas Imobiliária - Creci J-8926 - (65) 99610-2011 Fernando - www.rmyhousefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116512

VENDE-SE OU ARRENDA-SE FAZENDA
Poconé-MT, total de 638 ha (100% documentada: Matrícula, CAR e GEO). Valor R$ 27.500.000. Valor arrendamento em sacas. Para mais informações entre em contato conosco - (65) 3626-1000 - Bento Imóveis - ou acesse nosso site https://www.bentoimoveismt.com.br/ - Creci J-4593MT
VEJA NA WEB 1116549

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4,7 HA
Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sedes, possui 1 casa 380 m2 construídos, com 2 quartos, sendo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço, varanda. Casa com 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas, 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego, nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular. Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. R$ 4.5 milhões. Pega carro. Pego casa condomínio fechado até 1.2 milhões - Iguaçu Negócios Imobiliários - (65) 99283-8779 Anderson Silva - Creci 5790 F 19º Região - E-mail: andersonsilvamrv@gmail.com - www.iguacuimobiliaria.com.br
VEJA NA WEB 1116461

VENDO ESTÂNCIA NA ESTRADA DA CHAPADA 4.8 HA
Estrada da Chapada dos Guimarães, 2 casas sede. Possui 1 casa 380m2 construídos c/ 2 quartos, sdo 2 suítes, sala cozinha, banheiro social, área serviço varanda. Casa c/ 10 suítes, piso porcelanato, acabamento em madeira maciça nas portas e janelas. 1.500 m2 construídos, churrasqueira, córrego nascente, rio Paciência passa na frente c/ acesso ao rio particular Estrada da Chapada dos Guimarães, 35 km de Cuiabá. Tamanho 4.8 ha. Valor do imóvel: 4.5 milhões. Pega carro, casa em condomínio fechado. até 1.2 milhões. Agende sua visita com especialista imobiliário - (65) 99813-3682 - Fagner Santos - Creci 11516.
VEJA NA WEB 1116304

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

295 HA - BAIXADA CUIABANA - MT
Excelente localização, perto da rodovia asfaltada, 60% aberta mais esta suja, casa fraca, boa de água. Preço R$ 11.000 por ha. Condições: Aceita-se prazo e imóveis em Cuiabá - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116358

495 HA - BEIRA RIO MANSO-MT
Ótima localização, aproximadamente 95 km de Cuiabá, mais de 1.000 m beira do rio, sede, energia, excelente para lazer, pescaria, pecuária, confinamento. Preço R$ 11.000 por ha. Condições a combinar - Tratar (65) 99958-4811 Coraci - Creci 1674/MT - 19ª Região - coraciglobal@gmail.com - www.imoveisefazendas.com.br
VEJA NA WEB 1116354

VENDA CHÁCARA A 17 KM DE CUIABÁ
Casa sede 3 quartos, sdo 1 suítes c/ varandas e 2 salões, quiosque independente em madeira itaúba, churrasqueira, forno a lenha e fogão de lenha, banheiros masculino e feminino, quiosque menor c/ churrasqueira e pia, parquinho p/ crianças c/ sombra, campo futebol, galinheiro, casa caseiro na entrada, toda cercada c/ 2 porteiras. 3.5 ha, ideal: moradia, associação, eventos ou festas. Obs.: Tudo novo com material de qualidade. Documentação em dia. Aceita imóveis ou terrenos comerciais. R$ 750 mil - Maurício Sampaio - Creci 4518 - (65) 99266-1297.
VEJA NA WEB 1116499

CHEVROLET

ASTRA GL MPFI 1.8
00/01, verde, gasolina, km 156700, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116105

COBALT LTZ 1.8
19/20, automático, flex, km 55212, Valor R$ 74.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116156

CRUZE SPORT6 LT 1.8
12/13, flex, automático, completo, R$ 59.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116161

EQUINOX PREMIER TURBO AWD 2.0
18/18, branco, gasolina, km 125000, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 118.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116111

ONIX HATCH LTZ
15/16, flex, mecânico, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 55.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116204

ONIX JOY 1.0
19/19, branco, flex, km 35000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 56.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116145

ONIX LT HATCH
21/21, mecânico, Km 71.290, ar condicionado, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, rodas liga leve. Veículo em ótimo estado de conservação. Valor R$ 68.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116215

ONIX PLUS LTZ TURBO 1.0
17/18, flex, câmbio manual, km 3366, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, kit multimídia. Obs. Carro ainda não foi feito nem a primeira revisão, carro único dono. R$ 88.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116128

PRISMA LT 1.4
18/19, automático, flex, km 72402. De R$ 75.900. Valor R$ 69.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116155

PRISMA LTZ 1.8
15/15, automático, flex, completo, R$ 49.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116159

FIAT

ARGO 1.0
21/22, prata, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, direção elétrica, kit multimídia, R$ 62.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116135

ARGO 1.0
21/22, flex, prata, Km 28.000, câmbio manual, garantia e fábrica, manual e chave reserva. R$ 61.900. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116219

ARGO DRIVE 1.0
20/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, computador de bordo, controle de som no volante. R$ 61.890. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116181

ARGO DRIVE 1.0
20/21, prata, flex, km 42809, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 66.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116187

ARGO DRIVE 1.0
21/21, branco, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 63.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116098

ARGO DRIVE 1.0
21/22, branco, flex, km 41000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 62.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116144

ARGO DRIVE 1.0
20/21, cinza, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, retrovisor elétrico, R$ 64.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116167

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
20/21, branco, flex, automático, R$ 139.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116188

COMPASS LIMITED 4X2 2.0
18/18, branco, flex, km 71000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, abs, R$ 114.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116166

COMPASS LONGITUDE
18/18, preto, diesel, R$ 139.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116100

COMPASS LONGITUDE 1.3 T270
21/22, branco, flex, km 58000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116141

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
19/19, cinza, flex, automático, km 83800, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 109.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116110

COMPASS LONGITUDE 4X2 2.0
19/20, cinza, flex, automático, ar condicionado, alarme, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, R$ 122.900 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116169

DOBLÔ ESSENCE 1.7
21/21, prata, flex, manual, km 57523, 7 lugares, R$ 84.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116151

DOBLÔ ESSENCE 1.8
21/21, prata, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, desembaçador traseiro, controle de som no volante, R$ 78.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116134

FIORINO ENDURANCE FURGÃO
22/22, km 21610. De R$ 96.900. Valor R$ 93.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116154

MOBI LIKE 1.0
20/20, completo. Valor R$ 48.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116157

MOBI LIKE 1.0
21/21. branco, flex, manual, km 39783, R$ 50.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116150

MOBI LIKE 1.0
21/22, branco, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 50.890 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116136

MOBI LIKE FIRE 1.0
21/22, vermelho, flex, km 54000, air bag, direção hidráulica, ar condicionado, alarme, R$ 54.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116142

RENEGADE STD 1.8
21/21, branco, flex, km 49000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 84.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116146

STRADA FREEDOM 1.3 CS PLUS
21/22, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, carro revisado em excelente estado de conservação, km 101500, R$ 79.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116213

STRADA VOLCANO CD AUT 1.3
23/23, branca, flex, km 500, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 139.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116138

TORO ENDURENCE 1.8
19/19, flex, automático, câmera de ré, 4 vidros elétricos, R$92.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116099

UNO DRIVE 1.0
17/18, flex, câmbio manual, km 42875, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 47.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116129

FORD

KA HATCH SE 1.0
15/16, vermelho, flex, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, película protetora, porta malas elétrico, desembaçador traseiro, controle de som no volante, direção elétrica. R$ 39.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116199

KA SE 1.0
18/19, flex, câmbio manual, km 75618, ar condicionado, trava elétrica, desembaçador traseiro, direção elétrica, air bag, R$ 49.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116131

TOYOTA

COROLLA ALTIS HYBRID
21/22, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, computador de bordo, farol de neblina, R$ 149.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116206

COROLLA ALTIS HYBRID 1.8
20/20, branco, hidrido, automático, km 92000, ar condicionado, alarme, air bag, R$ 145.000 - Contato (65) 3692-6081,98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116170

COROLLA CROSS XRE
21/22, branco, flex, automático, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, computador de bordo, farol de neblina, piloto automático, farol de milha, muito bem conservado, baixa km, possui manual e chave reserva. Todas revisões na Concessionária. R$ 139.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116194

COROLLA CROSS XRE 2.0
21/22, prata, flex, automático, km 58000, ar condicionado, alarme, air bag, câmera de ré, R$ 159.900 - Contato (65) 98446-1776, 3692-6081 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116171

COROLLA GLI 1.8
16/17, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, R$ 89.900 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116190

COROLLA XEI
17/18, automático, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, indicador de marchas, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo, farol de neblina, R$ 95.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116203

COROLLA XEI 2.0
17/18, flex, automático, km 70.000, R$ 99.990 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116097

ETIOS HATCH X 1.3
16/17, flex, mecânico, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, manual do proprietário, retrovisores elétricos, km 85500, R$ 45.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116216

HILUX CD STD 4X4 TDI 3.0
12/13, prata, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, capota marítima, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico. R$ 124.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116197

HILUX CS 2.8 4X4
18/18, branca, diesel, 2P, manual, km 122971, R$ 149.900 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116148

HILUX SRV CD 4X4 2.8
18/18, diesel, câmbio automático, 136096 km, ar condicionado, trava elétrica, direção elétrica, air bag, retrovisor elétrico, R$ 189.900 - (65) 3065-2040, 99212-0431 Guto, 99215-4126 Marcelo, 99904-3786 Sara, 99230-8861 Rafael - Guto Veículos - R. Pernambuco 17 - CPA 2 - Cuiabá.
VEJA NA WEB 1116130

HILUX SRV CD 4X4 3.0
13/13, preto, automático, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, capota marítima, estribo, protetor de caçamba, farol de milha. R$ 133.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116198

HILUX SW4 4X4
17/18, diesel, km 113037. De R$ 262.900. Valor R$ 225.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116152

HILUX SW4 SR 2.7 4X2
15/15, branco, flex, manual, 4P, km 135870, R$ 107.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116147

VOLKSWAGEN

AMAROK HIGHLINE CD V6 3.0
18/18, branca, km 169147, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, conta giro, R$ 169.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116183

AMAROK HIGHLINE V6 3.0
21/21 cinza, automático, cd, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, R$ 219.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116104

AMAROK V6 EXTREME CD 4X4 3.0
19/19, branca, km 97000, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, bancos em couro, R$ 179.700 - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116186

CROSSFOX 1.6
12/13, preto, flex, ar condicionado, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, computador de bordo. R$ 42.900 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116201

FOX COMFORTLINE
16/16, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, rodas de liga leve, air bag, R$ 49.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116209

FOX TREND 1.0
13/14, 4 portas, flex - JW Veículos (Shopping Fórmula) - (65) 3927-6929, 99956-6929, 99204-7851 Kelvim.
VEJA NA WEB 1116189

NIVUS COMFORTLINE 200 TSI 1.0
20/21, flex, automático, direção elétrica, multimídia, 4 vidros elétricos, bem conservado, km 69000, R$ 114.900 - EV Automóveis - Telefone (65) 3362-0690, 99688-9485.
VEJA NA WEB 1116101

NIVUS HIGHLINE 1.0 200 TSI
22/23, flex, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, multimídea,estepe sem uso, km 2614, R$ 127.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116217

POLO GTS TSI
20/20, branco, flex, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, conta giro, turbo, desembaçador traseiro, controle de tração, rodas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, air bag, freio a disco, sensor de estacionamento traseiro. Carro está montado, possui vários upgrades, veículo bem conservado. R$ 107.990. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116195

SAVEIRO CROSS 1.6 16V CD
14/15, flex, vermelha, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, controle de som no volante, R$ 69.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116133

UP MOVE
18/19, flex, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, R$ 56.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116210

UP XTREME TSI
21/21, branco, total flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, turbo, computador de bordo, conta giro,turbo, farol de milha, controle de tração, todas de liga leve, controle de som no volante, direção elétrica, sensor de estacionamento traseiro, bancos em couro. R$ 76.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116191

VOYAGE 1.0
22/23, branco, flex, km 36000, ar condicionado, freios abs, alarme, direção hidráulica, R$ 69.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116140

OUTRAS MARCAS

CELER HATCH 1.5
15/15, preto, flex, km 107000, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, R$ 19.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116108

RENAULT

CAPTUR INTENSE X-TRONIC 1.3
21/22, bege, flex, R$ 125.900 - Contato (65) 3692-6081, 98446-1776 - Dani Multimarcas.
VEJA NA WEB 1116168

DUSTER DYNAMIQUE
16/17, flex, automático, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 64.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116211

DUSTER DYNAMIQUE 1.6
18/19, vermelha, flex, R$ 71.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116165

DUSTER ICONIC 1.6
22/23, branco, flex, km 12000, air bag, direção elétrica, ar condicionado, alarme, R$ 124.990 - Betel Automóveis - (65) 3682-5607, 99339-6162.
VEJA NA WEB 1116143

LOGAN ZEN 1.0
20/21, branco, flex, direção hidráulica, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, freios abs duplo, R$ 53.900 - Neri Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6024, 98403-7305 William, 99941-8340, 99944-1836 Denis, 99211-5825 Almir.
VEJA NA WEB 1116132

OROCH DYNAMIQUE 2.0
18/19, flex, automático, R$ 84.990 (Abaixo da Tabela Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - Whatsapp - (65) 98431-1111.
VEJA NA WEB 1116222

OROCH EXPRESSION 1.6
16/16, mec., flex, completo, R$ 74.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116160

MERCEDES

MERCEDES C-200 KOMPRESSOR
08/09, prata, carro em excelente estado de conservação, R$ 56.000 - (65) 99995-9295.
VEJA NA WEB 1116339

MERCEDES C200 KOMPRESSOR AVANTGARDE 2.0
09/10, preta, gasolina, automática, km 129050, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 59.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116112

MERCEDES CLA-250 SPORT 2.0
15/15, preto perolizado, gasolina, ar condicionado, cd player, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, espelhos elétricos, air bag duplo, indicador de marchas, conta giro, turbo, partida elétrica, roda de liga leve. R$ 165.000 - Shop Car Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-5565, 98436-3917.
VEJA NA WEB 1116200

NISSAN

VERSA SENSE 1.6
21/22, preto, flex, km 50000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 83.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116137

VERSA SV 1.6
19/20, branco, 4P, flex, automático, km 79470, R$ 67.990 - F Motors Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3685-2349, 98169-0184.
VEJA NA WEB 1116149

AUDI

AUDI Q3 AMBIENTE
15/16, preto, ar condicionado, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio ABS, espelhos elétricos, air bag duplo, conta giro, turbo, retrovisor elétrico, teto solar, computador de bordo, farol de neblina, controle de som no volante, único dono, manual e chave reserva, R$ 92.900. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116192

BMW

BMW X3 XDRIVE 20I
20/20, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, espelhos elétricos, turbo, partida eletrica, retrovisor elétrico, teto solar, R$ 243.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116205

CITROEN

AIRCROSS LIVE 1.6
18/18, cinza, flex, km 83200, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, freio abs, air bag duplo, conta giro, R$ 55.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116103

C3 GLX 1.4
11/11, preto, cinza, km 121525, ar condicionado, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 25.990. Parcelamos em 24x a sua entrada - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116182

C3 GLX 1.4 I
10/11, flex, cinza, manual, 4p, Km 58.380, ar condicionado, freio abs, air bag do motorista, desembaçador traseiro, ar quente, volante c/ regulagem de altura, direção elétrica, ótimo estado de conservação. R$ 23.900 - Boróro Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3364-6909, 99682-7163 Edson, 99952-2935 Júnior, 99359-3180 João, 99283-1830 Erthal.
VEJA NA WEB 1116202

C3 ORIGINE 1.5
14/14, branco, km 90500, flex, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, trava elétrica, freio abs, R$ 36.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116106

C3 PICASSO EXCLUSIVE 1.6
15/15, branco, flex, km 54000, direção hidráulica, trava elétrica, vidro elétrico, conta giro, R$ 44.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116107

HONDA

CITY TOURING 1.5
22/22, vermelho, km 1000, flex, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.990. Pegamos seu carro ou moto na troca. Parcelamos em 24x a sua entrada. R$ 72.000 - Rei Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 99958-3535, 98465-9643 Henrike, 99820-0444 Larissa, 99668-2864.
VEJA NA WEB 1116184

CIVIC EXL
18/19, flex, automático, ar condicionado, direção elétrica, vidro elétrico e trava elétrica, IPVA 2023 pago, chave reserva, manual do proprietário, retrovisores elétricos, câmera de ré, R$ 108.990 - Autocar Veículos - Rod. Palmiro Paes de Barros 861 - Jd. N. Senhora Aparecida - (65) 2129-9009 e Whatsapp 99621-6726 - Instagram: @autocarveiculoscba
VEJA NA WEB 1116214

CIVIC LX 2.0
20/20, cinza, flex, automático, km 54000, ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, R$ 119.900 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116162

CIVIC LXL 1.7
05/06, prata, automático, km 158000, gasolina, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, R$ 26.990 - Marquinho Automóveis - Av. Cel. Escolástico 116 - Bandeirantes - Cuiabá-MT - (65) 3359-0775, 99311-5603 Marquinho, 99680-0037 Leandro.
VEJA NA WEB 1116109

CIVIC LXL 1.8
12/12, branco, flex, automático, ar condicionado, alarme, bancos em couro, banco elétrico, air bag, bluetooth. R$ 63.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116207

CIVIC LXR 2.0
14/15, cinza, flex, Km 109.000, automático, ar condicionado, trava elétrica, vidro elétrico, bancos em couro, freio abs, air bag duplo, conta giro, retrovisor elétrico, câmera de ré, câmbio borboleta. R$ 75.900 - Boróro Veículos - (65) 2136-4279, 99610-5474 Boróro, 99913-8303 Clayton.
VEJA NA WEB 1116208

CR-V EXL
14/14, branco, automático, ar condicionado, direção hidráulica, cd player, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, computador de bordo, teto solar, piloto automático, farol de milha, desembaçador traseiro, bem conservado. Toda revisada. R$ 85.000. Ligue PH Motors - (65) 99272-5798.
VEJA NA WEB 1116193

FIT LX 1.4
06/07, flex. De R$ 32.900. Valor R$ 29.900 - (65) 3029-6623 - Kadosh Automóveis.
VEJA NA WEB 1116153

HYUNDAI

CRETA ACTION 1.6
21/21, branco, flex, automático, R$ 94.890 - Tex Veículos (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3026-6565, 99282-8350.
VEJA NA WEB 1116163

HB20 SENSE 1.0
22/22, prata, manual, flex, km 19000, ar condicionado, freios abs, computador bordo, alarme, direção elétrica, R$ 68.990 - Betel Automóveis (Auto Shopping Fórmula) - (65) 3682-1110, 98468-6849.
VEJA NA WEB 1116139

HB20 VISION 1.6
19/20, completo, R$ 73.900 - Kallicar Multimarcas - (65) 99339-5581, 3682-2040.
VEJA NA WEB 1116158

HB20S SEDAN VISION 1.0
22/22, flex, manual, R$ 68.990 (abaixo da Fipe). Atendimento on-line - Radar Automóveis - (65) 99201-3346.
VEJA NA WEB 1116221

HONDA

BIZ 125
20/20, branca, ótima estado de conservação, R$ 16.000 - (65) 99815-2505.
VEJA NA WEB 1116338

XRE 300
20/20, flex, Km 42.000. R$ 27.990. Avaliamos outros veículos na troca. Fazemos financiamento até 60x, parcelamos no Cartão até 24x - Inova Prime - Rod. Palmiro Paes de Barros, Av. B, Jd. Mossoró 1347, Cuiabá-MT, CEP 78090-855 - (65) 99804-0312 -
VEJA NA WEB 1116218

IMPORTADOS

BMW K1600 BAGGER
19/19, apenas 8.500 km rodados, único dono, revisões na Concessionária, par de pneus novos, IPVA 2023 pago. Linda moto sem detalhes. Pronta pra viajar. Valor R$ 175.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116117

BMW R1250 GS ADV HP
20/20, azul, km 36500, gasolina, freio abs, protetor de escapamentos, conta giro, partida elétrica, farol de milha, R$ 95.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116116

BMW S1000 XR
16/17, vermelha, km 16350, gasolina, freio abs, conta giro, partida elétrica, computador de bordo, freio a disco, R$ 71.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116119

HARLEY DAVIDSON ULTRA 114
21/21, 17.000 km rodados, revisões na concessionária, próxima revisão em 26/06/24 ou com 25.000 km. Moto linda sem detalhes. Valor abaixo da Fipe. De R$ 130.000 por R$ 120.000 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116115

KAWASAKI NINJA ZX6R 636 KRT
21/21, 14.000 km rodados, moto revisada 100%, sem detalhes, R$ 59.900 - 65 Garage Multimarcas - (65) 98117-6295, 3624-0637 - Av. João Gomes Sobrinho 294 - Cuiabá-MT.
VEJA NA WEB 1116118

VENDE MOTO BMW K 1600 BAGGER
19/19, 9.000 km, linda, conservada, revisada. Valor R$ 175.000 - Tratar direto com o proprietário - (65) 99981-1213.
VEJA NA WEB 1116254

OUTROS

ASSESSORIA SEGUIMENTO COMBUSTÍVEIS
Postos - TRR - Distribuidoras - Projetos - Laudos - Construção - Aprovações - Jacomini (65) 99972-0155.
VEJA NA WEB 1117138

CAMINHÕES

FORD

FORD CARGO 816 E
15/15, com carroceria com sobrecarga boiadeira. Interessados (65) 99987-2082 - 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116243

OUTROS VEÍCULOS

BANDEIRANTE PICK-UP CD 2P CHASSI LONGO DIESEL
2000, R$ 90.000 - (65) 99987-2134 Luiz Antônio, (65) 99987-2082 Nilson.
VEJA NA WEB 1116953

TRANSIT FURGÃO 3330 2.4 TDCI CURTO DIESEL
10/10, branco, diesel, ar condicionado, direção hidráulica, R$ 60.000 - Interessados (65) 99987-2082, 99987-2134.
VEJA NA WEB 1116244

ESTAMOS CONTRATANDO
Assistente de Marketing
Segunda a Sábado
Auxiliar o Departamento de Marketing em todas as suas atividades.
Desejável Experiência em: design gráfico criação e diagramação de Peças Publicitárias.
Domínio das Ferramentas do Pacote Office
Pacote Adobe incluindo indesign.
Benefícios:
ACADEMIA, Assistência Medica e Odontológica, refeitório na empresa.
Salário R$ 2.500,00 a R$ 3.000,00
Grupo Gazeta
Mais informações: (65) 9 9221-1404
secretariadiretoria@gazetadigital.com.br

TODAS AS
OPORTU
NIDADES

ATAS • EDITAIS • BALANÇO • ETC

EDITAL ABERTURA INSCRIÇÕES PARA ELEIÇÕES
CRONOGRAMA DE ELEIÇÃO DO CORPO DIRETIVO DO CONDOMÍNIO BIÊNIO 2024/2026
VOTAÇÃO HIBRIDA, NA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO E/OU POR MEIO VIRTUAL A PARTIR DAS 09h00! - APP "ATTENTO CONDOMÍNIOS"

Na qualidade de representantes da Comissão Eleitoral do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALPHAGARDEN, pessoa Jurídica devidamente inscrita no CNPJ de n. 02.539.514/0001-45, com sede estabelecida na Rua Estocolmo, n. 300, Bairro Rodoviário, em Cuiabá-MT, CEP 78.048-580, eleita em Assembleia ocorrida dia 03.04.2024, no uso de suas atribuições e de acordo com a legislação em vigor, vem através deste, convocar todos os condôminos para eleição de Síndico, Subsíndico e membros do Conselho Consultivo (três membros), para o biênio 2024/2026, que será realizada no dia 01 de Junho do corrente ano, conforme dispõe o artigo 3º do Regimento Interno de Eleições do Condomínio, na sede da Administração do Condomínio e também via **Aplicativo "Convívio Social" e também no APP "Attento Condomínios". Para tanto, ficam convocados todos os condomínios que tenham interesse, a** apresentar o pedido de inscrição de chapa, dentro do prazo de 10 (dez) dias corridos, conforme artigo 7º do aludido regimento de eleição.

Torna-se público a abertura do processo eleitoral nos termos do Regimento Interno de Eleições deste condomíno, como também da Convenção Condominial, restando os condôminos e demais interessados cientes dos prazos para inscrição das chapas, impugnação destas ou de seus membros e demais atos e prazos para efetivação do processo eletivo, conforme anexo I, e condições de exigências para votação, anexo II.

Registra-se e Publica-se

Cuiabá-MT, 18 de abril de 2024

1º Anderson Domingues Augusto
(QD.03 - LT05 / Presidente da comissão eleitoral)

2º Valéria Aparecida Nogueira
(QD05- LT16 / Membro da comissão eleitoral)

3º Vanderlei Jsus Risso
(Qd.04 - LT12) / Membro da comissão eleitoral)

ANEXO I
CRONOGRAMA ELEITORAL E AS NORMATIVAS CONSIDERANDO RE-REGIMENTO DE ELEIÇÃO:
03.04.2024: Foi realizada eleição da Comissão Eleitoral (Artigo 4º do RE). 22.04.2024: Publicação do Edital de Abertura do Processo eletivo do Condomínio, para os candidatos inscreverem-se. 02.05.2024: Prazo final para inscrição de chapas concorrentes à eleição (Artigo 7º do RE), enviar por email: editalalphagarden@gmail.com. 03.05.2024: Será divulgado as chapas inscritas no mural do condomínio, no aplicativo Convívio Social" e Attento Condomínios (Artigo 7º do RE). 06.05.2024: Prazo final para apresentação de eventuais impugnações formais do nome ou chapas inscritas, podendo ser entregue diretamente a qualquer membro da Comissão Eleitoral ou na portaria do condomínio, sempre mediante recibo, ou via endereço eletrônico no e-mail: editalalphagarden@gmail.com (Artigo 8º do RE). 08.05.2024: Prazo da comissão analisar a regularidade das chapas e dar o prazo de 03 dias para os inscritos regularizar, findando em 11.05.2024 (ART. 10º do RE) 09.05.2024: Havendo impugnações pelos Condôminos, o prazo final para a Comissão Eleitoral deliberar (Artigo 8º, Parágrafo único do RE). 12.05.2024: Prazo final para regularização das chapas, caso seja acatada alguma impugnação apresentada, podendo fazer a substituição de candidato ou saneamento da irregularidade existente (Artigo 11º do RE). 15.05.2024: Prazo final para publicação das chapas e seus candidatos aptos para participar do processo eletivo, através da fixação no quadro mural do condomínio e no aplicativo Convívio Social. Abre-se aos candidatos oportunidade de divulgação de suas propostas (Artigo 9º do RE). 27.05.2024: Prazo para o Síndico enviar à Comissão Eleitoral a relação dos condôminos aptos a votar (Artigo 16º do RE), que será atualizado e reenviado dia 31/05/2024. 01.06.2024: Eleição: os votos serão recebidos presencial na administração e/ou digitalmente pelo aplicativo "Attento Condomínios" das 09h00 às 16h00, impreterivelmente, com apuração pela Comissão Eleitoral, iniciando-se às 16h30, fazendo a declaração da chapa vencedora até às 18h00 (Artigo 14º do RE).

ANEXO II
CONDIÇÕES DE EXIGÊNCIAS PARA VOTAÇÃO:
1-No recebimento do pedido de inscrições das chapas, a Comissão Eleitoral poderá de ofício apontar irregularidades, devendo notificar o representante da chapa (candidato a síndico no prazo de 5 (cinco) dias a partir da inscrição. Nessa hipótese, o representante da chapa terá 3 (três) dias para sanar a irregularidade, contados da data da notificação. 2-Os votos podem ser sufragados somente pelo próprio condômino ou seu consorte, ou procurador regularmente constituído; É lícito aos Senhores condôminos proprietários, em caso de ausência, fazer-se representar nas Assembleias por procurador(a) devidamente habilitado(a), em cumprimento ao artigo 654, §1 C.C com poderes especiais e específicos, para legalmente praticar os atos necessários e contrair obrigações, conforme previsto no artigo 12º, §2º da Convenção, com procuração simples, ficando certo que cada procurador deverá representar somente um condômino. O direito de voto por unidade autônoma cumpre ao descrito na Convenção no atigo 12º, §7º. 3-O condomíno para tornar-se apto a votar poderá quitar suas obrigações condominiais até o último dia útil anterior à data da votação (verificar boleto disponível em horário comercial), apresentando o comprovante à administração. 4-Em caso de duplicidade de voto, a comissão eleitoral vai considerar o voto do condômino proprietário presencial, como preferencial, rejeitando o voto em duplicidade no aplicativo. É de responsabilidade do condomíno atualizar seu cadastro e testar seu acesso ao APP com antecedência de 02 (dois) dias úteis antes da assembleia. 5- É Apto para impugnar apenas condomino que esteja quites com suas obrigações condominiais (Art. 8º da RE). 5- É Apto para impugnar apenas condomino que esteja quites com suas obrigações condominiais (Art. 8º da RE).

VALERIA APARECIDA NOGUEIRA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES VIRTUAL ART. 36 LEI N. 11.101/2005 - RECOMENDAÇÃO N. 63, DE 31.03.2020, DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. EDITAL EXTRAÍDO DO PROCESSO **Nº 1000244-93.2020.8.11.0044** DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO DE GILMAR INÁCIO WESSNER, ALOISIO WESSNER, MARIA LOURDES WESSNER E KARINE BECKER WESSNER. A MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Paranatinga/MT, DRA. RAÍZA VITÓRIA DE CASTRO REGO BORGES GONZAGA, na forma da lei etc. FAZ SABER que pelo presente Edital ficam convocados todos os credores da GILMAR INÁCIO WESSNER, ALOISIO WESSNER, MARIA LOURDES WESSNER E KARINE BECKER WESSNER. para comparecerem e se reunirem em Assembleia Geral de Credores a ser realizada em **ambiente virtual**, por meio de plataforma digital clickmeeting, no dia **09 de maio de 2024 às 14:00h (horário de Mato Grosso) e 15:00h (horário de Brasília)**, em 1ª convocação, ocasião em que se realizará com a presença dos credores titulares de mais da metade dos créditos de cada classe, computados pelo valor e, caso não haja quórum nesta ocasião, ficam desde já convocados os credores para a realização em 2ª convocação a ser realizada no dia **16 de Maio de 2024 às 14:00h (horário de Mato Grosso) e 15:00h (horário de Brasília)**, quando a assembleia será realizada com a presença de qualquer número de credores presentes. O horário do credenciamento dos credores, para ambas as convocações, será no período das 13:00h às 13:45h (horário de Mato Grosso) e 15:00h às 15:45h (horário de Brasília). A assembleia é convocada para a deliberação do pedido de desistência da presente recuperação judicial, nos moldes do art.35, inciso I, alínea "d", da lei 11.101/2005. A assembleia será presidida pelo Administrador Judicial nomeado por este Juízo, A. C. SILVA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, representada pelo Dr. Adriano Carrelo Silva. PARTICIPAÇÃO EM ASSEMBLEIA: 1-) Credores representados por procurador: Os credores que desejarem constituir procurador para representá-los na Assembleia deverão entregar à Administradora Judicial, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas do início da Assembleia, por e-mail agcvirtual@assembleiageraldecredores.com, documento hábil que comprove seus poderes ou a indicação das folhas dos autos do Processo de Recuperação Judicial em que se encontrem tais documentos. A procuração deverá constituir poderes específicos para comparecimento e voto. 2-) Pessoas Jurídicas credoras: com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas do início da Assembleia deverão apresentar à Administradora Judicial, por e-mail agcvirtual@assembleiageraldecredores.com, os documentos societários que comprovem os poderes específicos para comparecimento e voto do(s) representante(s) e demais documentos hábeis que comprovem a outorga de poderes ou a indicação das folhas dos autos do processo em que se encontrem os mencionados documentos societários. 3-) Sindicato dos Trabalhadores: com antecedência mínima de 10 (dez) dias do início da Assembleia, deverão apresentar à Administradora Judicial, por e-mail agcvirtual@assembleiageraldecredores.com, a relação de associados que pretendem representar. Recebido referido e-mail, a Administradora Judicial confirmará pelo mesmo meio o cadastro do credor. Confirmados os dados para participação, será encaminhado ao e-mail indicado um LINK DE ACESSO e senha à plataforma virtual, contendo os procedimentos que deverão ser observados, sendo importante que os credores fiquem atentos as suas caixas de correio eletrônico, posto que o link de acesso será enviado por meio do endereço eletrônico agcvirtual@assembleiageraldecredores.com. Para entrar na sala virtual da assembleia, o credor deverá seguir as instruções contidas no e-mail com o link de acesso, devendo especialmente promover o teste de conexão para verificação de áudio e vídeo dentro do período de credenciamento. Durante a assembleia, os credores terão acesso a todos os documentos que serão apresentados pelas Recuperandas e pela Administradora Judicial. Eventual ressalva que o credor desejar fazer constar em ata deverá ser enviada por e-mail para o endereço eletrônico agcvirtual@assembleiageraldecredores.com, antes do encerramento da assembleia, independentemente da sua apresentação por áudio/vídeo, visto que a ata será sumária e somente as ressalvas enviadas por e-mail constarão anexas à ata. Ao final da assembleia, a apuração juntamente com a ata será projetada para acompanhamento da leitura final, devendo todos os credores permanecerem atentos a leitura, tendo em vista que ao término serão chamados 2 (dois) credores de cada classe para sua aprovação. Para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital, que será afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Paranatinga/MT, 18 de abril de 2024.

EMPREENDIMENTO COMERCIAL DO EDMAR COSTA, portador do **CPF 777.222.641-15,** torna público que requereu à Secretaria de Estado e Meio Ambiente - SEMA/MT, a Licença Ambiental de Localização, para atividade comercial mista, localizado Rua Deputado Gonçalo De Campos, Quadra 38, lote 01, Lotemento Governador Jose Fragelli - Bairro Cristo Rei Várzea Grande - MT.

FS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADERAS LTDA, CNPJ: 48.952.885 /0001-55, **PROCESSO Nº 6265/2024**. Município: **Marcelândia – MT**, Endereço: Estrada Bauru Km S/N, Setor Industrial CEP: 78.535-000, Coordenadas Geográficas DATUM SIRGAS 2000 LAT: 11º 05'31''S LONG: 54º 30'28''W. Pedido junto órgão ambiental, Secretária Estadual de Meio Ambiente SEMA – MT. **A Alteração de Razão Social – CNPJ**, Atividade Principal: **Serrarias com Desdobramento de Madeira em Bruto**. Conforme o Termo de Referência – TR Nº 02/SUIMIS/SEMA/MT.

ABANDONO DE EMPREGO
Malai Manso Hotel Resort S/A, empresa com sede em Chapada dos Guimarães - MT, Rod. MT 321, km 66, a direita 3,2 km, Rio da Casca c/ Rio Manso – Fazenda Morro do Chapéu, CEP: 78195-000, inscrita no CNPJ sob o n. º 14.773.721/0001-49, convoca a Sra. LIVERACI RODRIGUES ARAÚJO, CPF: 043.639.844-30, respectivamente, a comparecerem em sua sede no prazo máximo de 48 (Quarenta e oito horas) sob pena de configurar abandono de emprego, sujeito às penalidades previstas no art. 482 da CLT.

Leilão SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA - SESP/MT
EDITAL DE LEILÃO Nº 001/2024 - BENS MÓVEIS DIVERSOS PATRIMONIAL
Leilão presencial e on-line simultaneamente pelo site: www.lumussaleiloes.com.br

A SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA/MT, comunica aos interessados que realizará, na forma da Lei nº 14.133/2021 e demais legislações pertinentes, leilão público para alienação de bens móveis diversos que serão vendidos no estado em que se encontram, conforme Anexo I e Anexo II, e demais condições gerais dispostas no Edital.
LEILÃO DE VEÍCULOS: 24 de abril de 2024 – 4ª feira – 09:00 horas (horário de Cuiabá/MT)
LEILÃO DE MOTOCICLETAS:25 de abril de 2024 – 5ª feira – 09:00 horas (horário de Cuiabá/MT)
Local do leilão: Galeria Leiloar - Auditório Antônio & Lizandra, Av. São Sebastião nº 1447 – Bairro Goiabeiras, Cuiabá/MT.
Visitas e vistorias aos bens: Dias 18, 19, 22 e 23/04/2024 no Pátio VG, Rua Otavio Jorge da Conceição, QD. 29, Lote 33, B. Pirineu, Várzea Grande/MT, das 08:00 às 11:00h e das 14:00 às 17:00h.
Leiloeira Pública Oficial Luzinete Mussa de Moraes Pereira - Matrícula 014/2009/Jucemat,
- Participação presencial: identificação do licitante no dia e antes de iniciar o leilão.
- Participação on-line: identificação do licitante para receber senha de acesso ao site e deposito da caução até às 08:00 (oito) horas do dia 24 e dia 25/04/2024, no site: www.lumussaleiloes.com.br
- Descrição dos bens, fotos, etc, tem caráter meramente ilustrativos para publicidade e divulgação do leilão.
- Informações com a Leiloeira (65) 3027.5131 e 98112.9770.
- Edital completo no site da leiloeira: www.lumussaleiloes.com.br, para conhecimento, leitura e impressão.

Cuiabá/MT, 28/03/2024
A Comissão

INTERRUPÇÃO PARA MANUTENÇÃO PROGRAMADA:
UMA PAUSA PARA MELHORAR A ENERGIA QUE CHEGA ATÉ VOCÊ.
ATENÇÃO PARA OS ENDEREÇOS QUE TERÃO DESLIGAMENTO:

ABRIL DE 2024

Data	Horário	Local
NOVA BANDEIRANTES		
24/04/2024	7h às 12h	NO ASSENTAMENTO JAPURANA RAMAIS PARTE II: NA ESTRADA RURAL.
NOVA BANDEIRANTES		
24/04/2024	12h30 às 18h30	NO CENTRO: NA AVENIDA JOSÉ FRANCISCO OTÊNIO, NAS RUAS AMAZONAS, GUARITINGA, JOSÉ FRANCISCO OTÊNIO, MATO GROSSO DO SUL, SÃO PAULO E NA TRAVESSA DOM AQUINO. NA NOVA BANDEIRANTES: NA RUA SÃO PAULO.
VILA RICA		
24/04/2024	12h30 às 17h30	NA FAZENDA PRIMAVERA: NA ESTRADA VILA CARMELITA E NA FAZENDA PRIMAVERA. NO INDEFINIDO: NA ESTRADA PARAÍSO DO RIO PRETO. NA RURAL: NA ESTRADA MT 430-KM 101. NA VILA CARMELITA: NA ESTRADA VILA CARMELITA E NA FAZENDA PRIMAVERA.
COMODORO		
26/04/2024	6h30 às 12h	NA NOVA VACARIA: NA AVENIDA VICTOR CANDELORO, NAS RUAS CASIMIRO LUCION, DEZ, EUCLIDES BORGO, JOAQUIM VILLES, PINHALZINHO, TRÊS MÁRTIRES E UM. NO SETOR INDUSTRIAL: NA RUA DOIS.
COMODORO		
26/04/2024	13h às 18h30	NO SETOR INDUSTRIAL: NA AVENIDA VICTOR CANDELOURO E NA RUA JOSÉ PEDRO VELOZO. NO SETOR INDUSTRIAL II: NA RUA JOSÉ PEDRO VELOZO.
FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE		
26/04/2024	7h às 12h	NO CENTRO: NAS RUAS ALAGOAS, MATO GROSSO, PARANÁ, PERNAMBUCO, RIO GRANDE DO SUL E SÃO PAULO.
FIGUEIRÓPOLIS D'OESTE		
26/04/2024	13h às 17h30	NO CENTRO: NAS RUAS ESPÍRITO SANTO, MATO GROSSO, MINAS GERAIS, PARAÍBA E RIO DE JANEIRO.
NOVA LACERDA		
26/04/2024	6h30 às 12h	NO CENTRO: NAS AVENIDAS MARECHAL RONDON, UIRAPURU, NAS RUAS ANTÔNIO CARLOS DE AMARAL, GUMERCINO FRANCISCO REGO, LINO FERREIRA DO SANTOS, PAULO CRISTIANINI, QUATRO E SEIS NA SÃO JOSÉ: NA RUA SEIS.

TELEATENDIMENTO 24h COMERCIAL E EMERGÊNCIA | **0800 64 64 196** | **www.energisa.com.br** | Ligação gratuita 24 horas por telefone fixo e celular. Acesso em toda a área de concessão

PECINI LEILÕES

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão: 26/04/2024, às 14h00 | 2º Público Leilão: 29/04/2024, às 14h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ nº 02.773.542/0001-22, **VENDERÁ EM LOTE ÚNICO** , em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 Lei Federal nº 9.514/97 e das demais disposições aplicáveis à matéria, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado em 04/01/2011, na cidade de São Paulo/SP, seus Aditamentos, suas posteriores Cessões de Crédito Imobiliário e liberação parcial de alienação fiduciária, realizada em 24/03/2017, a **FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 46,01%** dos **IMÓVEIS descritos e caracterizados nas matrículas imobiliárias de números: 8.005; 8.006; 8.007; 8.008; 8.031; 8.033; 8.070; 8.071; 8.093; 8.100; 8.643; 8.644; 8.645; 8.646; 8.647; 13.323; 13.324; 23.136; 25.747; 25.748; 25.749; 25.750; 25.751; 25.752; 25.753; 25.754; 25.755; 25.756; 25.757; 25.758; 25.759; 25.760; 25.761; 25.762; 25.764; 25.765; 25.766; 25.767; 25.768; 25.769; 25.770; 25.771; 25.772; 25.773; 25.774; 25.775; 25.776; 25.777; 25.778; 25.779; 25.780; 25.781; 25.782; 25.783; 25.784; 25.785; 25.786; 25.787; 25.449 do Cartório 7º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, integrantes do "GOIABEIRAS SHOPPING CENTER", situado à Avenida José Monteiro de Figueiredo nº 500, Bairro Duque de Caxias, na cidade de Cuiabá/MT.** Lances Mínimos: **1º Leilão: R$ 132.289.912,50. 2º Leilão: R$ 126.313.618,70.** Consolidação das propriedades em 27/03/2024. **Regras, Condições e Informações: 1.** Todos os imóveis encontram-se devidamente descritos e caracterizados em suas respectivas matrículas imobiliárias; **2.** Cabe ao interessado verificar os imóveis, a sua descrição, medidas e confrontações descritas em suas respectivas matriculas, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre os bens; **3.** O Arrematante pagará, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, **à vista**, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial dos imóveis arrematados; **4.** Na hipótese de arrematação, as obrigações *propter rem*, vencidas antes e após as datas dos leilões, serão de exclusiva responsabilidade do arrematante; **5.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóveis entregues no estado em que se encontram; **7.** Para os imóveis que estejam locados, o Arrematante deverá observar as cláusulas 5.7, 5.7.1 e 5.8 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado em 04/01/2011; **8.** Constam penhoras averbadas nas matrículas dos imóveis, cujos levantamentos ficarão a cargo do Arrematante; **9.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica a Devedora Fiduciante **GOIABEIRAS EMPRESA DE SHOPPING CENTER LTDA**, CNPJ nº 07.420.132/0001-11, por meio de seus sócios e representantes: **EMPREITA HOLDING PARTICIPACÕES LTDA**, CNPJ nº 07.420.146/0001-35; **RENATO FERRAZ DE CAMARGO**, CPF nº 031.191.888-32, e **ARNALDO FELÍCIO DOS SANTOS FILHO**, CPF nº 006.456.948-94, devidamente comunicados das datas dos leilões também pelo presente edital. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

FEDERAÇÃO DOS SINDICATOS DE SERVIDORES E FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DAS CÂMARAS DE VEREADORES, FUNDAÇÕES AUTARQUIAS E PREFEITURAS MUNICIPAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO- FESSPMEMT- CNPJ:12.834.673/0001-26

Edital de Convocação- Assembleia Geral Ordinária

O Presidente da entidade supra com CNPJ sob n° 12.834.673/0001-26, convoca o Conselho de Representantes dos Sindicatos filiados a ela em condições de votar, para participarem da AGO a ser realizada no dia 25/04/2024 às 17:00 horas em 1ª convocação (maioria absoluta), ou às 18:00 horas em 2ª convocação com qualquer número de convocados presentes, na Rua Bogotá n° 402, Bairro, Jardim das Américas II, Cep: 78.060-000, Cuiabá/MT, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

a) Prestação de Contas referente aos anos 2019, 2020, 2021, 2022,2023, com o parecer do Conselho Fiscal,
Cuiabá/MT 21 de ABRIL de 2024.

Nedilson Maciel dos Santos
PRESIDENTE

FEDERAÇÃO DOS SINDICATOS DE SERVIDORES E FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DAS CÂMARAS DE VEREADORES, FUNDAÇÕES AUTARQUIAS E PREFEITURAS MUNICIPAIS DO ESTADO DE MATO GROSSO - FESSPMEMT - CNPJ:12.834.673/0001-26
Edital Relação nominal de Chapa

O presidente do Pleito Eleitoral da Federação dos Sindicatos de Servidores e Funcionários Públicos das Câmaras de Vereadores, Fundações Autarquias e Prefeituras Municipais do Estado de Mato Grosso, na conformidade do Estatuto, faz saber que se inscreveu para concorrer às eleições sindicais que se realizará no dia 26 de Abril de 2024, para composição da Diretoria executiva e Conselho Fiscal, titulares e suplentes uma única chapa, que assim se compõe: **Diretoria Efetivos: Presidente** Nedilson Maciel dos Santos; **Vice Presidente:** Eder Alves Pereira, **Secretário Geral:** Willians Fernando Fonseca Reis; **Secretário de Finanças:** Daniel Ferreira Júnior; **Secretário de Imprensa Comunicação e Divulgação:** Karime Souto Gonçalves Javorski, **Secretário de Relações Públicas e Parlamentares:** Leocir José Faccio, **Diretoria Suplentes:** Cleusa Aparecida Galiassi, Fernanda Nery Varaschin Caeron, Geane Lina Teles, **Conselho fiscal Efetivo:** Valdeson Damasceno de Oliveira, Marcelino Alves de Jesus, Fabiana Colpani, **Conselho Fiscal Suplentes:** Pedro Rocha Araújo, Ailton Tadeu Pateis, **Delegação Confederativa efetivos:** Nedilson Maciel dos Santos, Antônio Carlos Santana Pereira, **Delegação Confederativa suplentes:** Jerusa Pereira Pinto, Marli Andromede Ferreira. Encontra-se aberto, a partir desta data o prazo para impugnação.
Cuiabá/MT, 21 de abril de 2024

Nedilson Maciel dos Santos
Presidente do pleito eleitoral

SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGURANÇA, VIGILÂNCIA, TRANSPORTE DE VALORES E CURSO DE FORMAÇÃO DE VIGILANTES DO ESTADO DE MATO GROSSO - SINDESP-MT

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do SINDICATO DAS EMPRESAS DE SEGURANÇA, VIGILÂNCIA, TRANSPORTE DE VALORES E CURSO DE FORMAÇÃO DE VIGILANTES DO ESTADO DE MATO GROSSO, Sr. Angelo Roberto Jacomini, convida todos os seus Associados, quites com suas obrigações estatutárias, para participarem de reunião de AGO (Assembleia Geral Ordinária), que será realizada às 08:30 horas do dia 26.04.2024, em primeira chamada com 60% dos associados habilitados e meia hora após, em segunda chamada com qualquer número (§3º do Art. 12º.), na sede do Sindicato, Rua Desembargador Ferreira Mendes, 233, Ed. Master Center, sala 2, Centro Sul, Cuiabá-MT, CEP: 78.020-200, para tratarem da seguinte pauta: 01 – Atender o Art. 13º alínea "b" do Estatuto do Sindicato: Submeter a apreciação e aprovação dos Relatórios Financeiros e Demonstrações Contábeis do Exercício findo em 31 de dezembro de dois mil e vinte e três, Cuiabá-MT, 22 de abril de 2024, Angelo Roberto Jacomini-presidente-SINDES-MT.

MATERIAL LEGAL
ATAS, EDITAIS, EXTRAVIOS, BALANÇOS...

TODAS AS OPORTUNIDADES